

**Wermelns Fastighetsaktiebolag**  
**Org nr 556280-1794**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Undertecknad styrelseledamot/VD i Wermelns Fastighetsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna den 2022-06-30

Rolf Wiklund

Namnförtydligande:



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är vilande och bedriver ingen verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Solna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har inte påverkats av den pågående pandemin (Covid 19).

### Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	tkr	-	-	-	-	40
Resultat efter finansiella poster	tkr	-9	-6	-14	-19	20
Soliditet	%	21,2	21,5	21,8	87,6	85,5

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	426 453
Årets resultat	-9 433
<b>Totalt</b>	<u>417 020</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	417 020
<b>Totalt</b>	<u>417 020</u>

**Förändring eget kapital**

	<u>Aktie kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Total</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	107 000	432 453	-6 000	533 453
Resultatdisposition enligt årsstämman	-	-6 000	6 000	-
Årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-9 433</u>	<u>-9 433</u>
Utgående belopp	107 000	426 453	-9 433	524 020

2022080202363

<b>Resultaträkning</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-9 425	-6 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 425</b>	<b>-6 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 425</b>	<b>-6 000</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-8</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-9 433</b>	<b>-6 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-9 433</b>	<b>-6 000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-9 433</b>	<b>-6 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos intresseföretag	2 396 255	2 396 255
Övriga fordringar	1 456	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	70 165	70 165
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<u>2 467 876</u>	<u>2 466 420</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och Bank	193	12 355
<i>Summa kassa och bank</i>	<u>193</u>	<u>12 355</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<u>2 468 069</u>	<u>2 478 775</u>
<b>Summa tillgångar</b>	<u>2 468 069</u>	<u>2 478 775</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	107 000	107 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>107 000</u>	<u>107 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	426 453	432 453
Årets resultat	-9 433	-6 000
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>417 020</u>	<u>426 453</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<u>524 020</u>	<u>533 453</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag	1 931 322	1 931 322
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>1 931 322</u>	<u>1 931 322</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	1 422	-

<b>Balansräkning</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>11 305</u>	<u>14 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>12 727</u>	<u>14 000</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<u>2 468 069</u>	<u>2 478 775</u>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Patent	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

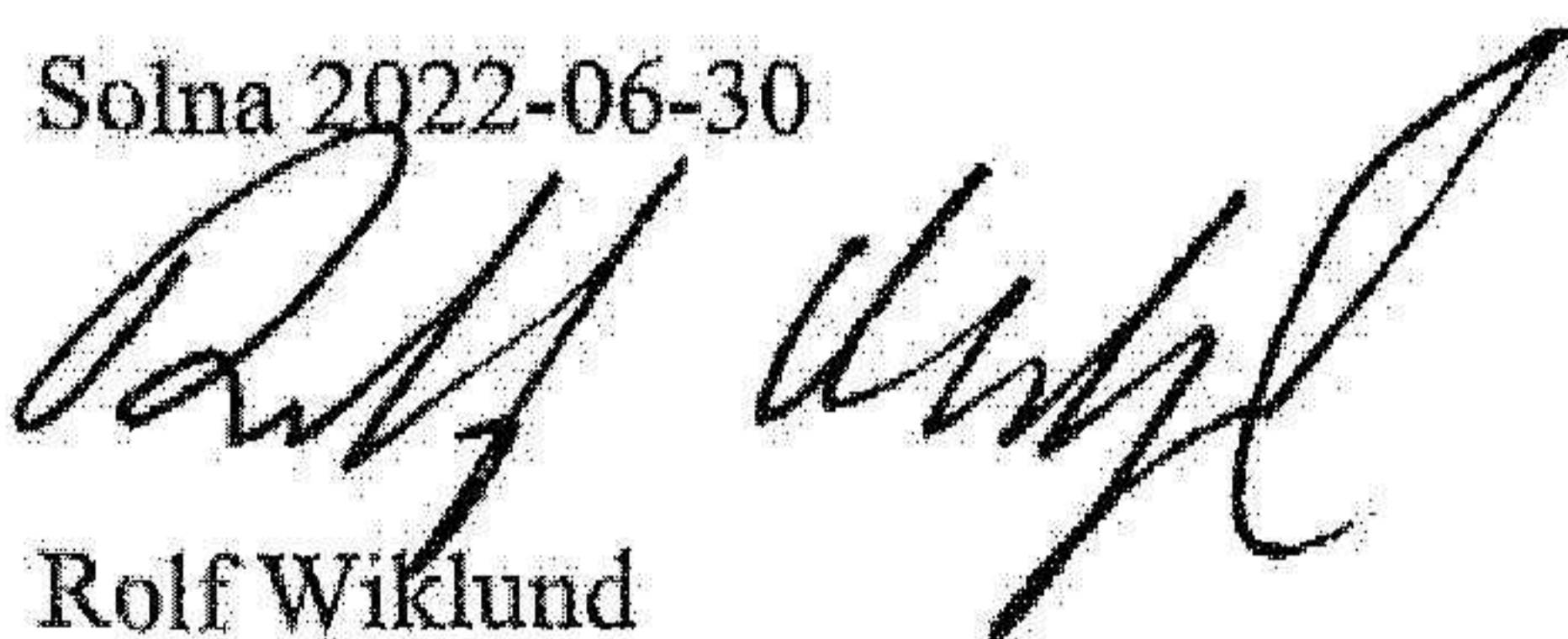
#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Underskrifter

Solna 2022-06-30



Rolf Wiklund