

Slottsviken Mellby 11:2 AB

556959-4152

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2025-06-22



Jakob Björn Kristoffer K Österberg, Styrelseledamot

Slottsviken Mellby 11:2 AB

556959-4152

Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt genom dotterbolag, intressebolag eller dylikt förvalta, förädla och driva handel med fast och lös egendom samt värdepapper och övriga instrument. Samt utföra administrativa tjänster jämte uthyrning av fastigheter samt bedriva annan med nämnda verksamhetsområden förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Partille Mellby 11:2.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 4 796 512 | 4 440 584 | 3 419 098 | 3 331 642 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 113 048 | 1 111 194 | 674 546 | 400 795 |
| Soliditet (%) | 1 | 1 | 1 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | 78 921 | 194 | 129 115 |
| Balanseras i ny räkning | | 194 | -194 | 0 |
| Årets resultat | | | 48 | 48 |
| Vid årets utgång | 50 000 | 79 115 | 48 | 129 163 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|----------------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 79 115 |
| Årets resultat | 48 |
| Summa | 79 163 |
| Disponeras enligt följande | |
| Balanseras i ny räkning | 79 163 |
| Summa | 79 163 |

Resultaträkning

2025071809571

| | Not 1 | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 796 512 | 4 440 584 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 796 512 | 4 440 584 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -774 093 | -711 024 |
| Övriga externa kostnader | | -885 447 | -873 954 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -800 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -956 371 | -846 360 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 615 911 | -2 432 138 |
| Rörelseresultat | | 2 180 601 | 2 008 446 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 667 | 1 789 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 069 220 | -899 041 |
| Summa finansiella poster | | -1 067 553 | -897 252 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 113 048 | 1 111 194 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 113 000 | -1 111 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 113 000 | -1 111 000 |
| Resultat före skatt | | 48 | 194 |
| Årets resultat | | 48 | 194 |

Balansräkning

2025071809572

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 3 | 201 310 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 201 310 | 0 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 18 997 839 | 19 776 292 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 0 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 150 250 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 19 148 089 | 19 776 292 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 7 | 2 887 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 887 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 22 236 399 | 19 776 292 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 875 414 | 324 801 |
| Övriga fordringar | | 5 705 | 6 749 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 41 267 | 40 079 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 922 386 | 371 629 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 450 581 | 1 795 607 |
| Summa kassa och bank | | 1 450 581 | 1 795 607 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 372 967 | 2 167 236 |
| Summa tillgångar | | 24 609 366 | 21 943 528 |

Balansräkning

2025071809573

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 79 115 | 78 921 |
| Årets resultat | | 48 | 194 |
| Summa fritt eget kapital | | 79 163 | 79 115 |
| Summa eget kapital | | 129 163 | 129 115 |
| Långfristiga skulder | 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 21 225 000 | 13 200 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 6 483 000 |
| Övriga skulder | | 171 035 | 171 035 |
| Summa långfristiga skulder | | 21 396 035 | 19 854 035 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 000 000 | 450 000 |
| Leverantörsskulder | | 320 749 | 125 098 |
| Skatteskulder | | 5 710 | -571 |
| Övriga skulder | | 269 394 | 225 992 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 488 315 | 1 159 859 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 084 168 | 1 960 378 |
| Summa eget kapital och skulder | | 24 609 366 | 21 943 528 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|----------------------------------------------------------------------|----------|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 5 |
| Byggnader | 25 |
| Byggnadstillbehör, installationer och andra tekniska anläggningar | 5-25 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 0,0 | 0,0 |

Not 3 - Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|------------|
| Anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 223 678 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 223 678 | 0 |
| Avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -22 368 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -22 368 | 0 |
| Redovisat värde | 201 310 | 0 |

Not 4 - Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 35 501 912 | 32 830 837 |
| Inköp | 155 550 | 2 671 075 |
| Utgående anskaffningsvärden | 35 657 462 | 35 501 912 |
| Avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | -15 725 620 | -14 879 261 |
| Årets avskrivningar | -934 003 | -846 359 |
| Utgående avskrivningar | -16 659 623 | -15 725 620 |
| Redovisat värde | 18 997 839 | 19 776 292 |

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| Anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 239 542 | 239 542 |
| Försäljningar/utrangeringar | -239 542 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 239 542 |
| Avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | -239 542 | -239 542 |
| Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | 239 542 | 0 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -239 542 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|------------|
| Anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Nedlagda utgifter | 150 250 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 150 250 | 0 |
| Redovisat värde | 150 250 | 0 |

Not 7 - Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------|
| Anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Årets lämnade lån | 4 630 394 | 0 |
| Årets amorteringar | -1 743 394 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 887 000 | 0 |
| Redovisat värde | 2 887 000 | 0 |

Not 8 - Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 16 396 035 | 17 433 000 |

Not 9 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ), med organisationsnummer 556229-2820 och säte i Göteborg.

Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ) är också det närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning.

Not 10 - Ställda säkerheter

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Fastighetsinteckning | 22 725 000 | 15 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 22 725 000 | 15 000 000 |

Underskrifter

Årsredovisning för Slottsviken Mellby 11:2 AB, 556959-4152
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31



Peter Daniel Jimenez Hamnebo

Ordförande 2025-05-23

(datum)



Jakob Björn Kristoffer K Österberg

Styrelseledamot 2025-05-23

(datum)

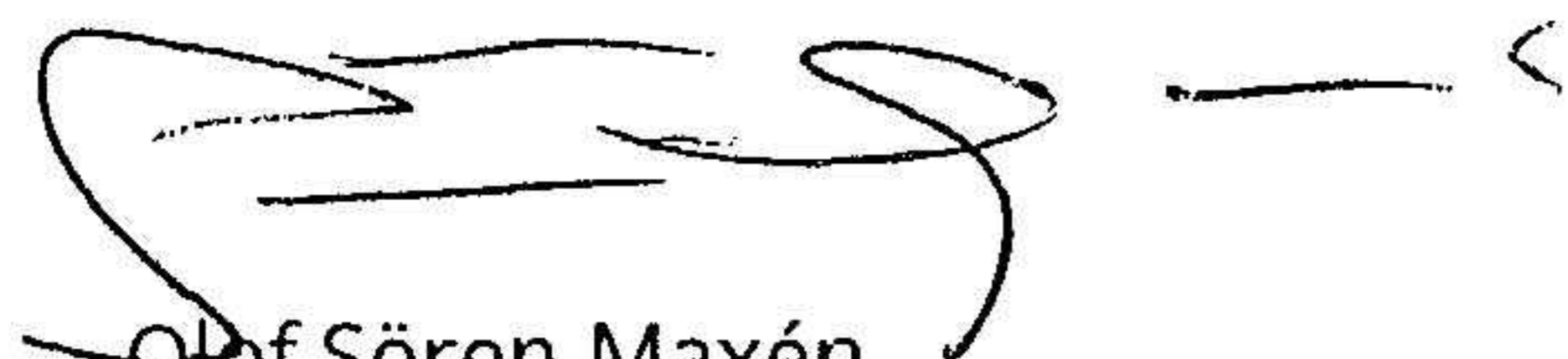


Lars Daniel Stensiö

Styrelseledamot 2025-05-23

(datum)

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2025
Gothia Revision AB



Olof Sören Maxén

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slottsviken Mellby 11:2 AB
Org.nr 556959-4152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slottsviken Mellby 11:2 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slottsviken Mellby 11:2 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slottsviken Mellby 11:2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slottsviken Mellby 11:2 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slottsviken Mellby 11:2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 23 maj 2025



Sören Maxén
Auktoriserad revisor