

Årsredovisning för
Tyringefastigheter AB
556981-0533

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Övriga noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tyringefastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 26-02-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 26-02-23


Bengt Jeppsson

Årsredovisning för
Tyringefastigheter AB
556981-0533

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Övriga noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tyringefastigheter AB, 556981-0533, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder och lokaler i fastigheten Gesällen 21 Tyringe.

Företagets säte är Vellinge.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	560 552	618 544	533 731	500 110
Resultat efter finansiella poster	5 767	85 332	-258 309	-53 016
Soliditet, %	3,50	3,80	1,30	8,60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 978	85 332	77 354
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		85 332	-85 332	
Årets resultat			5 767	5 767
Vid årets slut	50 000	77 354	5 767	83 121

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	77 354
Årets resultat	5 767
	<u>83 121</u>

Förslag till disposition balanseras i ny räkning	<u>83 121</u>
	83 121

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		560 552	618 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		560 552	618 544
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-344 791	-300 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 846	-65 427
Summa rörelsekostnader		-413 637	-365 825
Rörelseresultat		146 915	252 719
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 273	522
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-142 421	-167 909
Summa finansiella poster		-141 148	-167 387
Resultat efter finansiella poster		5 767	85 332
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		5 767	85 332
Skatter			
Årets resultat		5 767	85 332

2026032001437

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 188 381	3 154 658
Summa materiella anläggningstillgångar		3 188 381	3 154 658
Summa anläggningstillgångar		3 188 381	3 154 658
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 715	19 043
Fordringar hos koncernföretag		13 976	13 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 272	2 099
Summa kortfristiga fordringar		31 963	35 118
Kassa och bank			
Kassa och bank		594 618	152 749
Summa kassa och bank		594 618	152 749
Summa omsättningstillgångar		626 581	187 867
SUMMA TILLGÅNGAR		3 814 962	3 342 525

2026032001438

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		77 354	-7 978
Årets resultat		5 767	85 332
Summa fritt eget kapital		83 121	77 354
Summa eget kapital		133 121	127 354
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	800 000	800 000
Övriga skulder		2 571 202	2 122 610
Summa långfristiga skulder		3 371 202	2 922 610
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		33 816	23 796
Leverantörsskulder		19 372	30 571
Skatteskulder		24 502	23 708
Övriga skulder		4 656	4 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 293	209 833
Summa kortfristiga skulder		310 639	292 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 814 962	3 342 525

2026032001439

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024/2025	2023/2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	24 000	24 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 769 034	3 769 034
-Nyanskaffningar	102 569	0
Utgående anskaffningsvärden	3 871 603	3 769 034
Ingående avskrivningar	-614 376	-548 949
Årets avskrivning	-68 846	-65 427
Utgående avskrivningar	-683 222	-614 376
Redovisat värde	3 188 381	3 154 658

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	135 264	95 184
Förfaller senare än 5 år	2 417 122	2 003 230
	2 552 386	2 098 414

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	2 740 000	2 740 000
Summa ställda säkerheter	2 740 000	2 740 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterlag till Oberöd Invest AB, Org.nr 556802-9408, med säte i Malmö

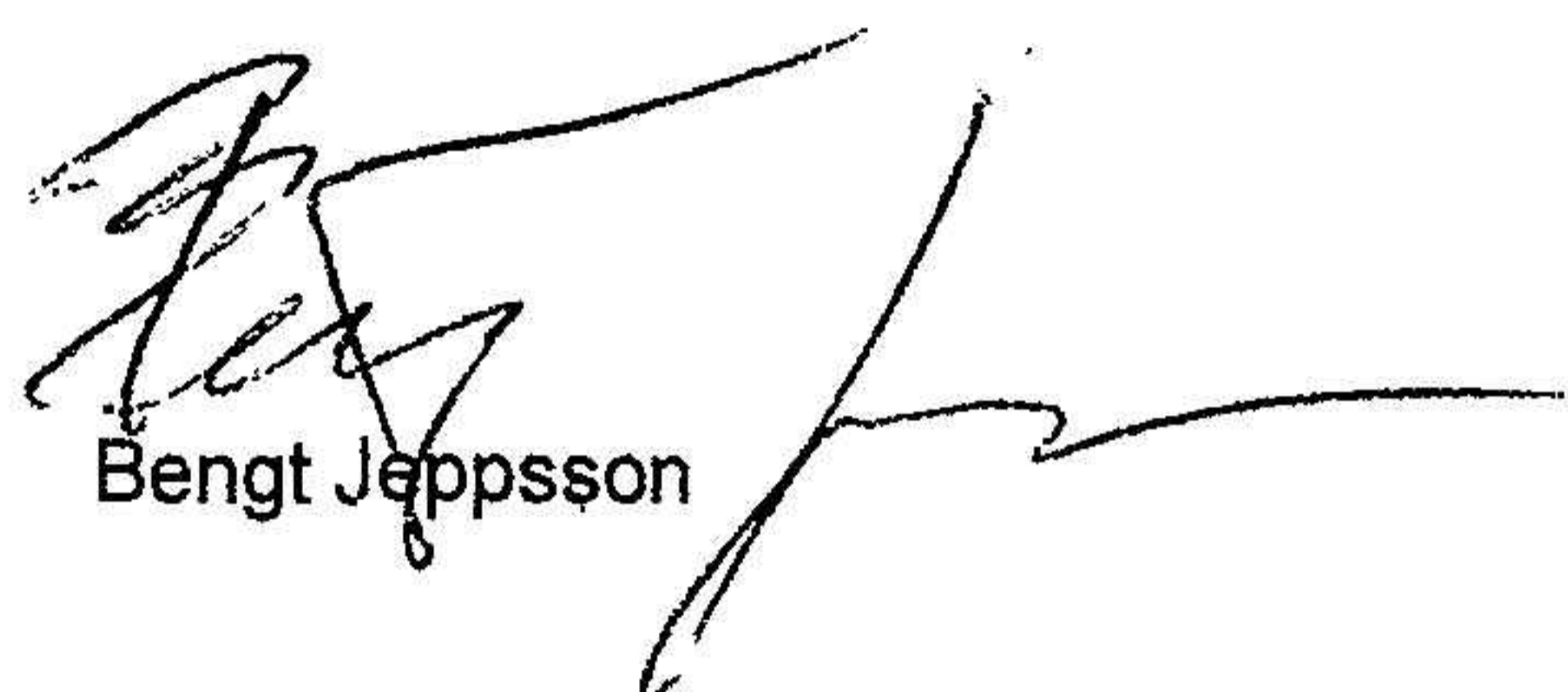
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-23

Vellinge 2026-02-23


Bengt Jeppsson

