

ÅRSREDOVISNING

för

Sundsvall Knölsta 1:152 AB

Org.nr. 559287-2989

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Henrik Svedin, Styrelseledamot
2025-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget registrerades år 2020 och förvaltar kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län och Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2020/2021
Nettoomsättning	1 156 831	639 475	680 398
Resultat efter finansiella poster	-206 586	-567 779	-274 952
Soliditet (%)	2,37		

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	180 249	3 889	209 138
Balanseras i ny räkning		3 889	-3 889	0
Årets resultat			26 270	26 270
Belopp vid årets utgång	25 000	184 138	26 270	235 408

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	184 138
Årets resultat	26 270
	<u>210 408</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	210 408
	<u>210 408</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sundsvall Knölsta 1:152 AB

Org.nr. 559287-2989

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 156 831	872 418
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 156 831	872 418
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-785 937	-829 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-271 297	-271 297
Summa rörelsekostnader	-1 057 234	-1 101 235
Rörelseresultat	99 597	-228 817
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	198	55
Räntekostnader och liknande resultatposter	-306 381	-326 103
Summa finansiella poster	-306 183	-326 048
Resultat efter finansiella poster	-206 586	-554 865
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	290 000	560 000
Lämnade koncernbidrag	-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner	240 000	560 000
Resultat före skatt	33 414	5 135
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 144	-1 246
Årets resultat	26 270	3 889

Sundsvall Knölsta 1:152 AB

Org.nr. 559287-2989

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>9 497 356</u>	<u>9 768 653</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 497 356	9 768 653
Summa anläggningstillgångar		9 497 356	9 768 653
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 576	16 840
Övriga fordringar		81 488	1 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 127</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		101 191	18 506
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>319 913</u>	<u>200 524</u>
Summa kassa och bank		319 913	200 524
Summa omsättningstillgångar		421 104	219 030
SUMMA TILLGÅNGAR		9 918 460	9 987 683

Sundsvall Knölsta 1:152 AB

Org.nr. 559287-2989

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		184 138	180 249
Årets resultat		26 270	3 889
Summa fritt eget kapital		210 408	184 138
Summa eget kapital		235 408	209 138
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 573 750	5 768 750
Skulder till koncernföretag		3 534 500	3 484 500
Summa långfristiga skulder		9 108 250	9 253 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	195 000
Leverantörsskulder		74 500	27 332
Skatteskulder		0	32 034
Övriga skulder		31 348	22 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 954	248 871
Summa kortfristiga skulder		574 802	525 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 918 460	9 987 683

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 533 751

10 533 751

Utgående anskaffningsvärden

10 533 751

10 533 751

Ingående avskrivningar

-765 098

-225 191

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

0

-268 610

Årets avskrivningar

-271 297

-271 297

Utgående avskrivningar

-1 036 395

-765 098

Redovisat värde

9 497 356

9 768 653

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

4 264 500

4 484 500

Förfaller senare än 5 år

4 793 750

5 183 750

9 058 250

9 668 250

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

6 500 000

6 500 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Vårdfastigheter i Norrland AB, Org. nr 559272-5229, säte Sundsvall. Då koncernen understiger gränsvärdena för att klassificeras som större koncern, upprättas det ingen koncernredovisning (ÅRL 7 kap. 3§)

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

SUNDSVALL

Bengt Henrik Svedin
Bengt Henrik Svedin
Verkställande direktör
2025-05-28

Gyrd Erik Högman
Gyrd Erik Högman
2025-05-28