

# Årsredovisning

för

## Ullstorp Fastighetservice AB

556914-7142

Räkenskapsåret

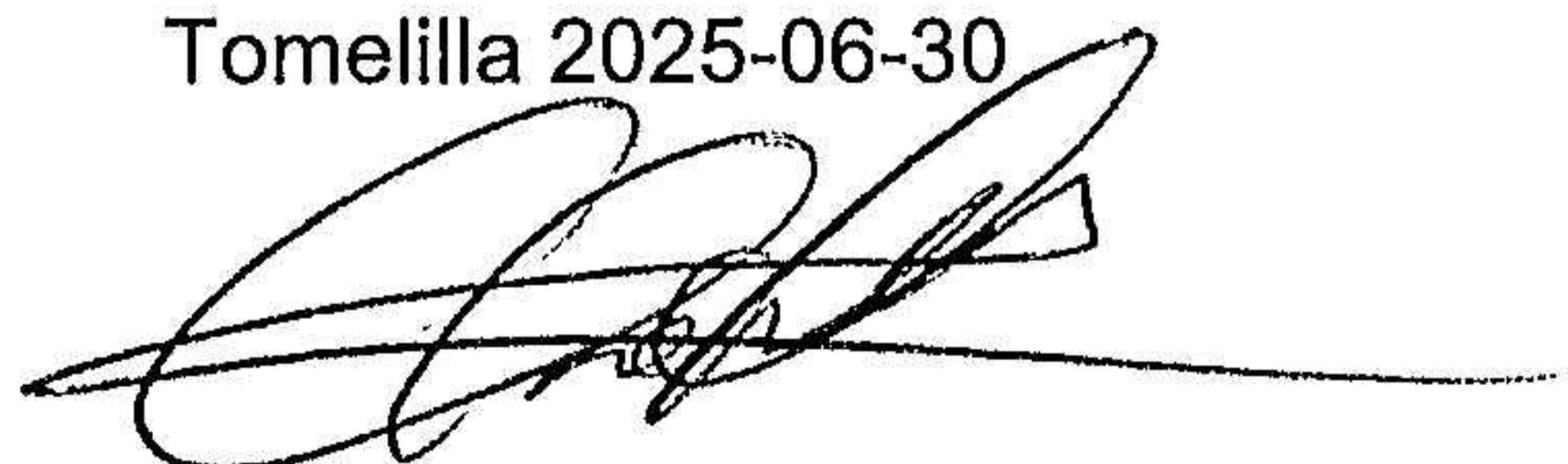
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ullstorp Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tomelilla 2025-06-30



Lars Johansson

Styrelsen för Ullstorp Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets moderföretag är Ullstorpsgruppen AB 559069-8089, med säte i Tomelilla Kommun Skåne län, som äger samtliga aktier i bolaget.

Företaget har sitt säte i Tomelilla kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	17 683	14 617	11 871	14 946
Resultat efter finansiella poster	612	1 734	-394	495
Soliditet (%)	33,2	44,5	34,7	38,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	904 082	1 472 285	<b>2 426 367</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		<b>-1 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 472 285	-1 472 285	<b>0</b>
Årets resultat			988 776	<b>988 776</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>876 367</b>	<b>988 776</b>	<b>1 915 143</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	876 366
årets vinst	988 776
	<b>1 865 142</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 865 142
	<b>1 865 142</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning/  
med tilläggsupplysningar. *h*

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

17 683 222

14 616 787

Övriga rörelseintäkter

25 606

11 420

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**17 708 828**

**14 628 207**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-9 708 612

-5 155 958

Övriga externa kostnader

-1 976 012

-2 013 918

Personalkostnader

2

-5 355 161

-4 901 872

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-55 444

-818 557

**Summa rörelsekostnader**

**-17 095 229**

**-12 890 305**

**Rörelseresultat**

**613 599**

**1 737 902**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 337

24 025

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 663

-27 516

**Summa finansiella poster**

**-1 326**

**-3 491**

**Resultat efter finansiella poster**

**612 273**

**1 734 411**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

300 000

0

Förändring av överavskrivningar

349 226

88 280

**Summa bokslutsdispositioner**

**649 226**

**88 280**

**Resultat före skatt**

**1 261 499**

**1 822 691**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-272 723

-350 406

**Årets resultat**

**988 776**

**1 472 285**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

124 141

1 898 691

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**124 141**

**1 898 691**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

869 001

869 001

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**869 001**

**869 001**

**Summa anläggningstillgångar**

**993 142**

**2 767 692**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 824 890

3 175 475

Fordringar hos koncernföretag

2 134 763

107 872

Övriga fordringar

142 151

117 802

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

189 333

783 378

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 291 137**

**4 184 527**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 591 921

1 240 016

**Summa kassa och bank**

**1 591 921**

**1 240 016**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 883 058**

**5 424 543**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 876 200**

**8 192 235**

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

876 366

904 082

Årets resultat

988 776

1 472 285

**Summa fritt eget kapital**

**1 865 142**

**2 376 367**

**Summa eget kapital**

**1 915 142**

**2 426 367**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

760 000

1 060 000

Ackumulerade överavskrivningar

124 142

473 368

**Summa obeskattade reserver**

**884 142**

**1 533 368**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

171 419

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**171 419**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

91 851

209 941

Leverantörsskulder

998 415

1 064 422

Skulder till koncernföretag

2 272 244

1 186 750

Skatteskulder

0

23 148

Övriga skulder

791 121

925 307

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

923 285

651 513

**Summa kortfristiga skulder**

**5 076 916**

**4 061 081**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 876 200**

**8 192 235**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	10	9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 090 351	4 557 895
Inköp	109 346	532 456
Försäljningar/utrangeringar	-4 655 431	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>544 266</b>	<b>5 090 351</b>
Ingående avskrivningar	-3 191 660	-2 373 103
Försäljningar/utrangeringar	2 826 979	0
Årets avskrivningar	-55 444	-818 557
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-420 125</b>	<b>-3 191 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 141</b>	<b>1 898 691</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 91 851 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

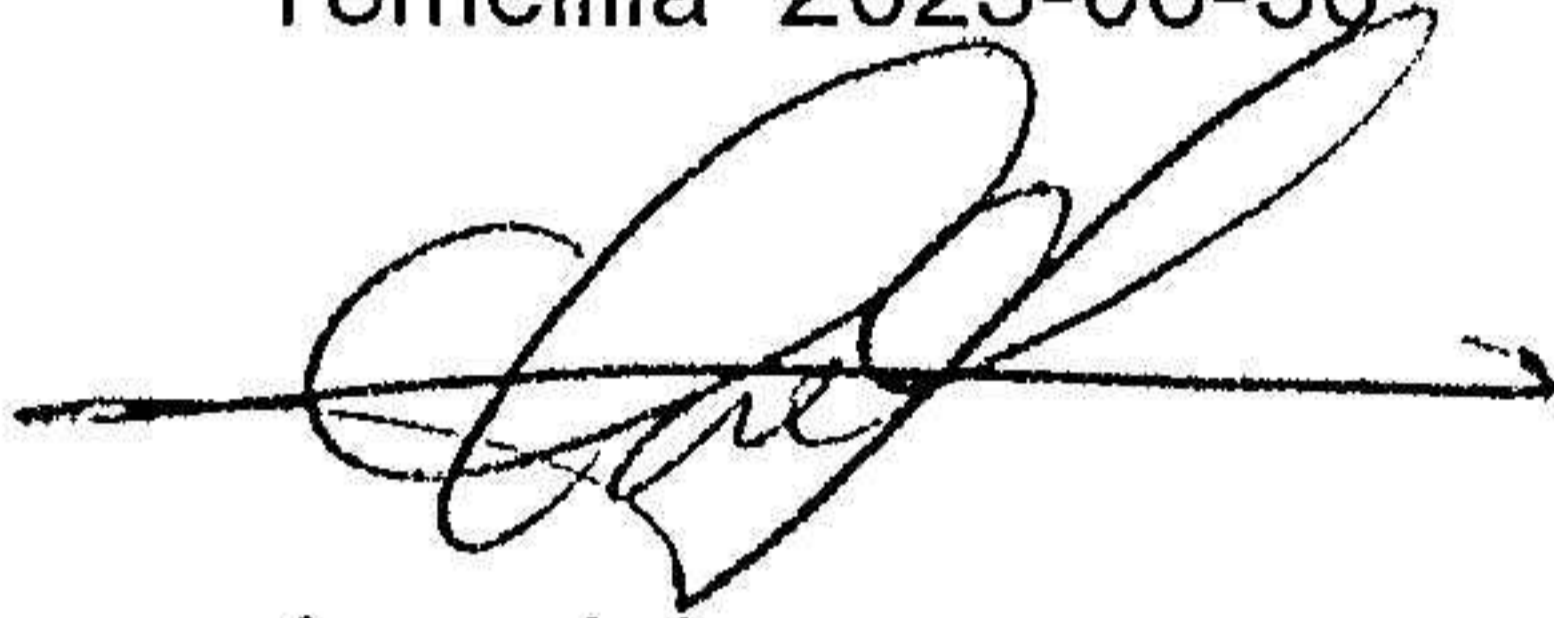
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	177 814
	<b>0</b>	<b>177 814</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	91 851	209 941
	<b>91 851</b>	<b>209 941</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	543 274
	<b>0</b>	<b>543 274</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse. *lw*

Tomelilla 2025-06-30



Lars Johansson  
Ordförande



Jörgen Johansson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ullstorp Fastighetservice AB  
Org.nr 556914-7142

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ullstorp Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullstorp Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ullstorp Fastighetservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

##### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ullstorp Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ullstorp Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2025-06-30

Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor