

ÅRSREDOVISNING

för

Ackordscentralen Borås AB

Org.nr. 556580-0769

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Kubu, Styrelseledamot
2024-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	348 000	348 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	251 519	249 876	226 462	269 646
Soliditet (%)	99,22	99,1	98,86	98,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	4 000 000	3 640 574	166 974	8 807 548
Balanseras i ny räkning			166 974	-166 974	0
Årets resultat				255 695	255 695
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>4 000 000</u>	<u>3 807 548</u>	<u>255 695</u>	<u>9 063 243</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 807 548
Årets resultat	<u>255 695</u>
	4 063 243

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 063 243</u>
	4 063 243

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		348 000	348 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>348 000</u>	<u>348 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 382	-53 096
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-37 454</u>	<u>-41 331</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-98 836</u>	<u>-94 427</u>
Rörelseresultat		249 164	253 573
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 390	503
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5 035</u>	<u>-4 200</u>
Summa finansiella poster		<u>2 355</u>	<u>-3 697</u>
Resultat efter finansiella poster		251 519	249 876
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>70 000</u>	<u>-39 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>70 000</u>	<u>-39 000</u>
Resultat före skatt		321 519	210 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 824	-43 902
Årets resultat		<u>255 695</u>	<u>166 974</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	855 089	873 116
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 200	25 627
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>861 289</u>	<u>898 743</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 108 256	4 108 256
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 108 256</u>	<u>4 108 256</u>
Summa anläggningstillgångar		4 969 545	5 006 999
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 039 042	3 672 954
Övriga fordringar		329 792	477 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 039	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 378 873</u>	<u>4 150 549</u>
Summa omsättningstillgångar		4 378 873	4 150 549
SUMMA TILLGÅNGAR		9 348 418	9 157 548

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		4 000 000	4 000 000
Summa bundet eget kapital		5 000 000	5 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 807 548	3 640 574
Årets resultat		255 695	166 974
Summa fritt eget kapital		4 063 243	3 807 548
Summa eget kapital		9 063 243	8 807 548
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		268 000	338 000
Summa obeskattade reserver		268 000	338 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 175	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		17 175	12 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 348 418	9 157 548

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 287 746	1 287 746
	Utgående anskaffningsvärden	1 287 746	1 287 746
	Ingående avskrivningar	-414 630	-396 603
	Årets avskrivningar	-18 027	-18 027
	Utgående avskrivningar	-432 657	-414 630
	Redovisat värde	855 089	873 116

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	231 651	231 651
	Utgående anskaffningsvärden	231 651	231 651
	Ingående avskrivningar	-206 024	-182 720
	Årets avskrivningar	-19 427	-23 304
	Utgående avskrivningar	-225 451	-206 024
	Redovisat värde	6 200	25 627

I anskaffningsvärdet ingår 6 200 kr avseende inventarier på vilka ingen avskrivning görs.

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 108 256	4 108 256
	Utgående anskaffningsvärden	4 108 256	4 108 256
	Redovisat värde	4 108 256	4 108 256

Ackordscentralen Borås AB

Org.nr. 556580-0769

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AC-gruppen AB, Org. nr 556454-0358 med säte i Stockholm, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Ackordscentralen, Org. nr 857501-0775 med säte i Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Mikael Kubu

Mikael Kubu

2024-04-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 april 2024.

Stefan Freij

Stefan Freij

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ackordscentralen Borås AB , org.nr 556580-0769

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ackordscentralen Borås AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ackordscentralen Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ackordscentralen Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ackordscentralen Borås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ackordscentralen Borås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsse i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered
2024-04-12

Stefan Freij
Stefan Freij
Auktoriserad revisor