

Årsredovisning

för

Uddevalla Smedvallen 4 AB

559264-3901

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tim Adlersträhle, Styrelseledamot
2023-03-02

Styrelsen för Uddevalla Smedvallen 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheten Smedvallen 4 belägen på Kuröds industriområde i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	725	477
Resultat efter finansiella poster	-93	192
Soliditet (%)	14,8	15,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 068 030	-5 086 795	150 282	1 156 517
Balanseras i ny räkning			150 282	-150 282	0
Upplösning till följd av årets avi		-250 018	250 018		0
Årets resultat				-125 544	-125 544
Belopp vid årets utgång	25 000	5 818 012	-4 686 495	-125 544	1 030 973

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 686 494
årets förlust	-125 544
	-4 812 038
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 812 038
	-4 812 038

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-07-21
-2021-08-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

724 517

476 841

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

724 517

476 841

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-391 723

-129 755

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-302 062

-34 696

Summa rörelsekostnader

-693 785

-164 451

Rörelseresultat

30 732

312 390

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-123 928

-120 740

Summa finansiella poster

-123 928

-120 740

Resultat efter finansiella poster

-93 196

191 650

Resultat före skatt

-93 196

191 650

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 348

-41 368

Årets resultat

-125 544

150 282

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 697 938	7 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 697 938	7 000 000
Summa anläggningstillgångar		6 697 938	7 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 561	0
Övriga fordringar		95 499	459 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 621	22 685
Summa kortfristiga fordringar		182 681	482 287
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 561	79 414
Summa kassa och bank		75 561	79 414
Summa omsättningstillgångar		258 242	561 701
SUMMA TILLGÅNGAR		6 956 180	7 561 701

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		5 818 012	6 068 030
Summa bundet eget kapital		5 843 012	6 093 030
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 686 494	-5 086 794
Årets resultat		-125 544	150 282
Summa fritt eget kapital		-4 812 038	-4 936 512
Summa eget kapital		1 030 974	1 156 518
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 993 342	5 250 005
Summa långfristiga skulder		4 993 342	5 250 005
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		279 996	279 996
Leverantörsskulder		7 500	288
Skulder till koncernföretag		460 701	376 075
Övriga skulder		46 470	426 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 197	72 231
Summa kortfristiga skulder		931 864	1 155 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 956 180	7 561 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 371 353	0
Inköp	0	1 371 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 371 353	1 371 535
Ingående avskrivningar	-439 383	0
Omklassificeringar	0	-404 687
Årets avskrivningar	-52 044	-34 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-491 427	-439 383
Ingående uppskrivningar	6 068 030	0
Årets uppskrivningar	0	6 068 030
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-250 018	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 818 012	6 068 030
Utgående redovisat värde	6 697 938	7 000 182

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 873 358	4 130 021
	3 873 358	4 130 021

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 273 338 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 993 342	5 250 005
	4 993 342	5 250 005
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 996	279 996
	279 996	279 996

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 530 000	0
	5 530 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-02-27

Tim Adlerstråhle
Tim Adlerstråhle
Ordförande

Arthur Andersson
Arthur Andersson

Anton Melander
Anton Melander