

2025060226879

Årsredovisning

för

Jeanco Fastighet AB

556971-1863

Räkenskapsåret

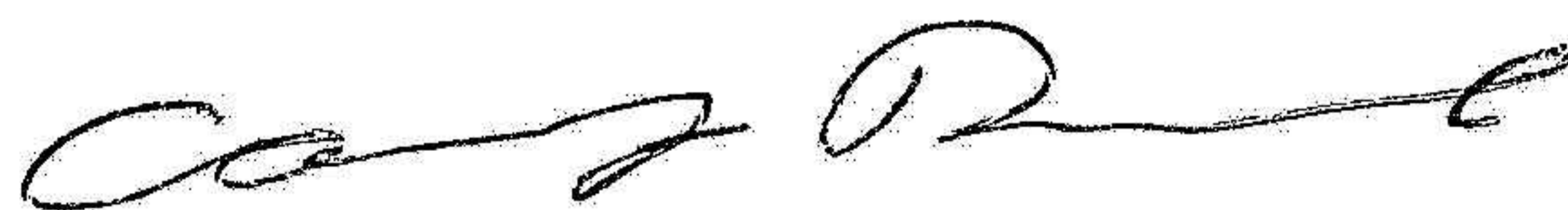
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jeanco Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 april 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 30 april 2022

Conny Rinnström



Styrelsen för Jeanco Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver förvaltning och ägande av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	250	216	216	216
Resultat efter finansiella poster	-140	44	5	-16
Soliditet (%)	88,8	95,5	95,1	95,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 599 893	34 046	2 683 939
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		34 046	-34 046	0
Årets resultat			-34 868	-34 868
Belopp vid årets utgång	50 000	2 633 939	-34 868	2 649 071

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 633 939
årets förlust	-34 868
	2 599 071
disponeras så att i ny räkning överföres	2 599 071
	2 599 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

250 001

216 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

250 001

216 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-289 022

-37 413

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-100 847

-134 709

Summa rörelsekostnader

-389 869

-172 122

Rörelseresultat

-139 868

43 878

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-27

Summa finansiella poster

0

-27

Resultat efter finansiella poster

-139 868

43 851

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

105 000

0

Summa bokslutsdispositioner

105 000

0

Resultat före skatt

-34 868

43 851

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-9 805

Årets resultat

-34 868

34 046

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 576 577

2 630 580

Inventarier, verktyg och installationer

4

50 061

96 905

Summa materiella anläggningstillgångar

2 626 638

2 727 485

Summa anläggningstillgångar

2 626 638

2 727 485

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

216 000

Övriga fordringar

18 988

28 253

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

250 000

0

Summa kortfristiga fordringar

268 988

244 253

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

300 000

0

Summa kortfristiga placeringar

300 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

41 686

162 704

Summa kassa och bank

41 686

162 704

Summa omsättningstillgångar

610 674

406 957

SUMMA TILLGÅNGAR

3 237 312

3 134 442

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 633 939

2 599 893

Årets resultat

-34 868

34 046

Summa fritt eget kapital

2 599 071

2 633 939

Summa eget kapital

2 649 071

2 683 939

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

285 000

390 000

Summa obeskattade reserver

285 000

390 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 860

0

Skulder till koncernföretag

271 774

40 215

Skatteskulder

10 608

10 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

Summa kortfristiga skulder

303 241

60 503

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 237 312

3 134 442

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 936 174	2 936 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 936 174	2 936 174
Ingående avskrivningar	-305 594	-251 592
Årets avskrivningar	-54 003	-54 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-359 597	-305 594
Utgående redovisat värde	2 576 577	2 630 580

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	481 815	481 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 815	481 815
Ingående avskrivningar	-384 910	-304 203
Årets avskrivningar	-46 844	-80 707
Utgående ackumulerade avskrivningar	-431 754	-384 910
Utgående redovisat värde	50 061	96 905

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har bytt namn till Jeanco Fastighet AB som registrerades 2022-02-24. I övrigt finns inga särskilda händelser att notera.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle den 30 april 2022

Conny Rinnström



2025060226885

2023060225878

Bolagsverket
Årsredovisningar
851 98 SUNDSVALL

Ärende: Begäran om utbyte av tidigare registrerad årsredovisning
Bolag: Jenaco Fastighet AB
Organisationsnummer: 556971-1863

Vi önskar byta ut tidigare registrerad årsredovisning för ovanstående företag avseende räkenskapsåret 2021 då det av misstag skickats in en felaktig (en tidigare version) av årsredovisningen. Företagets inkomstdeklaration som skickats in till Skatteverket stämmer överens med den nya årsredovisningen som vi bifogar i detta brev.

Med vänlig hälsning

Conny Rinnström
Jenaco Fastighet AB

