

Årsredovisning

ROTHAB Aktiebolag

556715-5832

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helen Roth

2023-07-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling via sitt dotterbolag samt bedriver handel och förvaltning av värdepapper. Bolaget har sitt säte i Stenungsunds kommun.

Bolaget äger 100% av aktierna i dotterbolaget Stenungsunds Fastighetsförmedling AB, orgnr. 556595-9557.

Bolaget är moderföretag i en så kallad mindre koncern och behöver inte upprätta koncernredovisning i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3§. Någon försäljning till eller inköp från dotterföretaget har inte ägt rum.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	289 318	1 011 512	5 998 200	429 019
Soliditet %	100	100	99	97

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	7 783 920	1 009 354
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 009 354	-1 009 354
- Årets resultat			289 318
- Belopp vid årets utgång	100 000	8 793 275	289 318

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 793 275
Årets resultat	289 318
<i>Summa</i>	<i>9 082 593</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	8 582 593
<i>Summa</i>	<i>9 082 593</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-6 875	-1 911
Summa rörelsekostnader	-6 875	-1 911
Rörelseresultat	-6 875	-1 911
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 000 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	118	14 192
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-703 791	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-134	-769
Summa finansiella poster	296 193	1 013 423
Resultat efter finansiella poster	289 318	1 011 512
Resultat före skatt	289 318	1 011 512
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-2 158
Årets resultat	289 318	1 009 354

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	543 518	543 518
Andra långfristiga fordringar	3	6 896 209	5 100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 439 727</i>	<i>5 643 518</i>
Summa anläggningstillgångar		7 439 727	5 643 518
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 420 440	2 920 440
Övriga fordringar		122 984	87 197
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 543 424</i>	<i>3 007 637</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		130 000	130 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>130 000</i>	<i>130 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 442	112 120
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>69 442</i>	<i>112 120</i>
Summa omsättningstillgångar		1 742 866	3 249 757
SUMMA TILLGÅNGAR		9 182 593	8 893 275

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 793 275	7 783 920
Årets resultat	289 318	1 009 354
<i>Summa fritt eget kapital</i>	9 082 593	8 793 274
Summa eget kapital	9 182 593	8 893 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 182 593	8 893 275

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	543 518	543 518
	Utgående anskaffningsvärden	543 518	543 518
	Redovisat värde	543 518	543 518

Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
Stenungsunds Fastighetsförmedling AB	556595-9557	Stenungsund

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 100 000	0
	Kapitalförsäkring	2 500 000	5 100 000
	Utgående anskaffningsvärden	7 600 000	5 100 000
	Årets nedskrivningar	703 791	0

UNDERSKRIFTER

Stenungsund den 28 juni 2023

Helen Roth
Helen Roth
2023-06-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-30

a2 Revision i Göteborg AB
Xuan Tu
Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ROTHAB Aktiebolag
Org.nr 556715-5832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ROTHAB Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ROTHAB Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ROTHAB Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-10 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ROTHAB Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ROTHAB Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-06-30

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu

Auktoriserad revisor

ROTHAB Aktiefbolag, Org.nr 556715-5832