

Årsredovisning för  
**Kärnhem Markprojekt 13 AB**  
559349-3181

Räkenskapsåret  
**2021-11-29 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärnhem Markprojekt 13 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-05-15



Malin Svensson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärnhem Markprojekt 13 AB, 559349-3181, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-29 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess handel och förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Växjö. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kärnhem Fastigheter 3 AB, org. nr. 559285-4540, som ägs av OBOS Kärnhem Mark AB, org. nr. 559041-6367, som ägs av OBOS Kärnhem Svenska AB, org. nr. 556740-3232. OBOS Kärnhem Svenska AB ägs i sin tur av OBOS Kärnhem AB, org. nr. 556312-2679 som sedan 2013-04-25 ingår i BWG Homes AS koncernen, org. nr 988 737 798. BWG Homes AS förvärvades 2014-07-01 av OBOS koncernen, org. nr. 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades under räkenskapsåret

#### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2021/2022

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	22 738
Balansomslutning	125 035
Soliditet, %	34

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	
Årets resultat		18 054
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>18 054</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 18 054, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	18 054
<b>Summa</b>	<b>18 054</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-29- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-77 297
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-77 297
<b>Rörelseresultat</b>		-77 297
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35
<b>Summa finansiella poster</b>		35
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-77 262
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		100 000
<b>Resultat före skatt</b>		22 738
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-4 684
<b>Årets resultat</b>		<b>18 054</b>

2023051908568

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>		
Fordringar hos koncernföretag	3	100 000
Summa kortfristiga fordringar		100 000
<b><i>Kassa och bank</i></b>		
Kassa och bank		25 035
Summa kassa och bank		25 035
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		125 035
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		125 035

2023051908569

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		18 054
Summa fritt eget kapital		18 054

<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 054</b>
---------------------------	--	---------------

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	3	77 297
Skatteskulder		4 684
Summa kortfristiga skulder		81 981

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>125 035</b>
---------------------------------------	--	----------------

2025051908570

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre företag,

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kärnhem Fastigheter 3 AB, org. nr. 559285-4540. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö. OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org. nr. 988 737 798 med säte i Oslo. BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org. nr. 937 052 766.

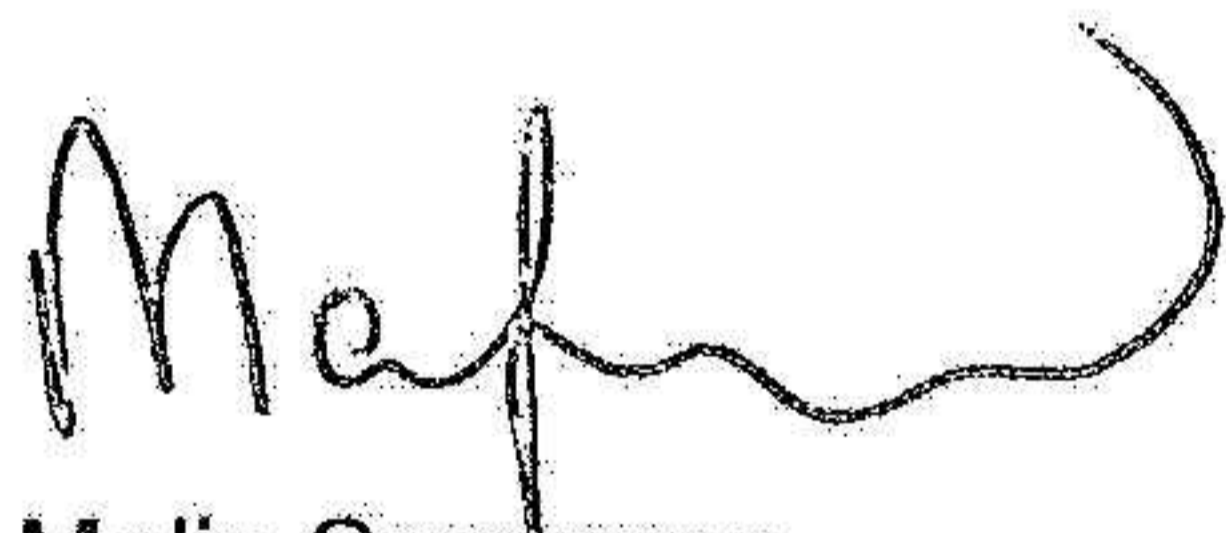
Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av OBOS BBL, org. nr. 937 052 766.

OBOS koncernredovisning finns att tillgå på adress: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Några koncerninterna försäljningar och inköp har inte förekommit under året

## Underskrifter

Växjö 2023-05-08



Malin Sverinsson  
Styrelseledamot



Viktor Pilemyr  
Styrelseledamot