

Årsredovisning

för

Timotuz Fastigheter AB

556946-9124

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Jonsson, Styrelseledamot

2024-07-09

Styrelsen för Timotuz Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Timotuz Holding AB, Org. nr 556999-9831.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 573	1 508	1 460	1 387
Resultat efter finansiella poster	-106	428	412	-309
Soliditet (%)	6	6	6	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 147 996	-2 540	1 195 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 540	2 540	0
Årets resultat			-6 203	-6 203
Belopp vid årets utgång	50 000	1 145 456	-6 203	1 189 253

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 150 000 (1 150 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 147 996
årets förlust	-8 743
	1 139 253
disponeras så att	
aktieägartillskott återbetalas med	1 000 000
i ny räkning överföres	139 253
	1 139 253

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 573 317	1 508 110
Övriga rörelseintäkter		9 937	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 583 254	1 508 110
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 905	0
Övriga externa kostnader		-863 695	-641 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 311	-221 030
Summa rörelsekostnader		-1 097 911	-862 995
Rörelseresultat		485 343	645 115
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	241 636	92 853
Räntekostnader och liknande resultatposter		-833 182	-310 358
Summa finansiella poster		-591 546	-217 505
Resultat efter finansiella poster		-106 203	427 610
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-430 150
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-430 150
Resultat före skatt		-6 203	-2 540
Årets resultat		-6 203	-2 540

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	19 757	30 257
Summa immateriella anläggningstillgångar		19 757	30 257
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 731 850	13 949 662
Summa materiella anläggningstillgångar		13 731 850	13 949 662
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	5 605 879	5 412 097
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 605 879	5 412 097
Summa anläggningstillgångar		19 357 486	19 392 016
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 023	333 960
Övriga fordringar		20 650	4 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 199
Summa kortfristiga fordringar		105 673	352 387
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 061	164 164
Summa kassa och bank		157 061	164 164
Summa omsättningstillgångar		262 734	516 551
SUMMA TILLGÅNGAR		19 620 220	19 908 567

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 147 996	1 147 996
Årets resultat		-8 743	-2 540
Summa fritt eget kapital		1 139 253	1 145 456
Summa eget kapital		1 189 253	1 195 456
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 795 000	17 844 824
Övriga skulder		3 000	3 000
Summa långfristiga skulder		17 798 000	17 847 824
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	400 000
Leverantörsskulder		115 931	37 193
Skatteskulder		-100	0
Övriga skulder		13 746	18 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 390	409 396
Summa kortfristiga skulder		632 967	865 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 620 220	19 908 567

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	241 576	92 853
	241 576	92 853

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 500	52 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 500	52 500
Ingående avskrivningar	-22 243	-11 743
Årets avskrivningar	-10 500	-10 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 743	-22 243
Utgående redovisat värde	19 757	30 257

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 788 141	15 543 361
Inköp	0	244 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 788 141	15 788 141
Ingående avskrivningar	-1 838 479	-1 627 949
Årets avskrivningar	-217 811	-210 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 056 290	-1 838 479
Utgående redovisat värde	13 731 851	13 949 662

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 412 097	5 899 394
Tillkommande fordringar	193 782	
Avgående fordringar		-487 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 605 879	5 412 097
Utgående redovisat värde	5 605 879	5 412 097

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	16 995 000	16 244 824
	16 995 000	16 244 824

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 995 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 795 000	17 844 824
	17 795 000	17 844 824
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	400 000
	200 000	400 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 995 000	18 995 000

18 995 000

18 995 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har 2024 bytt namn till Timotuz Fastigheter Strutsen AB

Malmö 2024-06-10

Jakob Jonsson
Jakob Jonsson