

Årsredovisning

Rix Fastigheter AB

556927-6271

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

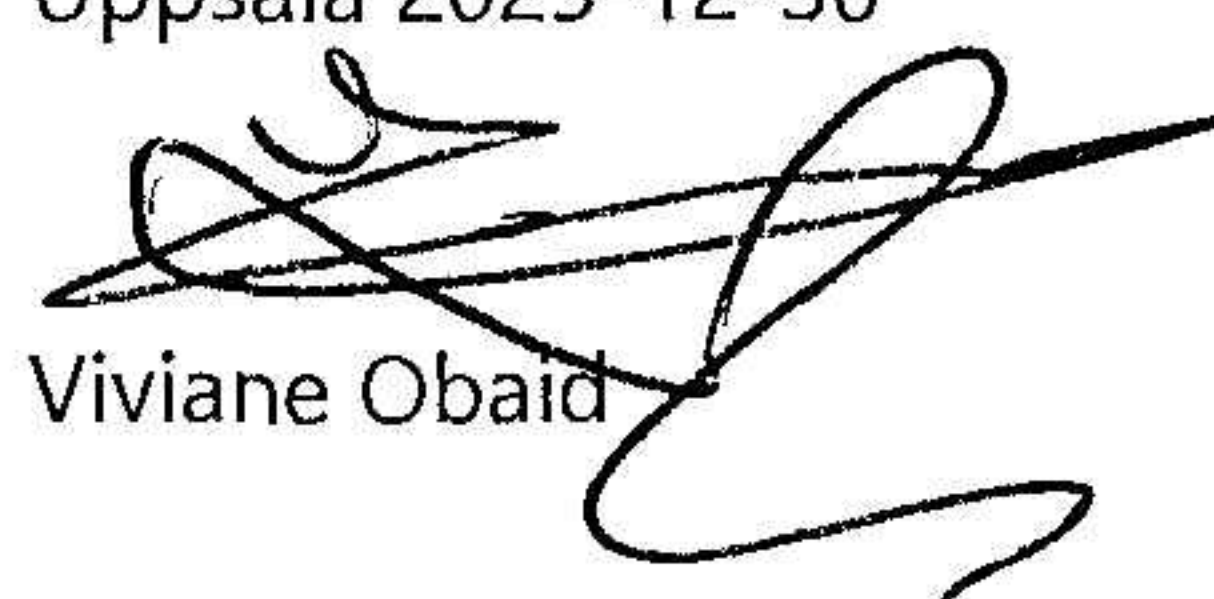
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2025-12-30

Viviane Obaid



Årsredovisning

Rix Fastigheter AB

556927-6271

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bilverkstad samt uthyrning och förmedling av rum, lägenheter, lägenhetshotell samt förvaringsutrymmen. Bolaget bedriver även biodling och framställning av honung. Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Egna aktier

Bolagets aktier fördelade sig enligt följande per 25-06-30

	Aktier	Röster
Viviane Obaid	55	55
George Obeid	45	45
Totalt	100	100

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	8 483	7 336	6 340	5 514
Resultat efter finansiella poster	616	479	798	354
Soliditet %	79	70	66	64

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 887 922	358 732
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		358 732	-358 732
Årets resultat			499 610
Belopp vid årets utgång	50 000	2 246 654	499 610

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 246 654
Årets resultat	499 610
<i>Summa</i>	2 746 264

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 746 264
<i>Summa</i>	2 746 264

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2026010200074

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 483 054	7 336 073
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-59 776	34 794
Övriga rörelseintäkter	3 107	7 845
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 426 385	7 378 712
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-4 605 046	-4 311 752
Övriga externa kostnader	-1 216 411	-1 109 252
Personalkostnader	-2 050 706	-1 610 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 820	-33 422
Övriga rörelsekostnader	-9 776	-12 403
Summa rörelsekostnader	-7 949 759	-7 077 443
Rörelseresultat	476 626	301 269
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	127 789	172 271
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 776	4 223
Räntekostnader och liknande resultatposter	-496	1 282
Summa finansiella poster	139 069	177 776
Resultat efter finansiella poster	615 695	479 045
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-	-70 000
Summa bokslutsdispositioner	-	-70 000
Resultat före skatt	615 695	409 045
Skatter		
Skatt på årets resultat	-116 085	-50 313
Årets resultat	499 610	358 732

4

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	242 343	221 828
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		242 343	221 828

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	641 500	641 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		641 500	641 500

Summa anläggningstillgångar		883 843	863 328
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		1 035 210	1 081 308
Övriga lagertillgångar		13 679	27 357
<i>Summa varulager m.m.</i>		1 048 889	1 108 665

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		100 260	101 185
Övriga fordringar		308 509	351 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		208 164	560 108
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		616 933	1 012 649

Kassa och bank

Kassa och bank		1 339 657	721 477
<i>Summa kassa och bank</i>		1 339 657	721 477

Summa omsättningstillgångar		3 005 479	2 842 791
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 889 322	3 706 119
-------------------------	--	------------------	------------------

2026010200075

C

C

C

C

by

2026010200076

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 246 654

1 887 922

Årets resultat

499 610

358 732

Summa fritt eget kapital

2 746 264

2 246 654

Summa eget kapital

2 796 264

2 296 654

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6

354 500

354 500

Summa obeskattade reserver

354 500

354 500

Långfristiga skulder

Övriga skulder

7

252 047

219 844

Summa långfristiga skulder

252 047

219 844

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

89 383

563 271

Övriga skulder

315 568

244 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 560

27 645

Summa kortfristiga skulder

486 511

835 121

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 889 322

3 706 119

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga immateriella anläggningstillgångar utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2024/2025	2023/2024
-------	------------------------	-----------	-----------

Medelantalet anställda		4	3
------------------------	--	---	---

Not 3	Goodwill	2025-06-30	2024-06-30
-------	----------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		95 000	95 000
-----------------------------	--	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden		95 000	95 000
-----------------------------	--	--------	--------

Ingående avskrivningar		-95 000	-95 000
------------------------	--	---------	---------

Utgående avskrivningar		-95 000	-95 000
------------------------	--	---------	---------

Redovisat värde		0	0
------------------------	--	----------	----------

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
-------	-----------------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		576 676	393 349
-----------------------------	--	---------	---------

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
-------------------------------------------	--	--	--

Inköp		88 335	183 327
-------	--	--------	---------

Utgående anskaffningsvärden		665 011	576 676
-----------------------------	--	---------	---------

2026010200078

Ingående avskrivningar	-354 848	-321 426
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-67 820	-33 422
Utgående avskrivningar	-422 668	-354 848
Redovisat värde	242 343	221 828

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
-------	----------------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	641 500	641 500
Utgående anskaffningsvärden	641 500	641 500

Minoritetsandel i onoterat bolag upptaget till inköpspris.

Not 6	Periodiseringsfonder	2025-06-30	2024-06-30
-------	----------------------	------------	------------

Specifikation av periodiseringsfonder

Beskattningsår 2022	87 500	87 500
Beskattningsår 2023	197 000	197 000
Beskattningsår 2024	70 000	70 000
Redovisat värde	354 500	354 500

Not 7	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	252 047	219 844
--------------------------------------------------------------------------------------	---------	---------

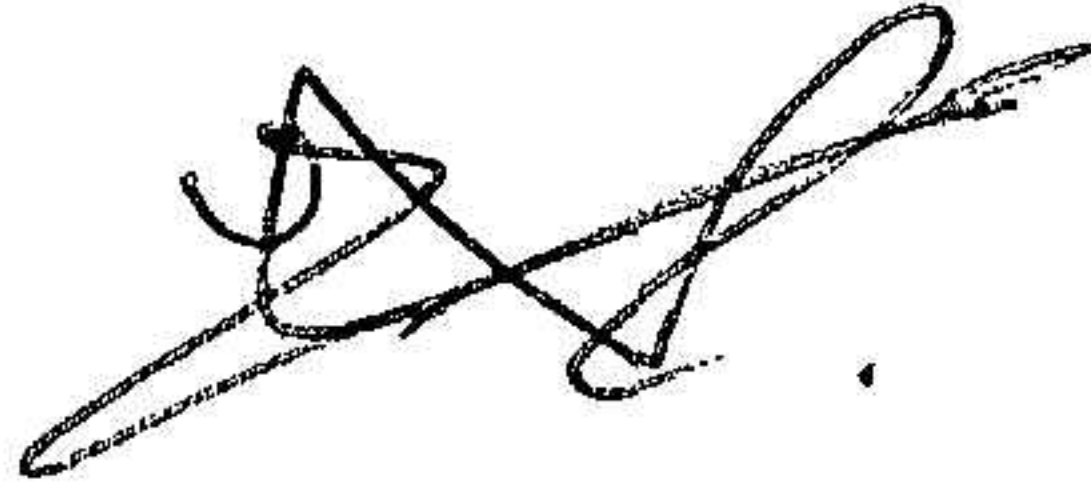
Not 8	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
-------	-------------------------------------------------

Uthyrningsverksamheter upphör efter 2025-07-31.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-30

UNDERSKRIFTER

Uppsala 30/12-25



Viviane Obaid

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-30



Kirsi Kinanen Jansson
Godkänd revisor

2026010200079

C

C

C

C



K. Jansson Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rix Fastigheter AB
Org.nr 556927-6271

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rix Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rix Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rix Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rix Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rix Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 30 december 2025



Kirsi Kinanen Jansson
Godkänd revisor