

Årsredovisning

för

RBN Fastighet Regolo AB

556838-5065

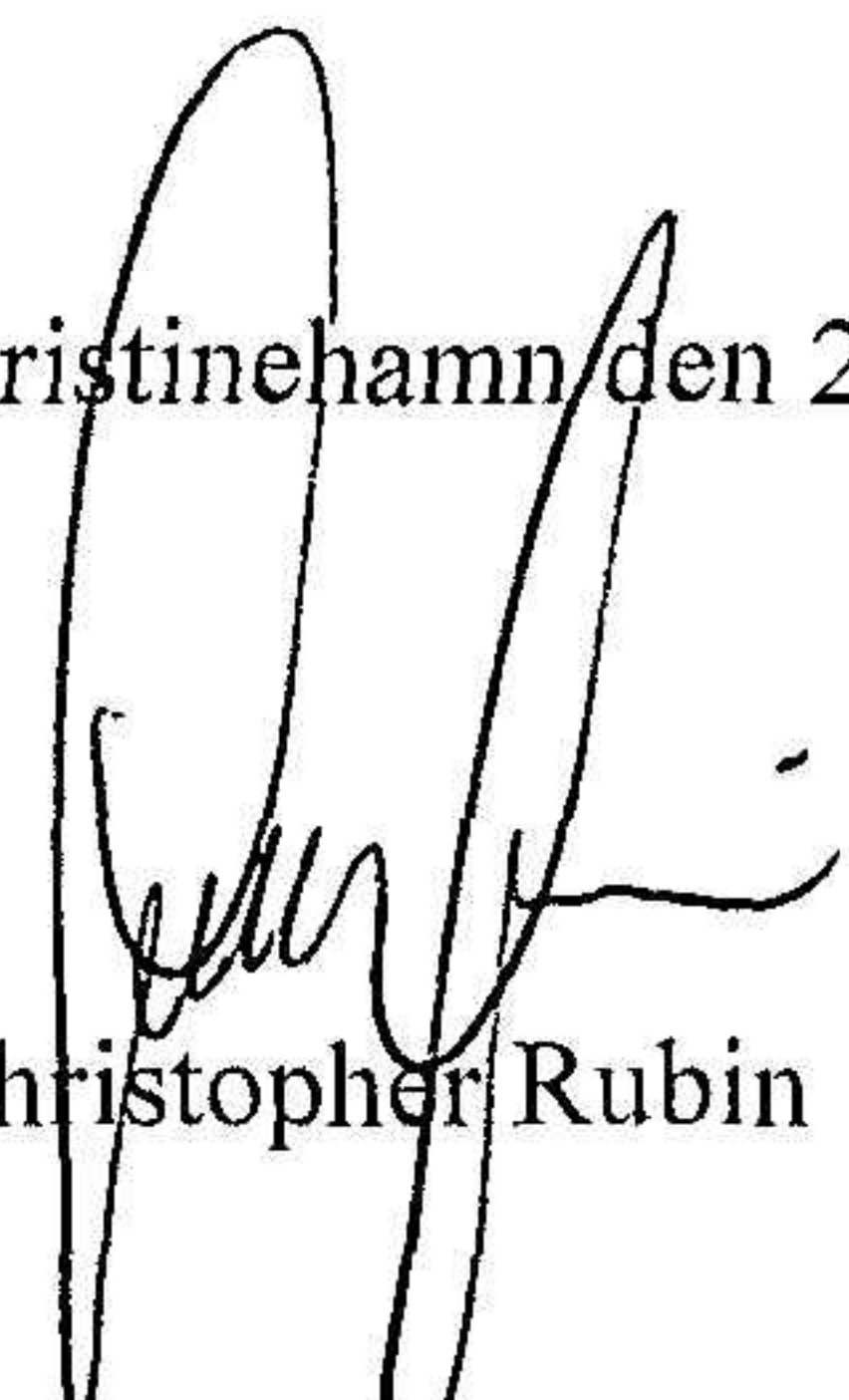
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RBN Fastighet Regolo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 24 februari 2026


Christopher Rubin

Årsredovisning
för
RBN Fastighet Regolo AB
556838-5065
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för RBN Fastighet Regolo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet i Kristinehamn.

Bolaget är helägt dotterbolag till Rubin Group AB

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

JHTM Holding AB har under året sålt aktierna i detta bolag till Rubin Group AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (4 mån)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	314	119	317	299	343
Resultat efter finansiella poster	85	45	73	12	44
Soliditet (%)	15	17	14	6	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	102 044	35 515	187 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		35 515	-35 515	0
Årets resultat			67 617	67 617
Belopp vid årets utgång	50 000	37 559	67 617	155 176

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 559
årets vinst	67 617
	105 176
disponeras så att	
i ny räkning överföres	105 176
	105 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-09-01
-2024-12-31
(4 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	313 991	118 716
Övriga rörelseintäkter	5 600	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	319 591	118 716

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-178 036	-53 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 576	-5 859
Summa rörelsekostnader	-195 612	-59 383
Rörelseresultat	123 979	59 333

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	616	197
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 596	-14 853
Summa finansiella poster	-38 980	-14 656
Resultat efter finansiella poster	84 999	44 677

Resultat före skatt

84 999 44 677

Skatter

Skatt på årets resultat	-17 382	-9 162
Årets resultat	67 617	35 515

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

835 400

852 976

Summa materiella anläggningstillgångar

835 400

852 976

Summa anläggningstillgångar

835 400

852 976

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 844

20 662

Fordringar hos koncernföretag

0

100 000

Övriga fordringar

60 562

44 557

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

17 423

Summa kortfristiga fordringar

67 406

182 642

Kassa och bank

Kassa och bank

144 259

70 166

Summa kassa och bank

144 259

70 166

Summa omsättningstillgångar

211 665

252 808

SUMMA TILLGÅNGAR

1 047 065

1 105 784

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 559

102 044

Årets resultat

67 617

35 515

Summa fritt eget kapital

105 176

137 559

Summa eget kapital

155 176

187 559

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

848 205

850 000

Summa långfristiga skulder

848 205

850 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 580

30 000

Leverantörsskulder

4 862

8 583

Skatteskulder

5 232

0

Övriga skulder

0

5 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 010

24 042

Summa kortfristiga skulder

43 684

68 225

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 047 065

1 105 784

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 098 475	1 098 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 098 475	1 098 475
Ingående avskrivningar	-245 499	-239 640
Årets avskrivningar	-17 576	-5 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 075	-245 499
Utgående redovisat värde	835 400	852 976

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	813 885	707 500
	813 885	707 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 856 785 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

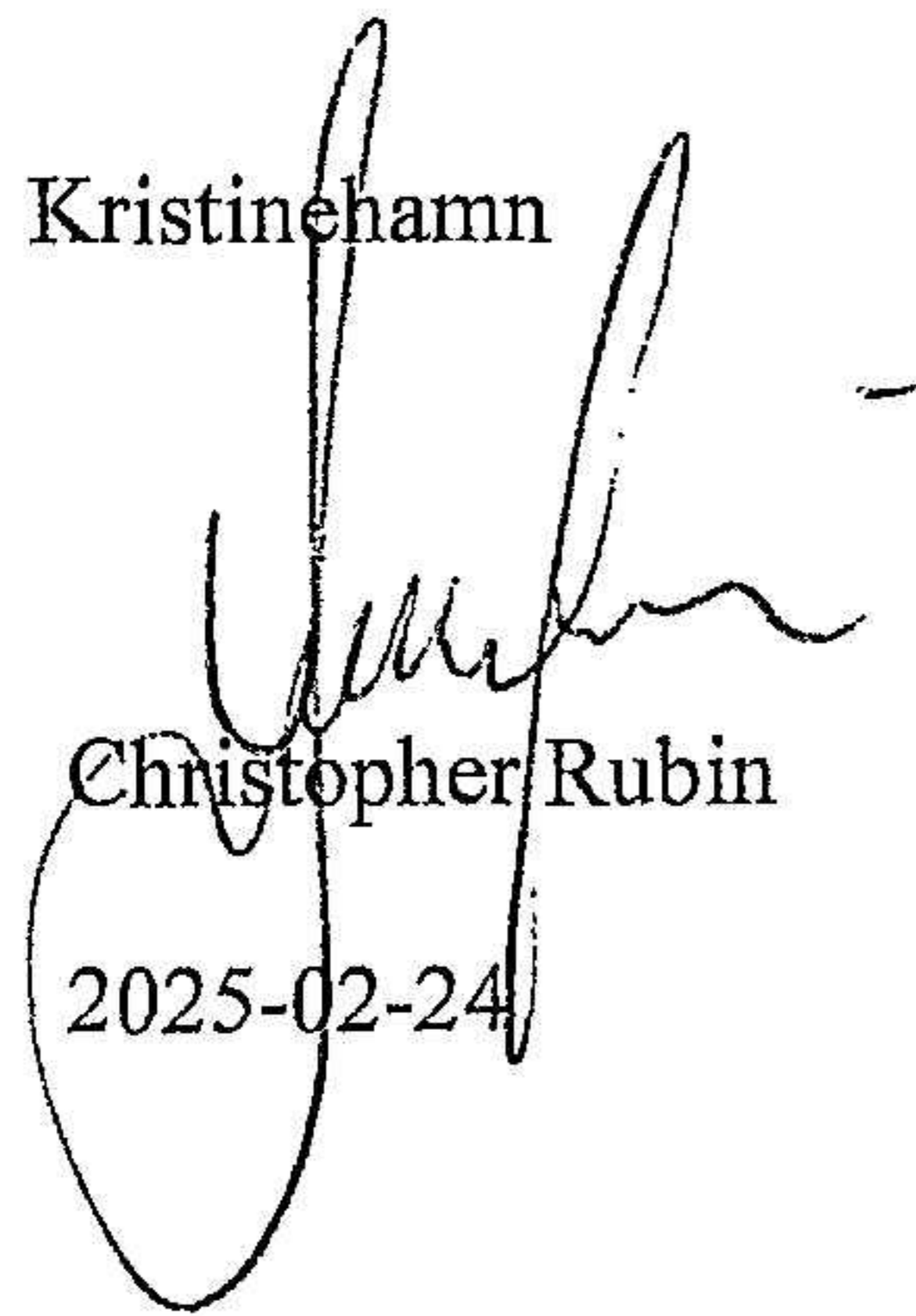
	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	848 205	827 500
	848 205	827 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 580	30 000
	8 580	30 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 508 000	1 508 000
	1 508 000	1 508 000

Årsredovisningen beslutades 2025-02-24

Kristinehamn



Christopher Rubin

2025-02-24

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



WORLD BANK
WASHINGTON, D.C. 20547