

Årsredovisning

för

Skeviks Gård Hotell & Konferens AB

556760-1652

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ragnar Flink, Styrelseledamot

2025-04-25

Styrelsen och verkställande direktören för Skeviks Gård Hotell & Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva hotell- och restaurangverksamhet samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skeviksblomman AB, orgnr 559187-7344 med säte i Gustavsberg.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Värmdö.

Verksamhetsåret

Året som gått Året började bra där kvartal 1 blev det bästa vi haft på mycket länge. Året fortsatte sedan i en bra och jämn takt utan några egentligen toppar och dalar vilket gjorde året relativt stabilt.

Totalt har 14 603 gästnätter registrerats på våra två anläggningar.

På kostnadssidan har vi lyckats pressa ner personalkostnaderna liksom även de övriga kostnaderna som också har minskat.

Gästnöjdheten ligger fortsatt högt på båda våra anläggningar gällande mat, bemötande och totalnöjdhet. Under året har vi på Skeviks Gård investerat i en helt ny terrass utanför restaurangen. Investeringen har gjorts av vårt eget bolag efter överenskommelse med hyresvärden Skeviks Gårds Fastighets AB.

På Hotell Blå Blom har vi fortsatt satsat på att hålla restaurangen öppen både dag som kväll då vi anser att ett fullservicehotell skapar mervärde för gästerna.

Verksamhetsåret 2025

Vi har nu i början av året separerat bolaget i två delar där Skeviks Gård nu drivs av driftbolaget Skeviks Gård Hotell & Konferens AB som är vårt gamla Hotell Blå Blom AB. Hotell Blå Blom drivs från årets början av det nystartade systerbolaget Hotell Blå Blom Restaurang & Drift AB. På Skeviks Gård ligger årets fokus fortsatt i huvudsak på grupper, bröllop och konferenser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	34 560	34 769	31 957	21 436
Resultat efter finansiella poster	176	-774	237	521
Soliditet (%)	18,9	17,5	28,9	26,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 760	1 861 157	-151 609	1 810 308
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-151 609	151 609	0
Årets resultat			154 094	154 094
Belopp vid årets utgång	100 760	1 709 548	154 094	1 964 402

Villkorade aktieägartillskott och kapitaltillskott uppgår till: 1 100 000 (fg år 1 100 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 709 547
årets vinst	154 094
	1 863 641
disponeras så att i ny räkning överföres	1 863 641
	1 863 641

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		34 560 111	34 769 274
Övriga rörelseintäkter		1 578 995	1 909 009
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		36 139 106	36 678 283
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 278 526	-6 949 211
Övriga externa kostnader		-11 164 542	-11 595 418
Personalkostnader	2	-16 825 223	-18 226 961
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-717 254	-659 658
Övriga rörelsekostnader		0	-36 149
Summa rörelsekostnader		-35 985 545	-37 467 397
Rörelseresultat		153 561	-789 114
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 142	16 468
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 179	-1 374
Summa finansiella poster		21 963	15 094
Resultat efter finansiella poster		175 524	-774 020
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	222 500
Förändring av överavskrivningar		0	399 911
Summa bokslutsdispositioner		0	622 411
Resultat före skatt		175 524	-151 609
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 430	0
Årets resultat		154 094	-151 609

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 999 166	1 835 046
Summa materiella anläggningstillgångar		1 999 166	1 835 046
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	12 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	12 000
Summa anläggningstillgångar		1 999 166	1 847 046
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		402 987	371 743
Summa varulager		402 987	371 743
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 291 876	1 972 838
Övriga fordringar		424 926	422 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		735 672	683 134
Summa kortfristiga fordringar		2 452 474	3 078 956
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 514 671	5 056 737
Summa kassa och bank		5 514 671	5 056 737
Summa omsättningstillgångar		8 370 132	8 507 436
SUMMA TILLGÅNGAR		10 369 298	10 354 482

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 760	100 760
Summa bundet eget kapital		100 760	100 760
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 709 547	1 861 156
Årets resultat		154 094	-151 609
Summa fritt eget kapital		1 863 641	1 709 547
Summa eget kapital		1 964 401	1 810 307
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 060 778	567 583
Summa långfristiga skulder		2 060 778	567 583
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		30 217	59 900
Leverantörsskulder		1 156 273	1 288 695
Skulder till koncernföretag		252 211	220 961
Övriga skulder		2 246 179	3 929 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 659 239	2 477 106
Summa kortfristiga skulder		6 344 119	7 976 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 369 298	10 354 482

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	20	24

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 683 529	6 869 439
Inköp	881 372	629 544
Försäljningar/utrangeringar		-815 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 564 901	6 683 529
Ingående avskrivningar	-4 848 483	-4 968 130
Försäljningar/utrangeringar		779 305
Årets avskrivningar	-717 252	-659 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 565 735	-4 848 483
Utgående redovisat värde	1 999 166	1 835 046

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Avgående fordringar	-12 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 000
Utgående redovisat värde	0	12 000

Underskrifter

Värmdö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sofia Rosengren
Sofia Rosengren
Ordförande
2025-04-25

Johan Flink
Johan Flink
2025-04-25

Ragnar Flink
Ragnar Flink
Verkställande direktör
2025-04-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25

Ulf Viklund
Ulf Viklund
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skeviks Gård Hotell & Konferans AB, org.nr 556760-1652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skeviks Gård Hotell & Konferans AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skeviks Gård Hotell & Konferans ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skeviks Gård Hotell & Konferans AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skeviks Gård Hotell & Konferans AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skeviks Gård Hotell & Konferans AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-04-25

Ulf Viklund
Ulf Viklund
Godkänd revisor