

Årsredovisning

Marwin AB

559015-9371

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2024-06-30

Martin Håkansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 78 | 293 | 386 | 476 | |
| Soliditet % | 35 | 31 | 28 | 25 | |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 540 476 | 252 166 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 252 166 | -252 166 |
| Årets resultat | | | 59 784 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 792 642 | 59 784 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 792 642 |
| Årets resultat | 59 784 |
| <i>Summa</i> | 852 426 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 852 426 |
| <i>Summa</i> | 852 426 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Övriga rörelseintäkter | 884 248 | 1 092 991 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 884 248 | 1 092 991 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | -36 167 | -104 573 |
| Övriga externa kostnader | -251 138 | -295 260 |
| Personalkostnader | -289 188 | -226 690 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -75 680 | -75 680 |
| Summa rörelsekostnader | -652 173 | -702 203 |
| Rörelseresultat | 232 075 | 390 788 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 154 | — |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -154 453 | -97 666 |
| Summa finansiella poster | -154 299 | -97 666 |
| Resultat efter finansiella poster | 77 776 | 293 122 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | — | 28 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | — | 28 000 |
| Resultat före skatt | 77 776 | 321 122 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -17 992 | -68 956 |
| Årets resultat | 59 784 | 252 166 |

2024080504372

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 2 779 719 | 2 840 899 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 19 884 | 34 384 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>2 799 603</i> | <i>2 875 283</i> |

Summa anläggningstillgångar 2 799 603 2 875 283

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Övriga fordringar | | 564 290 | 497 090 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>564 290</i> | <i>497 090</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|----------------|
| Kassa och bank | | 32 581 | 232 571 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>32 581</i> | <i>232 571</i> |

Summa omsättningstillgångar 596 871 729 661

SUMMA TILLGÅNGAR 3 396 474 3 604 944

2024080504373

2024080504374

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 792 642 | 540 476 |
| Årets resultat | 59 784 | 252 166 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>852 426</i> | <i>792 642</i> |
| Summa eget kapital | 902 426 | 842 642 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 349 000 | 349 000 |
| Summa obeskattade reserver | 349 000 | 349 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 146 648 | 2 286 652 |
| Övriga skulder | 40 000 | 40 000 |
| Summa långfristiga skulder | 2 186 648 | 2 326 652 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | -222 334 | -116 357 |
| Övriga skulder | 155 734 | 178 007 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 25 000 | 25 000 |
| Summa kortfristiga skulder | -41 600 | 86 650 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 3 396 474 | 3 604 944 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 300 000 | 3 300 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 300 000 | 3 300 000 |
| Årets avskrivningar | 61 180 | 61 180 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 127 500 | 127 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 127 500 | 127 500 |
| Årets avskrivningar | 14 500 | 14 500 |

UNDERSKRIFTER

Helsingborg 2024-06-30



Martin Håkansson