

Årsredovisning

för

Jäskaret AB

556927-0308

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jäskaret AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2024-06-17


Lena Svensson

Årsredovisning

för

Jäskaret AB

556927-0308

Räkenskapsåret

2023

*Kopians överensstämmelse med
originalen intygas.*


Lena Svensson

del
mn

Styrelsen för Jäskaret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget idkar fastighetsförvaltning samt fastighets- och projektutveckling inom fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-390	59	821	-184	-226
Soliditet (%)	10,0	12,3	8,7	9,5	11,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 568 606	59 103	1 677 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 103	-59 103	0
Årets resultat			-389 660	-389 660
Belopp vid årets utgång	50 000	1 627 709	-389 660	1 288 049

Ej återbetalade ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 900 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 627 709
årets förlust	-389 660
	1 238 049

disponeras så att i ny räkning överföres	1 238 049
	1 238 049

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

[Handwritten signatures]

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-210 072	-124 846
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-210 072	-124 846
Rörelseresultat		-210 072	-124 846
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117 756	225 273
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 344	-41 324
Summa finansiella poster		-179 588	183 949
Resultat efter finansiella poster		-389 660	59 103
Resultat före skatt		-389 660	59 103
Årets resultat		-389 660	59 103

2024062026147

Jel
M

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3, 4	7 876 086	7 876 086
Fordringar hos koncernföretag	5	4 924 903	5 761 498
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 800 989	13 637 584
Summa anläggningstillgångar		12 800 989	13 637 584

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 585	4 499
Summa kortfristiga fordringar		4 585	4 499

Kassa och bank

Kassa och bank		127 815	9 933
Summa kassa och bank		127 815	9 933
Summa omsättningstillgångar		132 400	14 432

SUMMA TILLGÅNGAR

12 933 389

13 652 016

Jel
Mw

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 627 709

1 568 606

Årets resultat

-389 660

59 103

Summa fritt eget kapital

1 238 049

1 627 709

Summa eget kapital

1 288 049

1 677 709

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

10 863 577

11 192 544

Summa långfristiga skulder

10 863 577

11 192 544

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

4 987

4 987

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

776 776

776 776

Summa kortfristiga skulder

781 763

781 763

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 933 389

13 652 016



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 876 086	7 876 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 876 086	7 876 086
Utgående redovisat värde	7 876 086	7 876 086

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Bokfört värde	
SIA Appeltoft Invest	7 876 086	
	7 876 086	
	Org.nr	Säte
SIA Appeltoft Invest	40103651119	Riga, Lettland

2024062026150

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

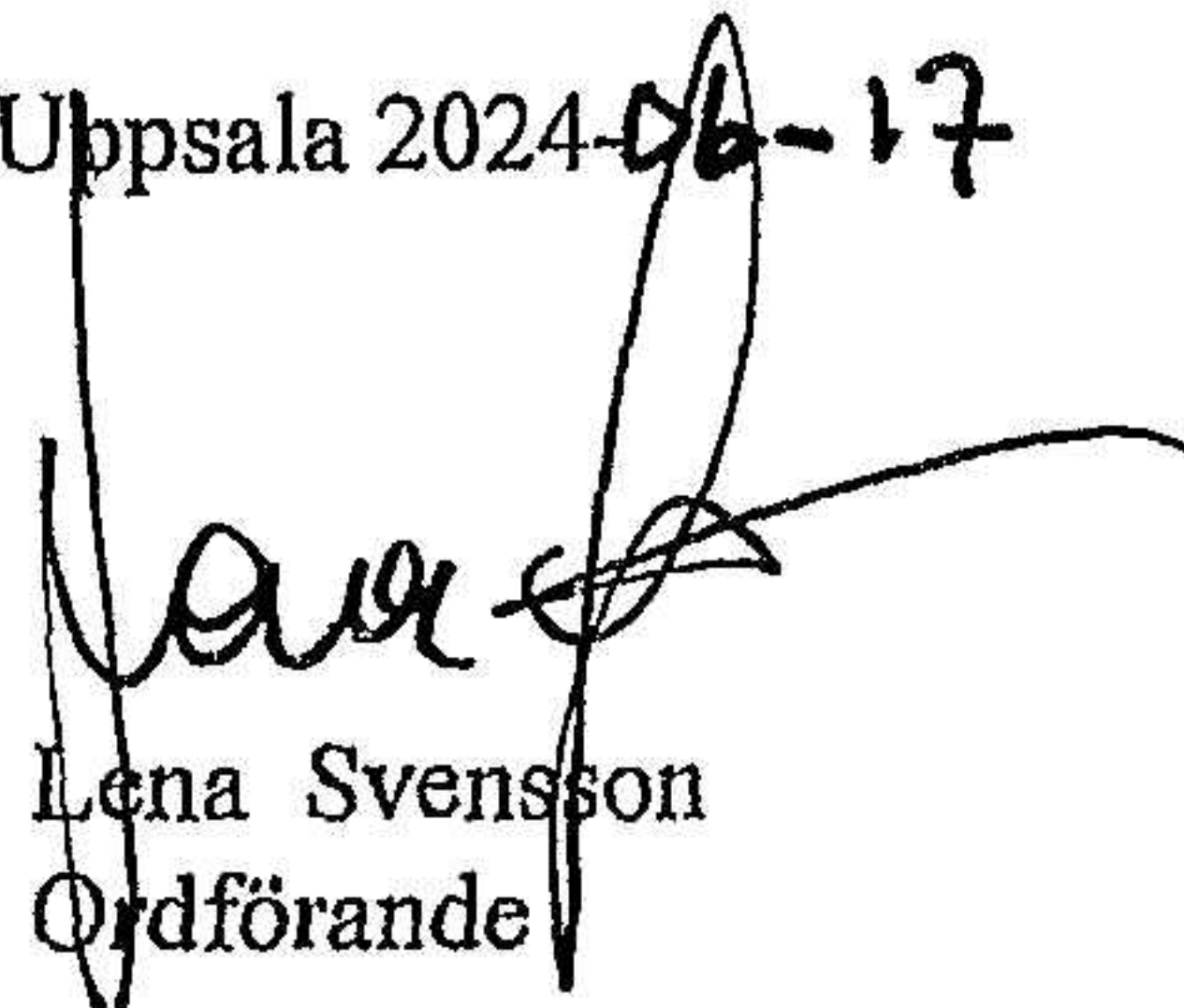
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 761 497	10 668 323
Tillkommande fordringar	108 485	212 282
Avgående fordringar	-945 080	-5 119 108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 924 902	5 761 497
Utgående redovisat värde	4 924 902	5 761 497

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	10 863 577	11 192 544
	10 863 577	11 192 544

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uppsala 2024-06-17


Lena Svensson
Ordförande


Mikael Klas Nilsson