

Årsredovisning

för

Vargen AB

556564-3680

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vargen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-09-30


Mikael Skogqvist

Styrelsen för Vargen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av maskiner och inventarier. Bolaget är ett helägt dotterbolag till RoisoInvest AB, org nr 556755-7300.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2020/21 (18 mån) | 2019/20 |
|-----------------------------------|-------|-------|---------------------|---------|
| Nettoomsättning | 2 307 | 1 951 | 3 314 | 2 096 |
| Resultat efter finansiella poster | 276 | -408 | 485 | -395 |
| Soliditet (%) | 8,8 | 9,8 | 10,1 | 9,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 095 220 | 20 000 | 371 904 | -111 738 | 1 475 386 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | -111 738 | 111 738 | 0 |
| Upplösning uppskrivningsfond | | -95 240 | | 95 240 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | -125 483 | -125 483 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 999 980 | 20 000 | 355 406 | -125 483 | 1 349 903 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 355 406 |
| årets förlust | -125 483 |
| | 229 923 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 229 923 |
| | 229 923 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

5

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 306 851 | 1 951 048 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 306 851 | 1 951 048 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -837 968 | -1 354 767 |
| Personalkostnader | 2 | -430 454 | -455 672 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -306 128 | -309 383 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 574 550 | -2 119 822 |
| Rörelseresultat | | 732 301 | -168 774 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -456 784 | -238 787 |
| Summa finansiella poster | | -456 784 | -238 787 |
| Resultat efter finansiella poster | | 275 517 | -407 561 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | -401 000 | 296 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -401 000 | 296 000 |
| Resultat före skatt | | -125 483 | -111 561 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -177 |
| Årets resultat | | -125 483 | -111 738 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 912 021 | 4 167 508 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 163 953 | 180 581 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 61 159 | 95 173 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 6 | 25 817 | 25 817 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 162 950 | 4 469 079 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 7 | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 662 950 | 10 969 079 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 3 448 563 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 974 192 | 1 375 192 |
| Övriga fordringar | | 141 149 | 144 098 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 40 044 | 24 928 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 603 948 | 1 544 218 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Bank | | 230 341 | 2 557 451 |
| Summa kassa och bank | | 230 341 | 2 557 451 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 834 289 | 4 101 669 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 497 239 | 15 070 748 |

5

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

999 980

1 095 220

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 119 980

1 215 220

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

355 406

371 905

Årets resultat

-125 483

-111 738

Summa fritt eget kapital

229 923

260 167

Summa eget kapital

1 349 903

1 475 387

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

7 579 066

7 936 102

Summa långfristiga skulder

7 579 066

7 936 102

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

357 036

357 036

Leverantörsskulder

355 276

402 079

Skulder till koncernföretag

4 751 634

4 751 634

Övriga skulder

529 834

12 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

574 490

136 185

Summa kortfristiga skulder

6 568 270

5 659 259

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 497 239

15 070 748

4

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|----------|
| Byggnader | 20-50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Övriga materiella anläggningstillgångar består av konst, som inte skrivs av.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 032 627 | 5 032 627 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 032 627 | 5 032 627 |
| Ingående avskrivningar | -1 960 339 | -1 800 092 |
| Årets avskrivningar | -160 247 | -160 247 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 120 586 | -1 960 339 |
| Ingående uppskrivningar | 1 095 220 | 1 190 460 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -95 240 | -95 240 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 999 980 | 1 095 220 |
| Utgående redovisat värde | 3 912 021 | 4 167 508 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 498 141 | 498 141 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 498 141 | 498 141 |
| Ingående avskrivningar | -317 560 | -300 932 |
| Årets avskrivningar | -16 628 | -16 628 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -334 188 | -317 560 |
| Utgående redovisat värde | 163 953 | 180 581 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 643 178 | 643 178 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 643 178 | 643 178 |
| Ingående avskrivningar | -548 005 | -510 737 |
| Årets avskrivningar | -34 013 | -37 268 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -582 018 | -548 005 |
| Utgående redovisat värde | 61 160 | 95 173 |

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 817 | 25 817 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 817 | 25 817 |
| Utgående redovisat värde | 25 817 | 25 817 |

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Utgående redovisat värde | 6 500 000 | 6 500 000 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Skuld som förfaller senare än 5 år från balansdagen | 6 150 922 | 6 507 958 |
| | 6 150 922 | 6 507 958 |

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 936 102 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 579 066 | 7 936 102 |
| | 7 579 066 | 7 936 102 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 357 036 | 357 036 |
| | 357 036 | 357 036 |

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 75 000 | 75 000 |
| Fastighetsinteckning | 9 898 000 | 9 898 000 |
| | 9 973 000 | 9 973 000 |


Vargen AB
Org.nr 556564-3680

9 (9)

2024100207353

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

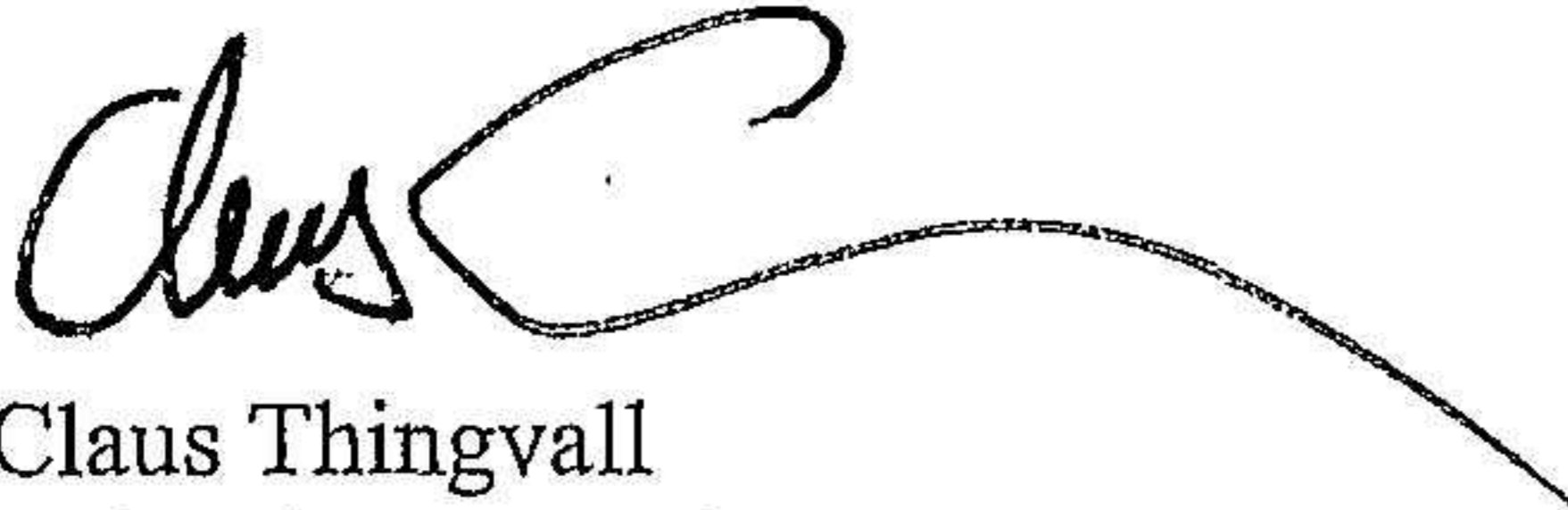
Luleå 2024-09-30



Mikael Skogqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-30

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Audise

2024100207354

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vargen AB
Org.nr 556564-3680

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vargen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vargen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vargen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

Aadvise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vargen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vargen AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Luleå 2024-09-30

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor