

# Årsredovisning

för

## Gårdskulle AB

559013-5546

Räkenskapsåret

2022-11-01 – 2023-10-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sandra Rydsten, Styrelseledamot  
2024-04-19

Styrelsen för Gårdskulle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–11–01 – 2023–10–31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Gårdskulle AB bildades under 2015 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 550	1 583	1 524	1 498
Resultat efter finansiella poster	318	128	566	529
Soliditet (%)	32	29	27	24

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	56 000	2 115 425	132 408	<b>2 303 833</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		132 408	-132 408	<b>0</b>
Årets resultat			264 955	<b>264 955</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>56 000</b>	<b>2 247 833</b>	<b>264 955</b>	<b>2 568 788</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 247 833
årets vinst	264 955
	<b>2 512 788</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	2 212 788
	<b>2 512 788</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 550 491	1 582 713
Övriga rörelseintäkter		60 807	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 611 298</b>	<b>1 582 713</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-831 794	-1 096 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 876	-190 968
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 015 670</b>	<b>-1 287 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>595 628</b>	<b>295 293</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 906	208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 596	-167 794
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-277 690</b>	<b>-167 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>317 938</b>	<b>127 707</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-4 011	16 383
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 011</b>	<b>16 383</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>313 927</b>	<b>144 090</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 972	-11 682
<b>Årets resultat</b>		<b>264 955</b>	<b>132 408</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 778 253	6 940 858
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 886	42 157
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 799 139</b>	<b>6 983 015</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 799 139</b>	<b>6 983 015</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 167	4 195
Övriga fordringar		64 171	169 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 604	33 862
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 942</b>	<b>207 537</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 169 743	841 453
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 169 743</b>	<b>841 453</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 274 685</b>	<b>1 048 990</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 073 824</b>	<b>8 032 005</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		56 000	56 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>56 000</b>	<b>56 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 247 833	2 115 425
Årets resultat		264 955	132 408
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 512 788</b>	<b>2 247 833</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 568 788</b>	<b>2 303 833</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		4 011	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 011</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 415 000	4 765 000
Övriga skulder		540 000	540 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 955 000</b>	<b>5 305 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		154 554	31 691
Övriga skulder		7 295	14 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 176	176 558
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>546 025</b>	<b>423 172</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 073 824</b>	<b>8 032 005</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Övriga byggnader	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	7 934 285	7 422 095
Inköp		512 190
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 934 285</b>	<b>7 934 285</b>
Ingående avskrivningar	-993 427	-805 590
Årets avskrivningar	-162 605	-187 837
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 156 032</b>	<b>-993 427</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 778 253</b>	<b>6 940 858</b>
Bokfört värde byggnader, mark	5 778 253	5 940 858
Bokfört värde mark	1 000 000	1 000 000
	<b>6 778 253</b>	<b>6 940 858</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	323 953	909 313
Försäljningar/utrangeringar		-585 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>323 953</b>	<b>323 953</b>
Ingående avskrivningar	-281 796	-278 665
Försäljningar/utrangeringar		25 232
Årets avskrivningar	-21 271	-28 363
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-303 067</b>	<b>-281 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 886</b>	<b>42 157</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 215 000	4 295 000
	<b>4 215 000</b>	<b>4 295 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.615.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-10-31	2022-10-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 535 000	4 765 000
	<b>4 535 000</b>	<b>4 765 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	200 000
	<b>80 000</b>	<b>200 000</b>

#### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Erland Andersson, Löftadalens ekonomiservice AB.

Bua 2024-04-12

*Gith Svahn*  
Gith Svahn  
Ordförande

*Malin Vikström*  
Malin Vikström

*Samuel Vikström*  
Samuel Vikström

*Mikael Rydsten*  
Mikael Rydsten

*Sandra Rydsten*  
Sandra Rydsten

*Fredrik Svahn*  
Fredrik Svahn