

Årsredovisning
för
Motalagarvaren fastigheter AB
559226-7073

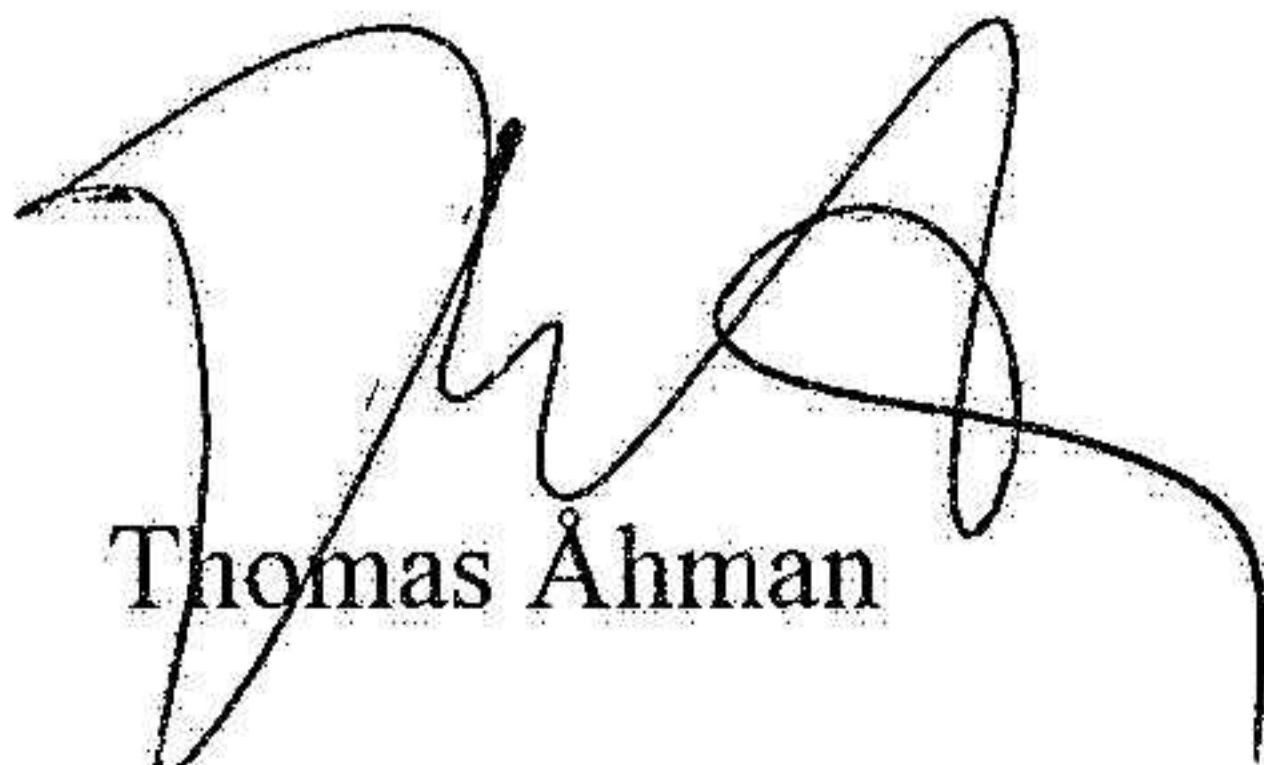
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Motalagarvaren fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-05-10


Thomas Ahman

Styrelsen för Motalagarvaren fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har bolaget gjort ett namnbyte samt förvärvat en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
	(18 mån)		(8 mån)
Nettoomsättning	6 838	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 139	0	0
Soliditet (%)	2,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Årets resultat		721 458	721 458
Belopp vid årets utgång	50 000	721 458	771 458

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	721 458
disponeras så att i ny räkning överföres	721 458
	721 458

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-12-31
(18 mån)

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 837 883

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 837 883

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 656 588

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-104 948

0

Summa rörelsekostnader

-5 761 536

0

Rörelseresultat

1 076 347

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

763 687

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-700 630

0

Summa finansiella poster

63 057

0

Resultat efter finansiella poster

1 139 404

0

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-258 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-258 000

0

Resultat före skatt

881 404

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-159 946

0

Årets resultat

721 458

0

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 223 299

0

Summa materiella anläggningstillgångar

18 223 299

0

Summa anläggningstillgångar

18 223 299

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 069

0

Fordringar hos koncernföretag

30 277 989

0

Övriga fordringar

8

0

Summa kortfristiga fordringar

30 321 066

0

Kassa och bank

Kassa och bank

0

50 000

Summa kassa och bank

0

50 000

Summa omsättningstillgångar

30 321 066

50 000

SUMMA TILLGÅNGAR

48 544 365

50 000

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

721 458

0

Summa fritt eget kapital

721 458

0

Summa eget kapital

771 458

50 000

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

258 000

0

Summa obeskattade reserver

258 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 437 500

0

Leverantörsskulder

335 191

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1 533 466

0

Skatteskulder

159 946

0

Övriga skulder

53 966

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

994 838

0

Summa kortfristiga skulder

47 514 907

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 544 365

50 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

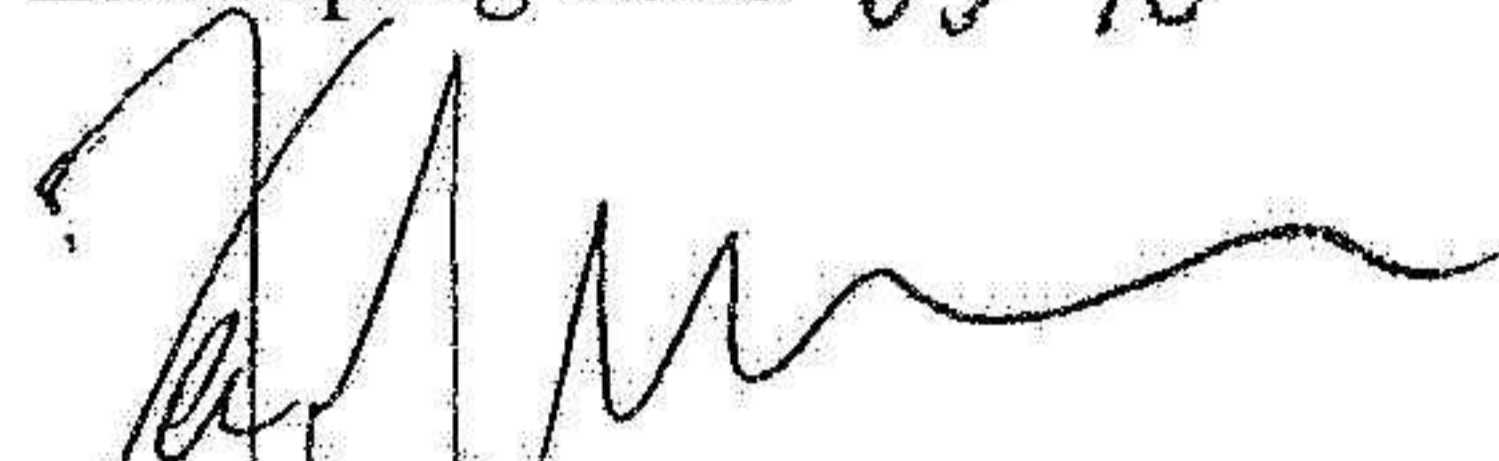
Not 2 Byggnader och mark


	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	18 328 247	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 328 247	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-104 948	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 948	0
Utgående redovisat värde	18 223 299	0

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-06-30
Fastighetsinteckning	75 462 091	0
	75 462 091	0

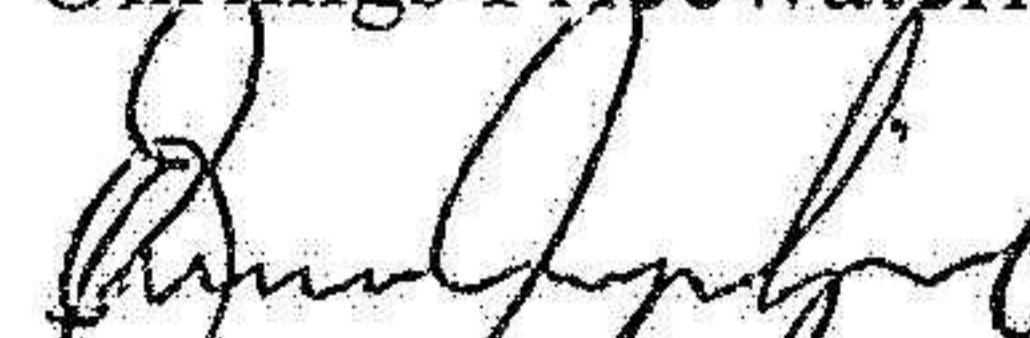
Linköping 2023-05-10


Jan-Erik Nylander
Ordförande


Thomas Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Emma Ingeljord
Auktöriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Motalagarvaren fastigheter AB, org.nr 559226-7073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Motalagarvaren fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motalagarvaren fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Motalagarvaren fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Motalagarvaren fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2020/2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 31 december 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Motalagarvaren fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Motalagarvaren fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingeffjord
Auktoriserad revisor