

**Årsredovisning för**  
**Riddarsporren fastigheter AB**

556900-4228

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sham Maroof  
Styrelseledamot

2023-05-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riddarsporren fastigheter AB, 556900-4228, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt försäljning inom hälso- och friskvård.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	366 395	356 396	353 995	307 998
Resultat efter finansiella poster	33 654	40 084	78 300	82 995
Soliditet %	13,2	11,9	14	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	182 284	31 826
Balanseras i ny räkning		31 826	-31 826
Årets resultat			26 729
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>214 110</b>	<b>26 729</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	214 110
Årets resultat	26 729
<b>Summa</b>	<b>240 839</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	240 839
<b>Summa</b>	<b>240 839</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		366 395	356 396
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>366 395</b>	<b>356 396</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-141 075	-151 194
Personalkostnader	2	-103 818	-67 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 762	-26 762
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-271 655</b>	<b>-244 977</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>94 740</b>	<b>111 419</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 112	-71 335
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-61 086</b>	<b>-71 335</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 654</b>	<b>40 084</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 654</b>	<b>40 084</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 925	-8 258
<b>Årets resultat</b>		<b>26 729</b>	<b>31 826</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 138 218	1 164 980
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 138 218</b>	<b>1 164 980</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 188 218</b>	<b>1 214 980</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		898 444	918 444
Övriga fordringar		26 086	35 402
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>924 530</b>	<b>953 846</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		91 613	43 504
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 613</b>	<b>43 504</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 016 143</b>	<b>997 350</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 204 361</b>	<b>2 212 330</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		214 110	182 284
Årets resultat		26 729	31 826
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>240 839</b>	<b>214 110</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>290 839</b>	<b>264 110</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 780 994	1 832 494
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 780 994</b>	<b>1 832 494</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 800	61 800
Leverantörsskulder		7 840	0
Skatteskulder		3 500	3 500
Övriga skulder		18 192	7 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 196	42 536
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>132 528</b>	<b>115 726</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 204 361</b>	<b>2 212 330</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 409 418	1 409 418
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 409 418</b>	<b>1 409 418</b>
Ingående avskrivningar	-244 438	-217 676
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 762	-26 762
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-271 200</b>	<b>-244 438</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 138 218</b>	<b>1 164 980</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 259	21 259
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 259</b>	<b>21 259</b>
Ingående avskrivningar	-21 259	-21 259
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-21 259</b>	<b>-21 259</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Trillingsippan Fastigheter AB	559117-5798	Kristianstad

## Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>
Trillingsippan fastigheter AB	100

## Not 6 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 471 994	1 523 494

## Not 7 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	1 900 000	1 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 400 000</b>

## Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonst

Linda Tillman, Redovisning & Utbildning i Kristianstad AB

## Underskrifter

Kristianstad

*Sham Maroof*  
Sham Maroof  
Styrelseledamot

2023-05-29  
Datum