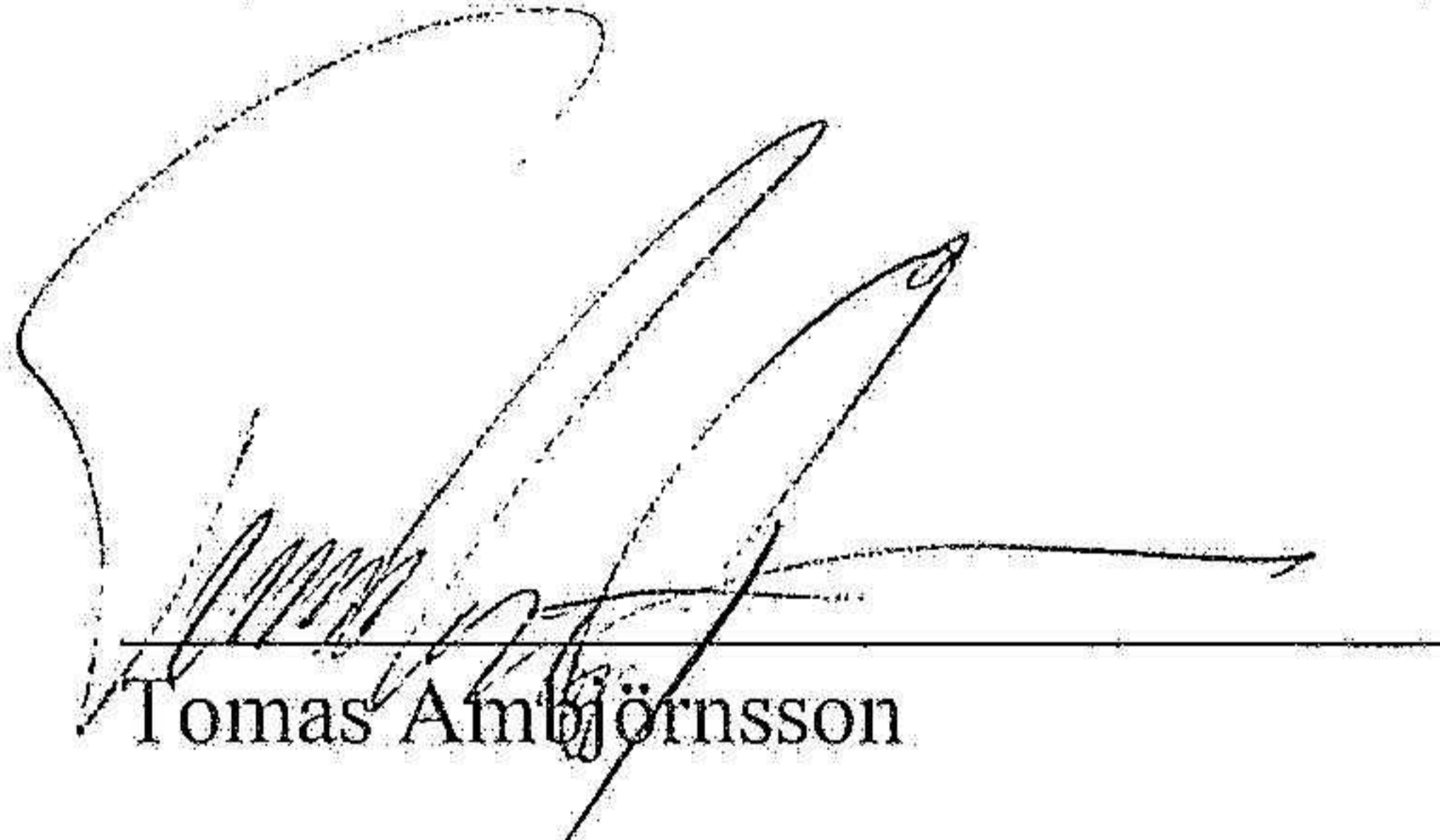


FASTSTÄLLELSEINTYG

Org nr : 556682-3729
Namn : Leonards Fastigheter i Karlstad AB
Räkenskapsår : 2022.01.01 - 2022.12.31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna blivit fastställda vid bolagets årsstämma den 30 juni 2023 varvid stämman antog styrelsens förslag till behandling av den ansamlade förlusten.



Tomas Ambjörnsson



ÅRSREDOVISNING

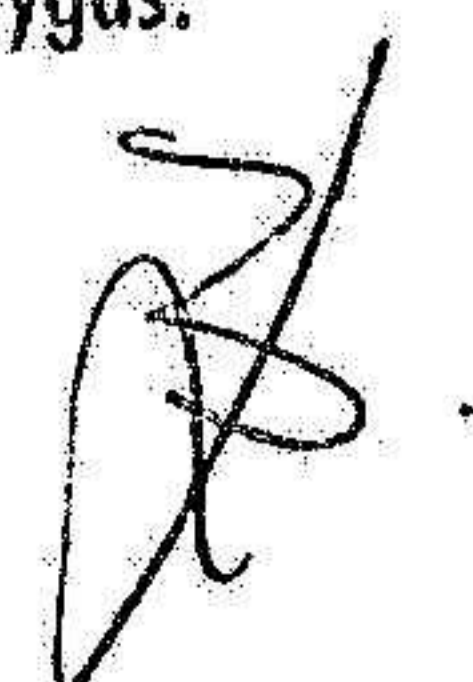
2022.01.01 - 2022.12.31

för

Leonards Fastigheter i Karlstad AB
(Org.nr 556682-3729)

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelat	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar (noter)	6-7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Leonards Fastigheter i Karlstad AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och idka annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna räkenskapsåret har inga väsentliga förändringar i bolagets verksamhet förekommit. Coronapandemin har ej påverkat bolaget under år 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	25	-11	-25	297
Soliditet (%)	69	40	35	100

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-15 432	-11 138	73 430
Vinstdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 138	11 138	
Årets resultat			25 234	25 234
Belopp vid årets utgång	100 000	-26 570	25 234	98 664

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultatdisposition

Några vinstmedel står ej till årsstämmans förfogande:

Balanserat resultat	-26 570
Årets resultat	25 234
Kronor	<u><u>-1 336</u></u>

Styrelsen föreslår att :	
- i ny räkning balanseras	-1 336
Kronor	<u><u>-1 336</u></u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



RESULTATRÄKNING

2023070647147

	Not	2022.01.01 <u>-2022.12.31</u>	2021.01.01 <u>-2021.12.31</u>
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		0	32 275
Övriga rörelseintäkter		35 479	0
Summa rörelseintäkter mm		<u>35 479</u>	<u>32 275</u>
Rörelsens kostnader:			
Övriga externa kostnader		-9 985	-19 326
Avskrivningar	2	0	-24 087
Summa rörelsekostnader		<u>-9 985</u>	<u>-43 413</u>
Rörelseresultat		25 494	-11 138
Resultat från finansiella investeringar:			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260	0
Resultat efter finansiella poster		25 234	-11 138
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>25 234</u>	<u>-11 138</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2022.12.31 2021.12.31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventerier

2 0 144 521

Summa materiella anläggningstillgångar

0 144 521

Summa anläggningstillgångar

0 **144 521**

Omsättningstillgångar

1

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0 23 469

Övriga fordringar

22 0

Summa kortfristiga fordringar

22 **23 469**

Kassa och bank

Kassa och bank

143 642 15 802

Summa kassa och bank

143 642 **15 802**

Summa omsättningstillgångar

143 642 **15 802**

SUMMA TILLGÅNGAR

143 664 **183 792**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022.12.31

2021.12.31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

-26 570

-15 432

Årets resultat

25 234

-11 138

-1 336

-26 570

Summa eget kapital

98 664

73 430

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

45 000

110 362

Summa kortfristiga skulder

45 000

110 362

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

143 664

183 792

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier

8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 2 Maskiner och inventerier

	<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	192 695	192 695
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-192 695	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	192 695
Ingående ackumulerade avskrivningar	24 087	24 087
Försäljningar/utrangeringar	-24 087	
Årets avskrivningar	0	24 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	48 174
Utgående redovisat värde	0	144 521

Karlstad den 27 juni 2023


Tomas Ambjörnsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



