

ÅRSREDOVISNING

för

Vitvattnet Invest AB

Org.nr. 559201-4681

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

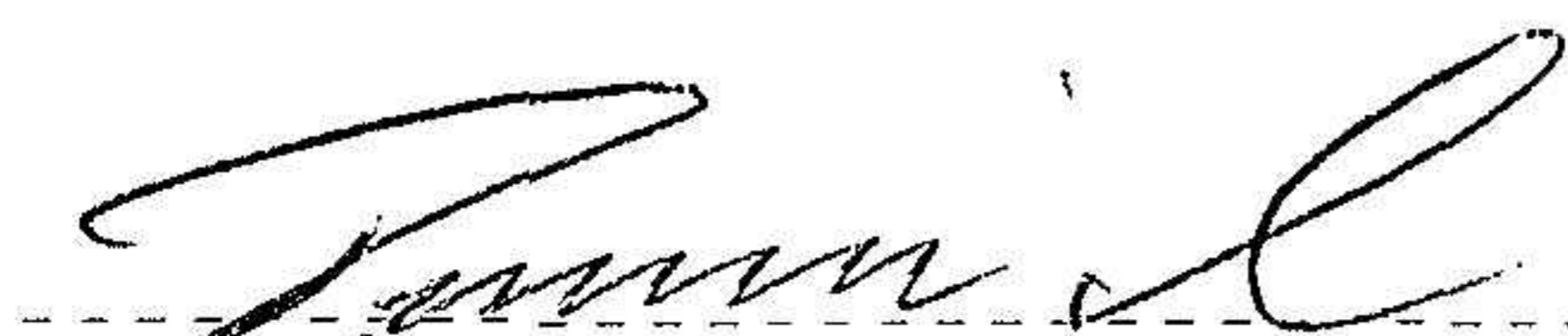
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Vitvattnet Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Frösön 2023- 06-22



Dennis Ålander

Vitvattnet Invest AB

Org.nr. 559201-4681

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt att, direkt eller indirekt bedriva byggverksamhet, bedriva konsultverksamhet inom ekonomi, företagsledning och koncerngemensamma funktioner samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Kålarne, Bräcke kommun.

Flerårsjämförelse*

År 2019 i flerårsöversikten avser perioden 2019-04-04 - 2019-12-31.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	912 357	-167 833	-20 535	591 347
Balansomslutning	5 217 829	6 156 957	4 476 670	2 050 000
Soliditet (%)	46,56	24,73	14,46	31,28

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av Dennis Ålander.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt resterande 50% av aktierna i Åre Mark & Betong AB och äger nu 100%. Företaget har även lämnat ett villkorat aktieägartillskott till UAB Boliodesign LT på 50 000 EUR.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	597 625	656 773	1 254 398
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			656 773	-656 773	0
Extra utdelning	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Årets vinst				1 684 429	1 684 429
Belopp vid årets utgång	50 000	0	254 398	1 684 429	1 938 827

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	254 398
årets vinst	1 684 429
	<u>1 938 827</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	1 938 827
	<u>1 938 827</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vitvattnet Invest AB

Org.nr. 559201-4681

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-87 643	-22 578
		<u>-87 643</u>	<u>-22 578</u>
Rörelseresultat		-87 643	-22 578
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-145 255
		<u>1 000 000</u>	<u>-145 255</u>
Resultat efter finansiella poster		912 357	-167 833
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-280 000	-275 000
Erhållna koncernbidrag		1 230 000	1 330 000
Lämnade koncernbidrag		0	-60 000
		<u>950 000</u>	<u>995 000</u>
Resultat före skatt		1 862 357	827 167
Skatt på årets resultat		-177 928	-170 394
Årets resultat		<u>1 684 429</u>	<u>656 773</u>

Vitvattnet Invest AB

Org.nr. 559201-4681

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	2	2 125 000	2 100 000
Fordringar hos koncernföretag	3	214 108	814 108
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	534 306	18 750
		<u>2 873 414</u>	<u>2 932 858</u>

Summa anläggningstillgångar 2 873 414 2 932 858

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 294 099	3 074 099
		<u>2 294 099</u>	<u>3 074 099</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		50 316	150 000
Summa kassa och bank		<u>50 316</u>	<u>150 000</u>

Summa omsättningstillgångar 2 344 415 3 224 099

SUMMA TILLGÅNGAR 5 217 829 6 156 957

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		254 398	597 625
Årets resultat		<u>1 684 429</u>	<u>656 773</u>
		1 938 827	1 254 398
Summa eget kapital		<u>1 988 827</u>	<u>1 304 398</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>555 000</u>	<u>275 000</u>
Summa obeskattade reserver		555 000	275 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	<u>1 719 101</u>	<u>1 173 611</u>
Summa långfristiga skulder		1 719 101	1 173 611
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	3 069 549
Aktuell skatteskuld		348 322	170 394
Övriga skulder		602 399	18 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>4 180</u>	<u>145 255</u>
Summa kortfristiga skulder		954 901	3 403 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 217 829	6 156 957

2023052916737

Vitvattnet Invest AB

Org.nr. 559201-4681

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Andelar i koncernföretag

			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Residensbygg AB		750	2 000 000	2 000 000
559045-1729	Kälarne	100,00%		
Residens Hem 1 AB		50 000	50 000	50 000
559311-8556	Kälarne	100,00%		
Residens Fastigheter Norden AB		500	50 000	50 000
559207-4032	Kälarne	100,00%		
Åre Mark & Betong AB		100	25 000	0
559288-6245	Östersund	0,00%		
			<u>2 125 000</u>	<u>2 100 000</u>
Residensbygg AB				
Ingående anskaffningsvärde			2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Utgående redovisat värde			2 000 000	2 000 000
Residens Hem 1 AB				
Ingående anskaffningsvärde			50 000	0
Inköp			<u>0</u>	<u>50 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			50 000	50 000
Utgående redovisat värde			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Residens Fastigheter Norden AB				
Ingående anskaffningsvärde			50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående redovisat värde			50 000	50 000

Vitvattnet Invest AB

Org.nr. 559201-4681

NOTER

Åre Mark & Betong AB		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	12 500	0
Omklassificeringar	12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	814 108	576 670
	Tillkommande	0	237 438
	Avgående	-600 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>214 108</u>	<u>814 108</u>
	Utgående redovisat värde	214 108	814 108

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---	-------------------	-------------------

Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Åre Mark & Betong AB		125	0	12 500
559288-6245	Östersund	50,00%		
UAB Boliodesign LT		25	534 306	6 250
305839169	Litauen	25,00%		
			<u>534 306</u>	<u>18 750</u>

Åre Mark & Betong AB		
Ingående anskaffningsvärde	12 500	0
Inköp	0	12 500
Omklassificeringar	-12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>12 500</u>
Utgående redovisat värde	0	12 500

UAB Boliodesign LT		
Ingående anskaffningsvärde	6 250	0
Inköp (aktieägartillskott)	527 735	6 250
Omklassificeringar	321	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>534 306</u>	<u>6 250</u>
Utgående redovisat värde	534 306	6 250

Jordankare Mark & Entreprenad AB, org nr 559288-6245, har under året bytt namn till Åre Mark & Betong AB.I och med ägarförändring omklassificeras bolaget från intresseföretag till koncernföretag.

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Koncernskulder	1 719 101	1 173 611

Not 6	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
	Företaget har förvärvat ytterligare 9 aktier i UAB Boliodesign LT.

Not 7	Koncernförhållanden
--------------	----------------------------

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Vitvattnet Invest AB

Org.nr. 559201-4681

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

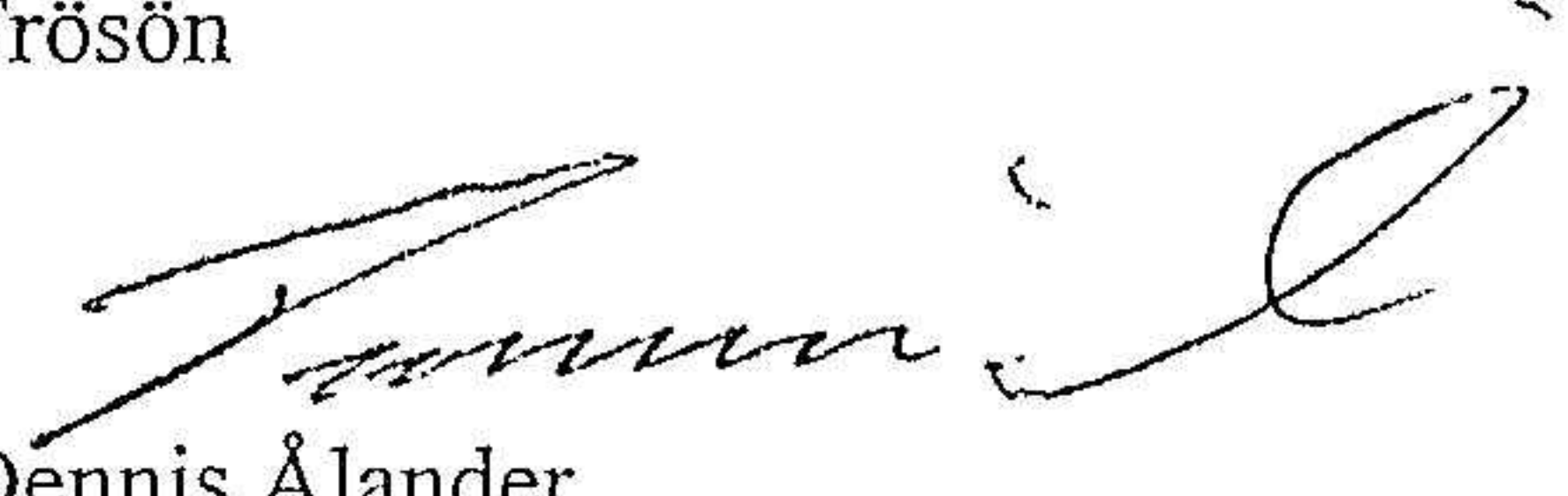
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

8

019069020

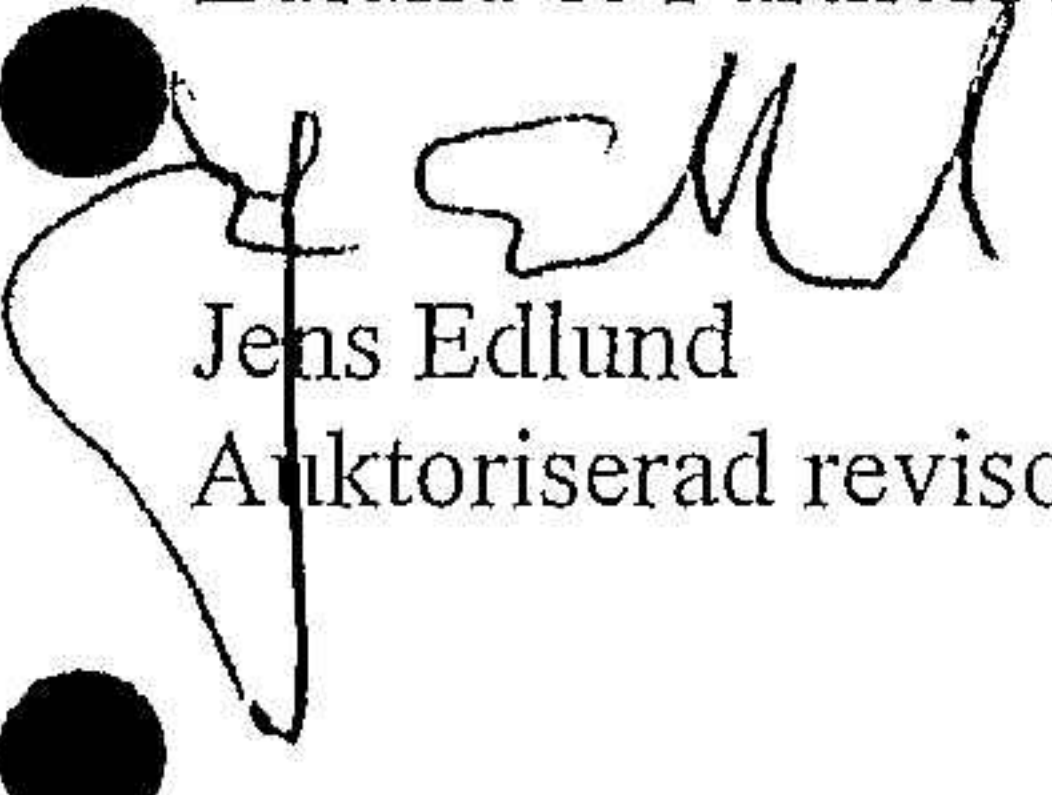
Frösön

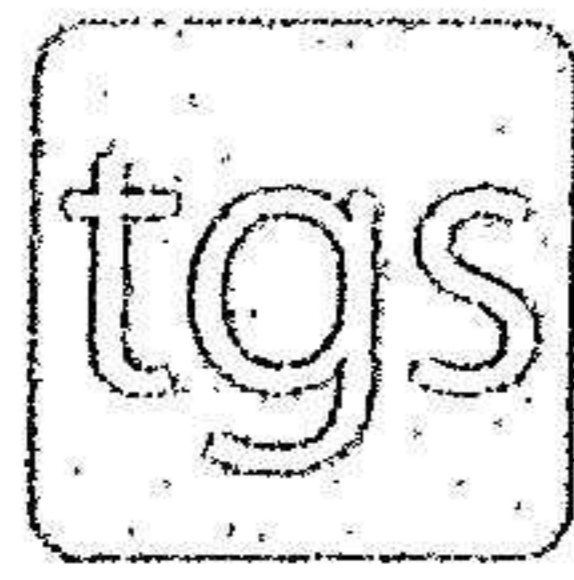

Dennis Ålander
Styrelseledamot

2023-06-22

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22/6 2023.

Edlund & Partners AB


Jens Edlund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vitvattnet Invest AB, org.nr 559201-4681

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vitvattnet Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vitvattnet Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vitvattnet Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vitvattnet Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vitvattnet Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 22 juni 2023

Edlund & Partners AB


Jens Edlund
Auktoriserad revisor