

ÅRSREDOVISNING

för

Trelleborg Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559387-6849

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Trelleborg Verkstaden 22 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8/5-2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-05-08



Mårten Mårtensson

Trelleborg Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559387-6849

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Malmö.

Flerårsjämförelse*

	2022/2023 (18 mån)
Nettoomsättning	408 332
Res. efter finansiella poster	9 669
Soliditet (%)	4,39

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Trelleborg Verkstaden 22 Holding AB, orgnr: 559387-6831, med säte i Malmö

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nybildning	25 000				0
Årets vinst				190 304	190 304
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	190 304	190 304

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står årets vinst	190 304
	190 304
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	190 304
	190 304

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse med originalot intygas:

Mania Good

Trelleborg Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559387-6849

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoproduktion			<u>408 332</u>
			408 332
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			-88 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-147 393</u>
			-235 868
Rörelseresultat			172 464
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			2 283
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-165 078</u>
			-162 795
Resultat efter finansiella poster			9 669
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag			<u>230 000</u>
			230 000
Resultat före skatt			239 669
Skatt på årets resultat			<u>-49 365</u>
Årets resultat			190 304

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:*Anna Wood*

Sida 3 av 7

[Signature]

2024062606653

Trelleborg Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559387-6849

BALANSRÄKNING

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 779 257

4 779 257

Summa anläggningstillgångar

4 779 257

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

86 128

Övriga fordringar

23

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 686

88 837

Kassa och bank

Kassa och bank

36 286

Summa kassa och bank

36 286

Summa omsättningstillgångar

125 123

SUMMA TILLGÅNGAR

4 904 380

2024062606654

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Good

Sida 4 av 7

[Signature]

Trelleborg Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559387-6849

BALANSRÄKNING

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

190 304

190 304

Summa eget kapital

215 304

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

2 566 675

Summa långfristiga skulder

2 566 675

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

111 996

Leverantörsskulder

5 025

Skulder till koncernföretag

1 870 000

Aktuell skatteskuld

52 485

Övriga skulder

22 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 063

Summa kortfristiga skulder

2 122 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 904 380

2024062606655

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Wood

Sida 5 av 7



Trelleborg Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559387-6849

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	Antal år 25
-----------	----------------

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31
	Inköp	4 926 650
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 926 650
	Årets avskrivningar	-147 393
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 393
	Utgående redovisat värde	4 779 257
	Redovisat värde byggnader	2 414 465
	Redovisat värde mark	2 364 792
		4 779 257
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31
	Amortering efter 5 år	2 118 691

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mania Skoed

[Signature]

Trelleborg Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559387-6849

NOTER

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 800 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 800 000</u>

Skulder för vilka säkerheter ställts

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderbolaget Altavolans AB, organisationsnummer 559286-2758 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2024-05-08



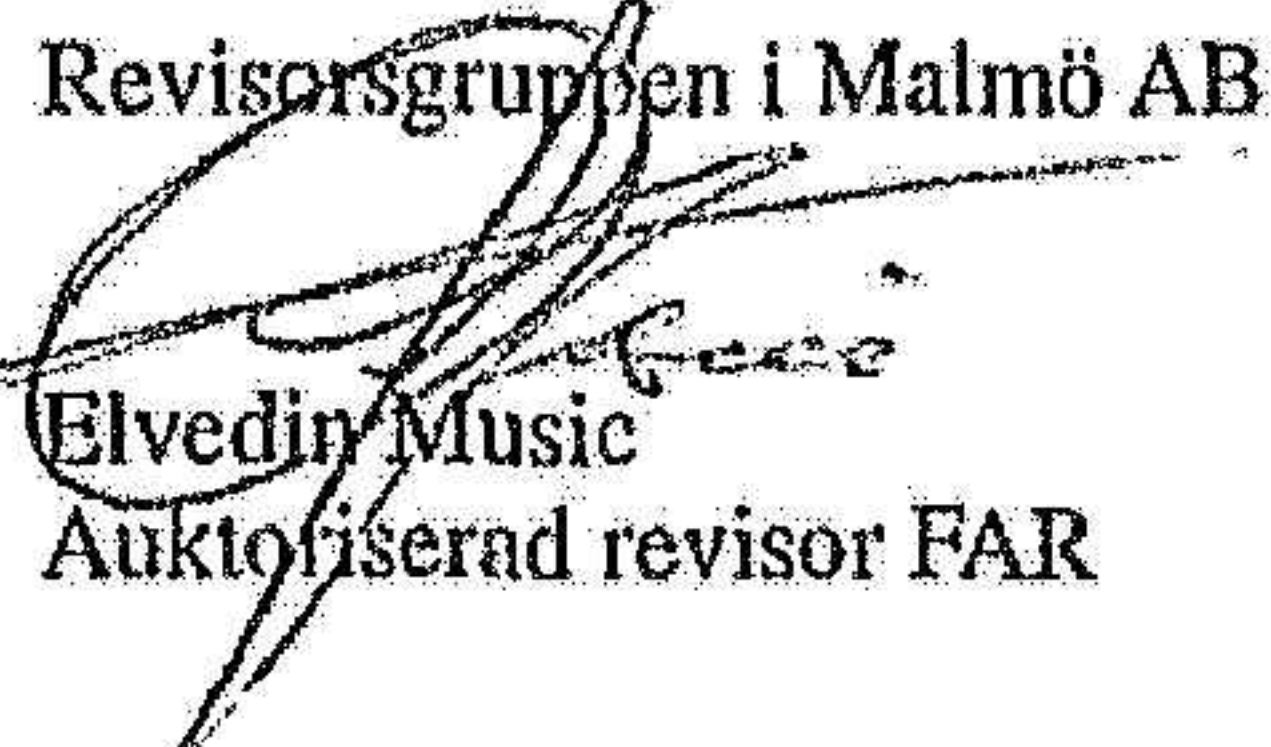
Märten Mårtensson
Verkställande direktör



Ingrid Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB



Elvedin Music
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sida 7 av 7



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trelleborg Verkstaden 22 AB
Org.nr. 559387-6849

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trelleborg Verkstaden 22 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trelleborg Verkstaden 22 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trelleborg Verkstaden 22 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Skod

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trelleborg Verkstaden 22 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trelleborg Verkstaden 22 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB


Elvedin Music
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

