

# Årsredovisning

för

## Wahlström Fastighetsmäkleri AB

559477-3888

Räkenskapsåret

2024-03-25 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

André Wahlström, Styrelseledamot  
2025-05-02

Styrelsen för Wahlström Fastighetsmäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-25 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva konsultverksamhet inom mäklari och försäljning.

Företaget har sitt säte i Laholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	982
Resultat efter finansiella poster	272
Soliditet (%)	48

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	<b>25 000</b>		<b>25 000</b>
Årets resultat		215 371	<b>215 371</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>215 371</b>	<b>240 371</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Årets resultat	215 371
<b>Totalt</b>	<b>215 371</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	165 371
	<b>215 371</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-25</b> <b>-2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		981 527
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>981 527</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Objektskostnader		-352 887
Övriga externa kostnader		-192 433
Personalkostnader	2	-164 555
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-709 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>271 652</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>271 570</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>271 570</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-56 199
<b>Årets resultat</b>		<b>215 371</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	307 708
Övriga fordringar	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	110 437
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>418 165</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	79 325
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>79 325</b>

**Summa omsättningstillgångar** 497 490

**SUMMA TILLGÅNGAR** 497 490

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat 215 371

**Summa fritt eget kapital 215 371**

**Summa eget kapital 240 371**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 135 941

Skatteskulder 36 423

Övriga skulder 84 754

**Summa kortfristiga skulder 257 118**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 497 490**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-03-25  
- 2024-12-31

Medelantalet anställda

1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Laholm

André Wahlström

2025-05-01