

Årsredovisning

Malmquist Fastigheter AB

Org.nr 559350-3948

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Charlie Malmquist, Styrelseledamot

2025-03-21

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Malmquist Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Mörbylånga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast- och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget äger en fastighet som hyrs ut till Comfort VVS & EL Öland AB. Bolaget äger även en andel i en bostadsrättsförening i syfte att hyra ut.

Bolaget har sitt säte i Mörbylånga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	554	543	343
Resultat efter finansiella poster	247	228	142
Soliditet (%)	49	44	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 097 719	135 504	2 258 223
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		135 504	-135 504	0
Årets resultat			144 720	144 720
Belopp vid årets utgång	25 000	2 233 223	144 720	2 402 943

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 012 500 kr (2 012 500 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	220 723
villkorat aktieägartillskott	2 012 500
årets vinst	144 720
	2 377 943
disponeras så att i ny räkning överföres	2 377 943
	2 377 943

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		554 291	542 730
Övriga rörelseintäkter		1 802	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		556 093	542 730
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-161 278	-160 517
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 614	-36 618
Summa rörelsekostnader		-199 892	-197 135
Rörelseresultat		356 201	345 595
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 153	-117 760
Summa finansiella poster		-110 999	-117 760
Resultat efter finansiella poster		245 202	227 835
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-62 000	-57 000
Summa bokslutsdispositioner		-62 000	-57 000
Resultat före skatt		183 202	170 835
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 482	-35 331
Årets resultat		144 720	135 504

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 911 616	1 948 234
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 949	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 939 565	1 948 234
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 995 000	2 995 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 995 000	2 995 000
Summa anläggningstillgångar		4 934 565	4 943 234
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49 817	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 448	16 751
Summa kortfristiga fordringar		75 265	16 751
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		194 441	327 023
Summa kassa och bank		194 441	327 023
Summa omsättningstillgångar		269 706	343 774
SUMMA TILLGÅNGAR		5 204 271	5 287 008

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 233 223	2 097 719
Årets resultat		144 720	135 504
Summa fritt eget kapital		2 377 943	2 233 223
Summa eget kapital		2 402 943	2 258 223
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		154 000	92 000
Summa obeskattade reserver		154 000	92 000
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Övriga skulder		2 445 000	2 745 000
Summa långfristiga skulder		2 445 000	2 745 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	2 989
Skatteskulder		102 733	86 358
Övriga skulder		79 595	82 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		202 328	191 785
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 204 271	5 287 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 023 075	2 023 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 023 075	2 023 075
Ingående avskrivningar	-74 841	-38 223
Årets avskrivningar	-36 618	-36 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 459	-74 841
Utgående redovisat värde	1 911 616	1 948 234

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	29 945	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 945	0
Årets avskrivningar	-1 996	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 996	0
Utgående redovisat värde	27 949	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 995 000	2 995 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 995 000	2 995 000
Utgående redovisat värde	2 995 000	2 995 000

Avser andelar i bostadsrättsförening

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2022	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2023	57 000	57 000
Periodiseringsfond 2024	62 000	0
	154 000	92 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 445 000	2 745 000
	2 445 000	2 745 000

Mörbylånga

Charlie Malmquist
Charlie Malmquist
Verkställande direktör
2025-03-20

Wille Malmquist
Wille Malmquist

2025-03-20

Annmarie Malmquist
Annmarie Malmquist

2025-03-20