

ank-20250707-2025070929111

ÅRSREDOVISNING

för

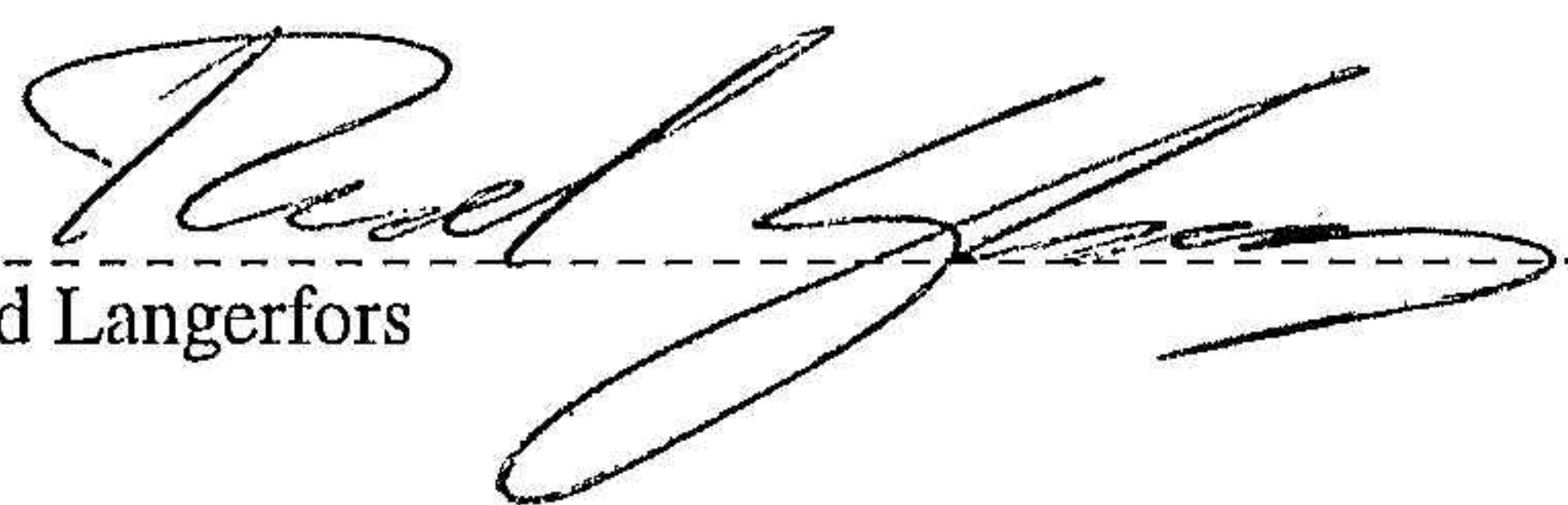
Klövern Holding 117 AB
Org.nr. 559350-5448

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Klöver Holding 117 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-02


Rickard Langerfors

ÅRSREDOVISNING

för

Klövern Holding 117 AB
Org.nr. 559350-5448

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

ank=20250707;2025070929113

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt utöva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger följande dotterföretag:
Samur Fastighet 2 AB, org.nr. 559083-0864, med säte Stockholm.

Bolaget äger följande intresseföretag:
60% av Samur Handelsbolag, org.nr. 916672-8171, med säte Stockholm.

Bolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Bolaget har under året genom omstrukturering avyttrat 100% av sina andelar i Samur Fastighet 1 AB, org.nr 559083-0831.

Inga övriga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	605 799	-50 317 644	-18 650 717	0
Soliditet (%)	83,50	89,71	96,22	0,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	86 980 832	-50 317 644	36 663 188
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-50 317 644	50 317 644	0
Årets resultat			731 038	731 038
Belopp vid årets utgång	25 000	36 663 188	731 038	37 394 226

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	36 663 188
Årets resultat	731 038
	37 394 226
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	37 394 226
	37 394 226

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250707-2025070929114

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 240	-2 240
Summa rörelsekostnader		-125 240	-2 240
Rörelseresultat		-125 240	-2 240
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-55 946
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	784 377	1 766 663
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-51 950 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-53 338	-76 121
Summa finansiella poster		731 039	-50 315 404
Resultat efter finansiella poster		605 799	-50 317 644
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		125 239	0
Summa bokslutsdispositioner		125 239	0
Resultat före skatt		731 038	-50 317 644
Årets resultat		731 038	-50 317 644



ank=20250707:2025070929115

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 034 765	991 588
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	26 891	26 891
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 061 656	1 018 479
Summa anläggningstillgångar		1 061 656	1 018 479
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		43 341 380	39 852 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		387 846	0
Summa kortfristiga fordringar		43 729 226	39 852 491
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 020	22 760
Summa kassa och bank		20 020	22 760
Summa omsättningstillgångar		43 749 246	39 875 251
SUMMA TILLGÅNGAR		44 810 902	40 893 730

ank=20250707;2025070929116

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 663 188	86 980 832
Årets resultat		731 038	-50 317 644
Summa fritt eget kapital		37 394 226	36 663 188
Summa eget kapital		37 419 226	36 688 188
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 338 338	4 205 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 338	0
Summa kortfristiga skulder		7 391 676	4 205 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 810 902	40 893 730

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	784 377	1 766 663
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-53 338	-76 121

Noter till balansräkningen

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	72 688 887	25 288 887
	Inköp	500 000	47 400 000
	Försäljningar	-456 823	0
	Utgående anskaffningsvärden	72 732 064	72 688 887
	Ingående nedskrivningar	-71 697 299	-19 747 299
	Årets nedskrivningar	0	-51 950 000
	Utgående nedskrivningar	-71 697 299	-71 697 299
	Redovisat värde	1 034 765	991 588

Inköp innefattar ovillkorade aktieägartillskott om 500 000 kr (47 400 000 kr).

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	129 600	129 600
	Utgående anskaffningsvärden	129 600	129 600
	Ingående nedskrivningar	-102 709	-46 763
	Årets nedskrivningar	0	-55 946
	Utgående nedskrivningar	-102 709	-102 709
	Redovisat värde	26 891	26 891

Klövern Holding 117 AB

Org.nr. 559350-5448

NOTER

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Klöver Birkin Holding AB, org.nr 559348-5351, med säte Stockholm. Bolaget är moderföretag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Klöver AB, org.nr. 556733-4379, med säte Stockholm.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250707;2025070929118

Stockholm
Den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna.

Rickard Langerfors
Styrelseordförande

Erik Ihse
Styrelseledamot

Mathias Wallestam
Styrelseledamot

ank=20250707-2025070929119



attk=20250707-2025070929120

Verifikat

Transaktion 09222115557546740273

Dokument

9001805 Klöver Holding 117 AB ÅR 2024 559350-5448

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-05-14 12:34:55 CEST (+0200) av Jens Rydell (JR)

Färdigställt 2025-05-16 12:38:39 CEST (+0200)

Initierare

Jens Rydell (JR)

Klöver AB

jens.rydell@klovern.se

+46735627186

Signerare

Rickard Langerfors (RL) Klöver AB Personnummer 720909-0138 rickard.langerfors@klovern.se  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Rickard Langerfors" Signerade 2025-05-14 13:38:00 CEST (+0200)	Erik Ihse (EI) Klöver Personnummer 790419-0290 erik.ihse@klovern.se  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Nils Anders Ihse" Signerade 2025-05-14 17:47:46 CEST (+0200)
Mathias Wallestam (MW) Personnummer 830718-0433 mathias.wallestam@klovern.se  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mathias Ulf Gunnar Wallestam" Signerade 2025-05-16 12:38:39 CEST (+0200)	



Verifikat

Transaktion 09222115557546740273

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



anl=20250707-2025070929121