

# Årsredovisning

---

## *Charnellie Fastighets AB*

556755-3903

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

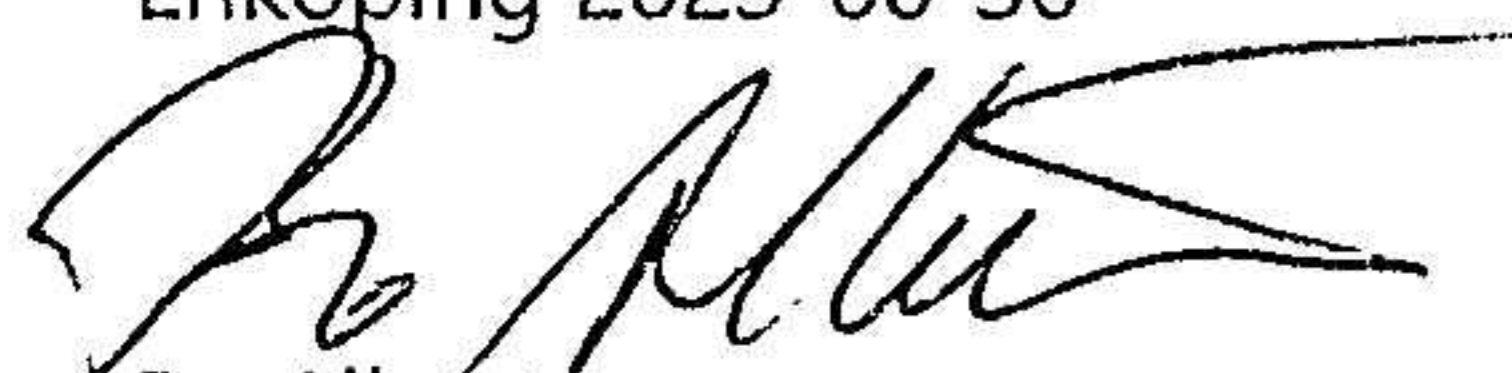
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Enköping 2023-06-30

  
Bo Albertsson

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultationer inom fastighetsbranchen, förvaltar värdepapper och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-694	914	-16	-54
Soliditet %	44	58	57	57

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 061 172	562 641	15 723 813
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-580 000		-580 000
Balanseras i ny räkning		562 641	-562 641	0
Fondemission	28 774	-28 774		0
Minskning av aktiekapital	-24 774	-3 868 729		-3 893 503
Årets resultat			-751 380	-751 380
Belopp vid årets utgång	104 000	11 146 310	-751 380	10 498 930

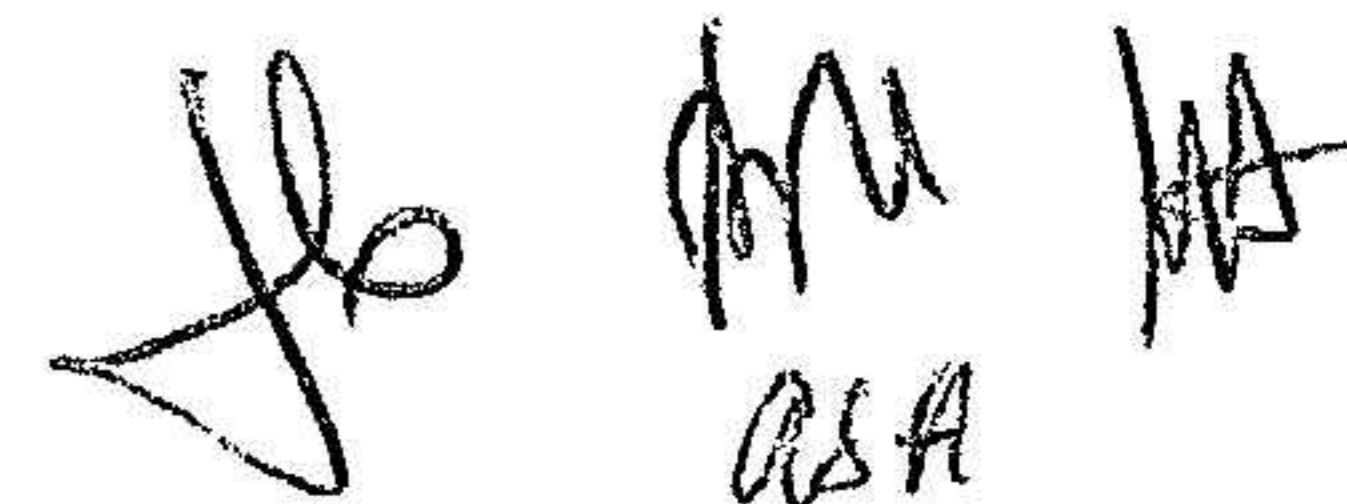
## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	11 146 310
Årets resultat	-751 380
<i>Summa</i>	10 394 930

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	10 394 930
<i>Summa</i>	10 394 930



# RESULTATRÄKNING

1

2023071217256

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-125 681	-63 904
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-125 681</b>	<b>-63 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-125 681</b>	<b>-63 904</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-9 238	17 369
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	556 038	1 235 604
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-790 997	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-324 061	-275 114
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-568 258</b>	<b>977 859</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-693 939</b>	<b>913 955</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-35 000	-217 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-35 000</b>	<b>-217 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-728 939</b>	<b>696 955</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-22 441	-134 314
<b>Årets resultat</b>	<b>-751 380</b>	<b>562 641</b>


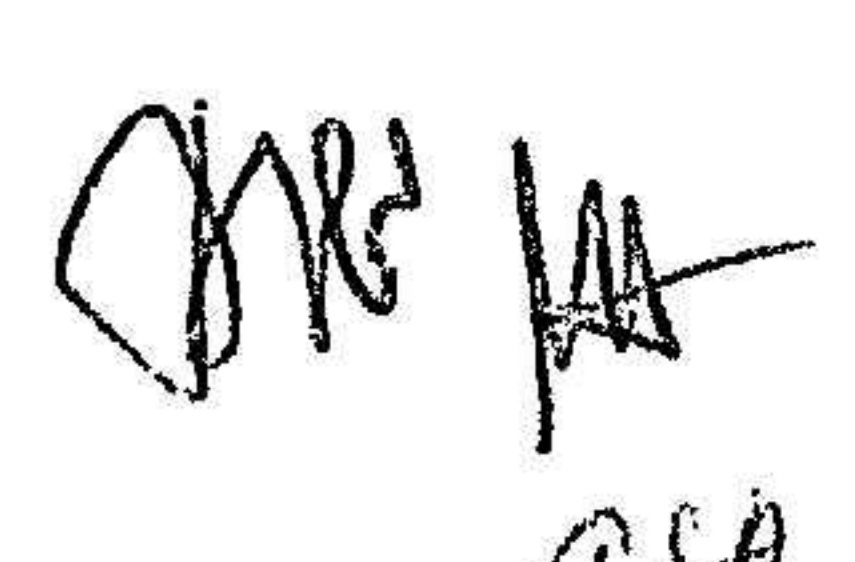
Handwritten signatures and initials, including 'ASR' and other illegible marks.

# BALANSRÄKNING

1

2023071217257

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 394 685	3 190 548
Andra långfristiga fordringar	3	13 142 344	23 230 789
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		17 537 029	26 421 337
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 537 029</b>	<b>26 421 337</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		63 559	55 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		553 699	526 127
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		617 258	581 850
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 365 683	345 604
<i>Summa kassa och bank</i>		6 365 683	345 604
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 982 941</b>	<b>927 454</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 519 970</b>	<b>27 348 791</b>

   
ASA

2023071217258

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	104 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>104 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 146 310	15 061 172
Årets resultat	-751 380	562 641
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>10 394 930</b>	<b>15 623 813</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 498 930</b>	<b>15 723 813</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	252 000	217 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>252 000</b>	<b>217 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 11 190 899	9 169 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>11 190 899</b>	<b>9 169 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	17 410	—
Skatteskulder	115 516	114 591
Övriga skulder	5 852	4 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 439 363	2 120 302
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 578 141</b>	<b>2 238 978</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>24 519 970</b>	<b>27 348 791</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 190 548	2 042 500
Inköp	2 822 331	1 381 215
Försäljningar	-827 197	-233 167
Utgående anskaffningsvärden	5 185 682	3 190 548
Årets nedskrivningar	790 997	–


Not 3 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 230 789	24 638 176
Årets amorteringar	-10 088 445	-1 407 387
Utgående anskaffningsvärden	13 142 344	23 230 789

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
----------------------------	------------	------------

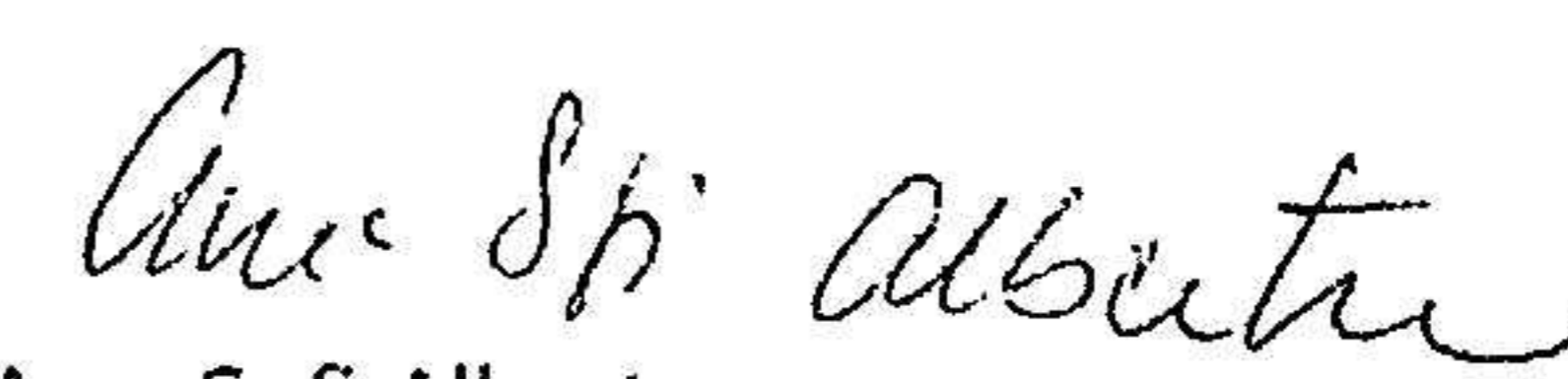
Inga skulder förfaller senare än 5 år

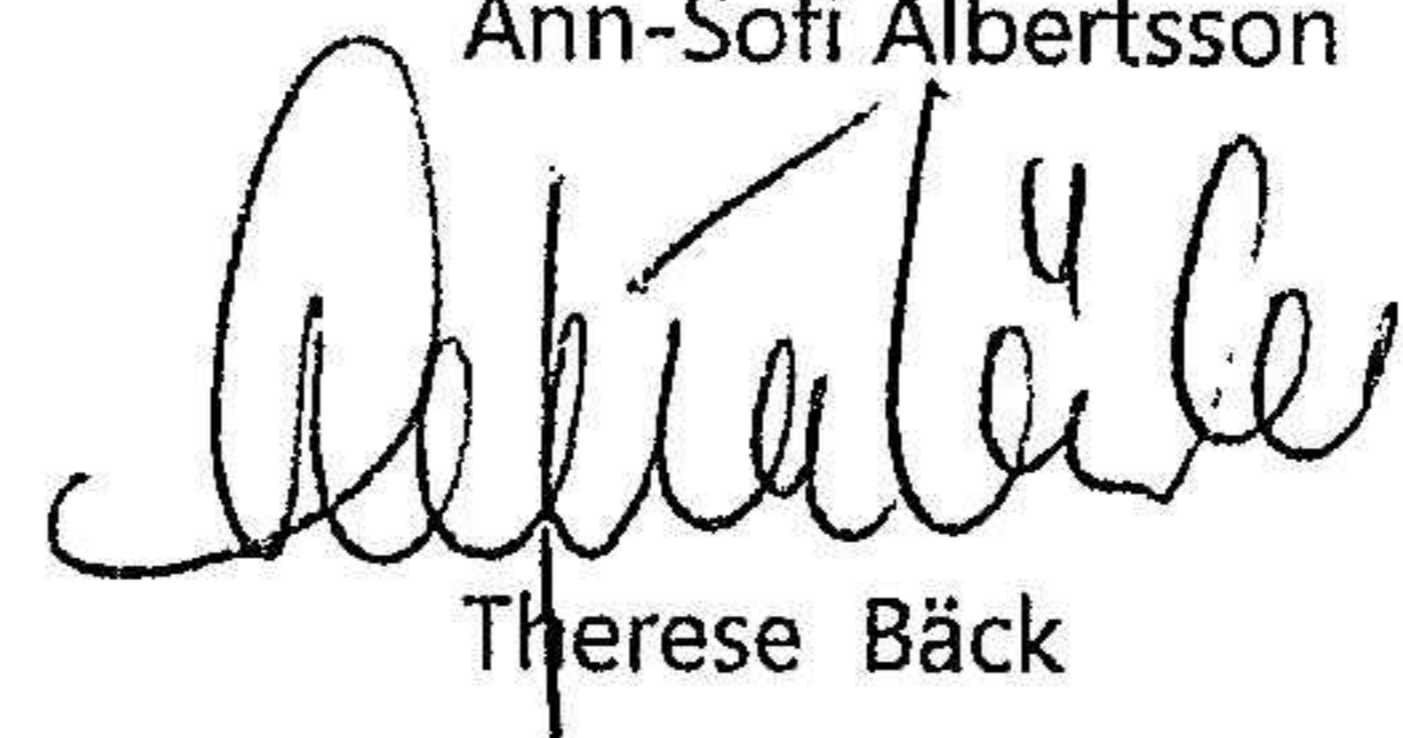
## UNDERSKRIFTER

Enköping 2023-06-30

  
Bo Albertsson

  
Martin Albertsson

  
Ann-Sofi Albertsson

  
Therese Bäck