

Årsredovisning

för

Björnekärrsgatan fastighet AB

556973-7371

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nordin, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Björnekärrsgatan fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att kortsiktigt och långsiktigt förvalta värdepapper och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordin Bostad AB, org. nr. 559232-1243.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 796	1 677	1 627	1 573
Resultat efter finansiella poster	-149	-238	75	146
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	212 849	-115 816	147 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-115 816	115 816	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-148 995	-148 995
Belopp vid årets utgång	50 000	247 033	-148 995	148 038

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 710 000 (560 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 032
årets förlust	-148 995
	98 037
disponeras så att	
i ny räkning överföres	98 037
	98 037

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 796 068	1 677 470
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 796 068	1 677 470
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-546 321	-1 066 180
Övriga externa kostnader		-112 372	-89 098
Personalkostnader	2	-155 055	-114 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 984	-220 982
Summa rörelsekostnader		-1 034 732	-1 490 483
Rörelseresultat		761 336	186 987
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1 168	110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-911 499	-425 383
Summa finansiella poster		-910 331	-425 273
Resultat efter finansiella poster		-148 995	-238 286
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		0	131 004
Summa bokslutsdispositioner		0	131 004
Resultat före skatt		-148 995	-107 282
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 534
Årets resultat		-148 995	-115 816

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

17 366 227

17 587 211

Summa materiella anläggningstillgångar

17 366 227

17 587 211

Summa anläggningstillgångar

17 366 227

17 587 211

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 268

25

Fordringar hos koncernföretag

5

633 827

583 827

Övriga fordringar

116 656

81 411

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 658

24 822

Summa kortfristiga fordringar

781 409

690 085

Kassa och bank

Kassa och bank

176 304

345 556

Summa kassa och bank

176 304

345 556

Summa omsättningstillgångar

957 713

1 035 641

SUMMA TILLGÅNGAR

18 323 940

18 622 852

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

247 032

212 848

Årets resultat

-148 995

-115 816

Summa fritt eget kapital

98 037

97 032

Summa eget kapital

148 037

147 032

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1

17 751 647

17 782 993

Summa långfristiga skulder

17 751 647

17 782 993

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

128 000

256 872

Leverantörsskulder

105 958

245 547

Skatteskulder

0

8 534

Övriga skulder

60 674

45 377

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 624

136 497

Summa kortfristiga skulder

424 256

692 827

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 323 940

18 622 852

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 75 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordin Bostad AB med organisationsnummer 559232-1243 med säte i Göteborg.

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 300 000	18 300 000
	18 300 000	18 300 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	131 004
	0	131 004

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 961 800	6 961 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 961 800	6 961 800
Ingående avskrivningar	-789 900	-713 458
Årets avskrivningar	-76 442	-76 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-866 342	-789 900
Ingående uppskrivningar	12 771 000	12 771 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 771 000	12 771 000
Ingående nedskrivningar	-1 355 689	-1 211 149
Årets nedskrivningar	-144 542	-144 540
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 500 231	-1 355 689
Utgående redovisat värde	17 366 227	17 587 211

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	583 827	0
Tillkommande fordringar	150 000	583 827
Avgående fordringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	633 827	583 827
Utgående redovisat värde	633 827	583 827

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 239 647	16 755 505
	17 239 647	16 755 505

Göteborg 2024-05-31

Joakim Nordin
Joakim Nordin
Verkställande direktör

Lena Harriet Nordin
Lena Harriet Nordin