

Årsredovisning för
Boera Fastigheter AB

559183-4345

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Söderlund
Styrelseledamot

2023-04-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boera Fastigheter AB, 559183-4345, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå registrerades 2018 och äger samt förvaltar hyresfastigheter och därmed liknande verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt den ena av sina två fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2018/2020
Nettoomsättning			47 333	
Resultat efter finansiella poster	1 135 546	173 919	5 267	19 180
Soliditet %	78,1	11,3	4	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	19 103	138 034
Balanseras i ny räkning		138 034	-138 034
Årets resultat			676 136
Belopp vid årets utgång	50 000	157 137	676 136

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	157 137
Årets resultat	676 136
Summa	833 273

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	383 273
Summa	833 273

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Skellefteå 2023-04-27

Erik Söderlund

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		1 350 044	593 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 350 044	593 982
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 727	-333 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 531	-26 087
Summa rörelsekostnader		-205 258	-359 917
Rörelseresultat		1 144 786	234 065
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 240	-60 146
Summa finansiella poster		-9 240	-60 146
Resultat efter finansiella poster		1 135 546	173 919
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-283 938	0
Summa bokslutsdispositioner		-283 938	0
Resultat före skatt		851 608	173 919
Skatter			
Skatt på årets resultat		-175 472	-35 885
Årets resultat		676 136	138 034

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	783 745	1 581 511
Summa materiella anläggningstillgångar		783 745	1 581 511
Summa anläggningstillgångar		783 745	1 581 511
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	1 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 960	17 446
Summa kortfristiga fordringar		1 960	19 379
Kassa och bank			
Kassa och bank		633 601	226 707
Summa kassa och bank		633 601	226 707
Summa omsättningstillgångar		635 561	246 086
SUMMA TILLGÅNGAR		1 419 306	1 827 597

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		157 137	19 103
Årets resultat		676 136	138 034
Summa fritt eget kapital		833 273	157 137
Summa eget kapital		883 273	207 137
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		283 938	0
Summa obeskattade reserver		283 938	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	837 487
Leverantörsskulder		0	1 805
Skatteskulder		210 552	38 695
Övriga skulder		605	650 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 938	92 473
Summa kortfristiga skulder		252 095	1 620 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 419 306	1 827 597

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 663 540	1 663 540
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-826 590	
Utgående anskaffningsvärden	836 950	1 663 540
Ingående avskrivningar	-82 029	-55 942
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	41 355	
Årets avskrivningar	-12 531	-26 087
Utgående avskrivningar	-53 205	-82 029
Redovisat värde	783 745	1 581 511

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden		18 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.		-18 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Underskrifter

Skellefteå

Erik Gustav Söderlund 2023-04-27
Erik Gustav Söderlund Datum
Styrelseordförande

Rikard Reza Athari 2023-04-27
Rikard Reza Athari Datum
Styrelseledamot

Anton Gustav Söderlund 2023-04-27
Anton Gustav Söderlund Datum
Styrelsesuppleant