

Årsredovisning

för

EDA Fastigheter Västerbotten AB

559362-9479


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EDA Fastigheter Västerbotten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2025-06-27



Mattias Förare

Årsredovisning
för
EDA Fastigheter Västerbotten AB
559362-9479
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för EDA Fastigheter Västerbotten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförsäljning via agentur, äga och förvalta fastigheter samt äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 216	834	1 947
Resultat efter finansiella poster	-188	-378	4 258
Soliditet (%)	72,7	76,4	90,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 762 733	-139 719	3 648 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		-139 719	139 719	0
Årets resultat			-188 221	-188 221
Belopp vid årets utgång	25 000	3 523 014	-188 221	3 359 793

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 523 014
årets förlust	-188 221
	3 334 793
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	3 184 793
	3 334 793

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 216 206	862 426
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-3 765 418	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 450 789	862 426
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-774 969	-563 891
Personalkostnader	2	-782 615	-655 061
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 600	-15 953
Övriga rörelsekostnader		-685	0
Summa rörelsekostnader		-1 593 870	-1 234 905
Rörelseresultat		-143 081	-372 479
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		462	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 602	-5 240
Summa finansiella poster		-45 140	-5 240
Resultat efter finansiella poster		-188 221	-377 719
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	238 000
Summa bokslutsdispositioner		0	238 000
Resultat före skatt		-188 221	-139 719
Årets resultat		-188 221	-139 719

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	683 047	1 743 724
Inventarier, verktyg och installationer	4	73 400	95 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	2 074 588
Summa materiella anläggningstillgångar		756 447	3 913 312

Summa anläggningstillgångar

756 447

3 913 312

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lagerfastigheter		902 900	0
Pågående arbete för annans räkning	6	2 404 905	0
Summa varulager		3 307 805	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		549	139 834
Övriga fordringar		232 821	11 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 928	298 445
Summa kortfristiga fordringar		415 298	449 926

Kassa och bank

Kassa och bank		142 238	411 536
Summa kassa och bank		142 238	411 536
Summa omsättningstillgångar		3 865 341	861 462

SUMMA TILLGÅNGAR

4 621 788

4 774 774

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 523 014

3 762 733

Årets resultat

-188 221

-139 719

Summa fritt eget kapital

3 334 793

3 623 014

Summa eget kapital

3 359 793

3 648 014

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

39 640

385 475

Summa långfristiga skulder

39 640

385 475

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11 924

178 591

Leverantörsskulder

978 808

315 253

Skatteskulder

48 855

169 507

Övriga skulder

168 097

65 435

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 671

12 499

Summa kortfristiga skulder

1 222 355

741 285

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 621 788

4 774 774

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 746 677	1 004 177
Inköp	380 000	742 500
Omklassificeringar	-1 426 677	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	1 746 677
Ingående avskrivningar	-2 953	
Årets avskrivningar	-14 000	-2 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 953	-2 953
Utgående redovisat värde	683 047	1 743 724

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 000	0
Inköp		108 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 000	108 000
Ingående avskrivningar	-13 000	
Årets avskrivningar	-21 600	-13 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 600	-13 000
Utgående redovisat värde	73 400	95 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 074 588	
Inköp	0	2 074 588
Omklassificeringar	-2 074 588	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 074 588
Utgående redovisat värde	0	2 074 588

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	2 375 019	
Försäljning	-2 044 702	
Omklassificering	2 074 588	
	2 404 905	

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	4 444
	0	4 444

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Skellefteå 2025-06-27



Mattias Förare