

Årsredovisning

för

FAJO Torvalla AB

559105-1890

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning


Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FAJO Torvalla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Mjölby 2022-09-07



Anders Ohlsson

Årsredovisning

för

FAJO Torvalla AB

559105-1890

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FAJO Torvalla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar och att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Mjölby 2022-

Anders Ohlsson

Styrelsen för FAJO Torvalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har namnändrat, tidigare firma var Dämp Fast AB.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 004	3 048	2 257	2 070
Resultat efter finansiella poster	1 255	1 389	680	1 305
Soliditet (%)	7,7	8,6	4,9	7,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	707 224	635 236	1 392 460
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		635 236	-635 236	0
Utdelning vid extra stämma 4/3 2022		-1 300 000	0	-1 300 000
Årets resultat			994 536	994 536
Belopp vid årets utgång	50 000	42 460	994 536	1 086 996

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 460
årets vinst	994 536
	1 036 996
disponeras så att i ny räkning överföres	1 036 996
	1 036 996

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning		3 003 998 3 003 998	3 047 993 3 047 993
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-396 505	-444 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-783 926	-711 326
		-1 180 431	-1 156 262
Rörelseresultat		1 823 567	1 891 731
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	0	100 308
Räntekostnader och liknande resultatposter		-569 028	-602 587
		-569 028	-502 279
Resultat efter finansiella poster		1 254 539	1 389 452
Bokslutsdispositioner	3	0	-578 000
Resultat före skatt		1 254 539	811 452
Skatt på årets resultat		-260 003	-176 216
Årets resultat		994 536	635 236

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

15 172 873

15 899 666

Inventarier, verktyg och installationer

5

230 385

288 227

15 403 258

16 187 893

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

2 831

6 551 763

Uppskjuten skattefordran

104 615

50 153

107 446

6 601 916

Summa anläggningstillgångar

15 510 704

22 789 809

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

385 216

10 787

385 216

10 787

Kassa och bank

7 065 974

1 265 258

Summa omsättningstillgångar

7 451 190

1 276 045

SUMMA TILLGÅNGAR

22 961 894

24 065 854

2022090900309



Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

42 460

707 224

Årets resultat

994 536

635 236

1 036 996

1 342 460

Summa eget kapital

1 086 996

1 392 460

Obeskattade reserver

7

845 000

845 000

Långfristiga skulder

8,9

Skulder till kreditinstitut

19 331 900

20 247 500

Summa långfristiga skulder

19 331 900

20 247 500

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

915 600

915 600

Leverantörsskulder

925

52 701

Aktuella skatteskulder

220 528

77 742

Övriga skulder

272 891

314 851

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

288 054

220 000

Summa kortfristiga skulder

1 697 998

1 580 894

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 961 894

24 065 854

2022090900310



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	5%
Tak	3,33%
Inre ytskikt	10%
Installationer	10%
Fasad	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ränteintäkt koncernföretag	0	100 308
	0	100 308

2022090900312

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	0	-340 000
Lämnade koncernbidrag	0	-238 000
	0	-578 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 096 598	16 031 121
Inköp	0	1 065 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 096 598	17 096 598
Ingående avskrivningar	-1 196 932	-500 117
Årets avskrivningar	-726 793	-696 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 923 725	-1 196 932
Utgående redovisat värde	15 172 873	15 899 666

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	302 738	
Inköp		302 738
Försäljningar/utrangeringar	-37 594	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 144	302 738
Ingående avskrivningar	-14 511	
Försäljningar/utrangeringar	6 266	
Årets avskrivningar	-26 514	-14 511
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 759	-14 511
Utgående redovisat värde	230 385	288 227

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 551 763	6 670 279
Tillkommande fordringar	0	119 484
Avgående fordringar	-6 548 932	-238 000
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 831	6 551 763
Utgående redovisat värde	2 831	6 551 763



2022090900313

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond 2018	190 000	190 000
Periodiseringsfond 2019	210 000	210 000
Periodiseringsfond 2020	105 000	105 000
Periodiseringsfond 2021	340 000	340 000
	845 000	845 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 669 500	16 585 100
	15 669 500	16 585 100

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 246 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 331 900	20 247 500
	19 331 900	20 247 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	915 000	915 600
	915 000	915 600

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	22 079 000	22 079 000
	22 079 000	22 079 000



2022090900314

Mjölby 2022- -

Jonas Ohlsson
Ordförande

Anders Ohlsson
Verställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- -

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557472370194

Dokument

Årsredovisning FAJO i Torvalla
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2022-06-28 15:22:35 CEST (+0200) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2022-06-30 07:23:27 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerande parter

Jonas Ohlsson (JO)
Personnummer 196603112134
jonas.ohlsson@mio.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS OHLSSON"
Signerade 2022-06-30 07:04:48 CEST (+0200)

Anders Ohlsson (AO)
Personnummer 196501152059
anders.ohlsson@mio.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS OHLSSON"
Signerade 2022-06-29 08:38:44 CEST (+0200)

Mattias Eriksson (ME)
Atrakta Sverige AB
Personnummer 197102058216
mattias.eriksson@atrakta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS ERIKSSON"
Signerade 2022-06-30 07:23:27 CEST (+0200)



2022090900315

Verifikat

Transaktion 09222115557472370194

2022090900316

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



atrakta

2022090900317

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FAJO Torvalla AB
Org.nr 559105-1890

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FAJO Torvalla AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FAJO Torvalla ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FAJO Torvalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

atrakta

2022090900318

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FAJO Torvalla AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FAJO Torvalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

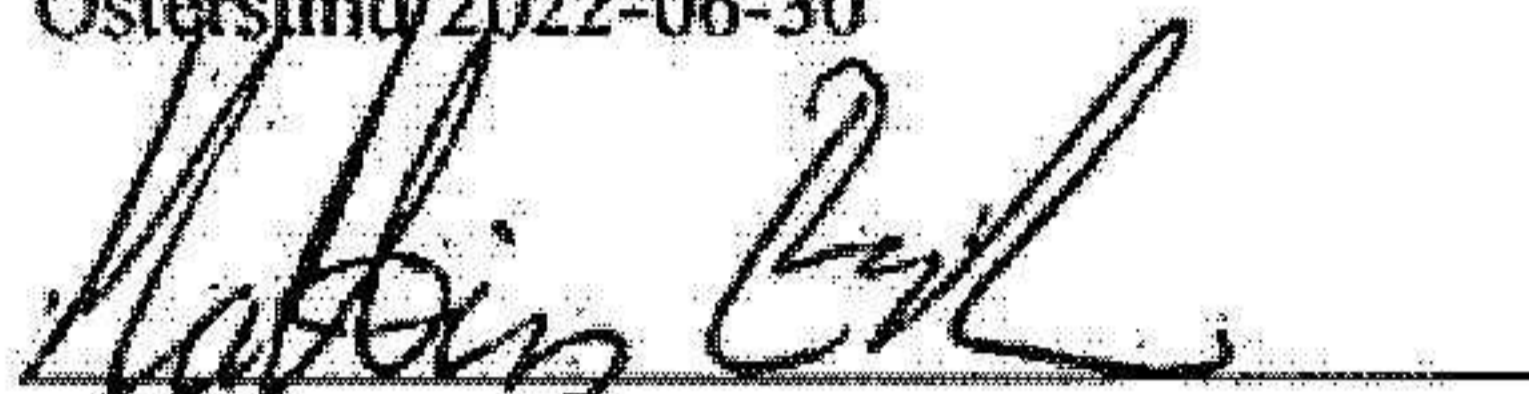
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östeforsund 2022-06-30



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor