

Årsredovisning för
Centria 93 AB
556959-1174

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 93 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-06-13



Carl Åhman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 93 AB, 556959-1174, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Centria 188 AB (559223-1202).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	9 842	7 145	11 420	10 249
Resultat efter finansiella poster	577	454	5 764	4 701
Soliditet, %	2,8	2,7	2,4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 595 491
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		104
Vid årets slut	50 000	2 595 595

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	2 595 491
årets resultat	104
Totalt	2 595 595
disponeras så att i ny räkning överföres	2 595 595
Summa	2 595 595

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		9 842 130	7 144 853
Övriga rörelseintäkter		36 408	-126 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 878 538	7 017 857
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 555 149	-1 661 430
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 260 817	-2 260 817
Summa rörelsekostnader		-6 815 966	-3 922 247
Rörelseresultat		3 062 572	3 095 610
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 726 483	1 636 504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 211 851	-4 277 690
Summa finansiella poster		-2 485 368	-2 641 186
Resultat efter finansiella poster		577 204	454 424
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-577 100	-202 100
Förändring av periodiseringsfonder		-	414 000
Summa bokslutsdispositioner		-577 100	211 900
Resultat före skatt		104	666 324
Skatter			
Årets resultat		104	666 324

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,5	47 715 059	49 975 876
Summa materiella anläggningstillgångar		47 715 059	49 975 876
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	44 530 010	43 396 733
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 530 010	43 396 733
Summa anläggningstillgångar		92 245 069	93 372 609
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 635	-
Övriga fordringar		3 699	56 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 023	105 341
Summa kortfristiga fordringar		35 357	161 533
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 457 146	3 099 660
Summa kassa och bank		3 457 146	3 099 660
Summa omsättningstillgångar		3 492 503	3 261 193
SUMMA TILLGÅNGAR		95 737 572	96 633 802

2025071462081

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 595 491	1 929 167
Årets resultat		104	666 324
Summa fritt eget kapital		2 595 595	2 595 491
Summa eget kapital		2 645 595	2 645 491
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	36 935 000	38 000 000
Övriga skulder	6	492 000	-
Summa långfristiga skulder		37 427 000	38 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	53 077 967	53 740 967
Leverantörsskulder		671 187	243 670
Skatteskulder		75 000	128 004
Övriga skulder		386 618	178 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 454 205	1 697 194
Summa kortfristiga skulder		55 664 977	55 988 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		95 737 572	96 633 802

2025071462082

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	50 år
-Hyresgästpassningar	Kontraktstidens längd

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	63 972 977	63 328 366
-Nyanskaffningar	-	644 611
	<u>63 972 977</u>	<u>63 972 977</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 997 101	-11 736 284
-Årets avskrivning enligt plan	-2 260 817	-2 260 817
	<u>-16 257 918</u>	<u>-13 997 101</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>47 715 059</u>	<u>49 975 876</u>

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 396 733	42 022 972
-Tillkommande fordringar	1 710 377	1 575 861
-Avgående fordringar	-577 100	-202 100
Redovisat värde vid årets slut	<u>44 530 010</u>	<u>43 396 733</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
<hr/> Företagets banklån om 90 012 967 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 935 000	38 000 000
	<hr/> 36 935 000	<hr/> 38 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 077 967	53 740 967
	<hr/> 53 077 967	<hr/> 53 740 967
	<hr/> 90 012 967	<hr/> 91 740 967

2025071462084

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	99 495 000	99 495 000
	99 495 000	99 495 000

Not 6 Övriga Skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder	492 000	-
	492 000	-

Underskrifter

Linköping 2025-06-13



Carl Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalot i övrigt

Fridolf Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 93 AB, org.nr 556959-1174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 93 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 93 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 93 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 93 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 93 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 13 juni 2025

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor

Nastela

Fotokopians övriga utgåvor
med original