

Årsredovisning

för

Jonebergsgården Fastighet AB

559224-2571

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Malmgren, Styrelseledamot
2024-06-24

Styrelsen för Jonebergsgården Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	916	967	890	365
Resultat efter finansiella poster	-218	20	327	189
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 183	15 835	86 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 835	-15 835	0
Erhållna aktieägartillskott		218 000		218 000
Årets resultat			-218 025	-218 025
Belopp vid årets utgång	50 000	254 018	-218 025	85 993

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	254 018
årets förlust	-218 025
	35 993
disponeras så att i ny räkning överföres	35 993
	35 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		916 327	966 782
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		916 327	966 782
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 151	-268 971
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-271 861	-271 816
Summa rörelsekostnader		-301 012	-540 787
Rörelseresultat		615 315	425 995
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	293 914	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 127 254	-406 054
Summa finansiella poster		-833 340	-406 053
Resultat efter finansiella poster		-218 025	19 942
Resultat före skatt		-218 025	19 942
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 107
Årets resultat		-218 025	15 835

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 640 000	23 911 861
Summa materiella anläggningstillgångar		23 640 000	23 911 861
Summa anläggningstillgångar		23 640 000	23 911 861
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	8 088 900
Övriga fordringar		4 413	977
Summa kortfristiga fordringar		4 413	8 089 877
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		257 551	519 373
Summa kassa och bank		257 551	519 373
Summa omsättningstillgångar		261 964	8 609 250
SUMMA TILLGÅNGAR		23 901 964	32 521 111

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		254 018	20 183
Årets resultat		-218 025	15 835
Summa fritt eget kapital		35 993	36 018
Summa eget kapital		85 993	86 018
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 450 321	14 758 325
Skulder till koncernföretag		0	7 628 707
Övriga skulder		8 505 000	9 735 000
Summa långfristiga skulder		22 955 321	32 122 032
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		308 004	308 004
Leverantörsskulder		0	1 818
Skatteskulder		0	3 239
Övriga skulder		552 646	0
Summa kortfristiga skulder		860 650	313 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 901 964	32 521 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	293 909	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1
	293 914	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	299 748	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	827 506	406 054
	1 127 254	406 054

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 559 780	24 485 405
Inköp		74 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 559 780	24 559 780
Ingående avskrivningar	-647 919	-376 103
Årets avskrivningar	-271 861	-271 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-919 780	-647 919
Utgående redovisat värde	23 640 000	23 911 861

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 218 305	13 526 309
	13 218 305	13 526 309

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 758 325 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 450 321	14 758 325
	14 450 321	14 758 325
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	308 004	308 004
	308 004	308 004

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 400 000	15 400 000
	15 400 000	15 400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskrona, 2024-06-19

Lars Malmgren
Lars Malmgren