

Årsredovisning

BTZ FASTIGHETER AB

556336-6599

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-01-24


Anders Bergkrantz

Årsredovisning

BTZ FASTIGHETER AB

556336-6599

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av tillhandahållandet av arkitekt- och byggnadstjänster, samt förvaltning av fast egendom.

Räkenskapsåret är bolagets trettiofemte verksamhetsår.

Verksamheten förväntas minska under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget har valt att inte längre ha någon revisor.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	15	125	180	358
Resultat efter finansiella poster	-67	-97	28	1 623
Soliditet %	97	95	95	88
Avkastning på eget kapital %	-5	-6	2	58

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% beroende på att bolagets uppdrag minskat i omfattning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 286 713	27 337
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-180 000	
Balanseras i ny räkning			27 337	-27 337
Årets resultat				-6 566
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 134 049	-6 566

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 134 049
Årets resultat	-6 566
<i>Summa</i>	<i>1 127 483</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	947 483
<i>Summa</i>	<i>1 127 483</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	14 999	125 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	14 999	125 000
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-27 200	-1 860
Övriga externa kostnader	-64 300	-174 207
Personalkostnader	-20 485	-45 551
Summa rörelsekostnader	-111 985	-221 618
Rörelseresultat	-96 986	-96 618
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 719	468
Räntekostnader och liknande resultatposter	-685	-1 164
Summa finansiella poster	30 034	-696
Resultat efter finansiella poster	-66 952	-97 314
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	62 200	134 945
Summa bokslutsdispositioner	62 200	134 945
Resultat före skatt	-4 752	37 631
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 814	-10 295
Årets resultat	-6 566	27 336

2024021203046

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

12 500

Övriga fordringar

25 222

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 266

468

Summa kortfristiga fordringar

41 488

12 968

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

128

813

Summa kortfristiga placeringar

128

813

Kassa och bank

Kassa och bank

1 316 042

1 625 586

Summa kassa och bank

1 316 042

1 625 586

Summa omsättningstillgångar

1 357 658

1 639 367

SUMMA TILLGÅNGAR

1 357 658

1 639 367

2024021203047

2024021203048

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 134 049

1 286 713

Årets resultat

-6 566

27 337

Summa fritt eget kapital

1 127 483

1 314 050

Summa eget kapital

1 247 483

1 434 050

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3

92 599

154 799

Summa obeskattade reserver

92 599

154 799

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

–

12 648

Skatteskulder

2

857

Övriga skulder

2 574

21 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 077

Summa kortfristiga skulder

17 576

50 518

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 357 658

1 639 367

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 600	49 600
Utgående anskaffningsvärden	49 600	49 600
Ingående avskrivningar	-49 600	-49 600
Utgående avskrivningar	-49 600	-49 600
Redovisat värde	0	0

Not 3 Periodiseringsfonder	2023-12-31	2022-12-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2017	0	3 602
Beskattningsår 2018	0	34 675
Beskattningsår 2019	92 599	116 522
Redovisat värde	92 599	154 799

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Anders Bergkrantz
2024-01-24