

Årsredovisning
för
OBIS Förvaltnings AB
556746-1693
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OBIS Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Skurup 2023-02-20



Sten-Inge Olsson

Årsredovisning
för
OBIS Förvaltnings AB
556746-1693
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för OBIS Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBIS AB (org.nr.556714-1428)

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	207 105	4 686	311 791
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		4 686	- 4 686	
Årets resultat			650	650
Belopp vid årets utgång	100 000	211 791	650	312 441

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till kr. 125 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	211 791
Årets vinst	650
Disponeras så att	212 441
I ny räkning överföres	212 441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

935 110

848 845

Summa rörelseintäkter

935 110

848 845

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-491 962

- 586 089

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-420 291

-323 736

Summa rörelsekostnader

-912 253

- 909 825

Rörelseresultat

22 857

- 60 980

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-480

- 3 119

Summa finansiella poster

-480

- 3 119

Resultat efter finansiella poster

22 377

- 64 099

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-20 000

--

Erhållna koncernbidrag

--

70 000

Summa bokslutsdispositioner

-20 000

- 70 000

Resultat före skatt

2 377

5 901

Skatter

Skatt på årets resultat

- 1 727

- 1 215

Årets resultat

650

4 686

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 697 002 2 846 263

Inventarier, verktyg och installationer 3 385 566 421 858

Summa materiella anläggningstillgångar 3 082 568 3 268 121

Summa anläggningstillgångar 3 082 568 3 268 121

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 52 175 163 675

Övriga fordringar 43 677 46 395

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 4 031 16 637

Summa kortfristiga fordringar 99 883 226 707

Kassa och bank

Kassa bank 579 863 323 769

Summa kassa och bank 579 863 323 769

Summa omsättningstillgångar 679 746 550 476

Summa tillgångar 3 762 314 3 818 597

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

211 791

207 105

Årets resultat

650

4 686

Summa fritt eget kapital

212 441

211 791

Summa eget kapital

312 441

311 791

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 251 118

3 231 118

Övriga skulder

16 566

17 212

Summa långfristiga skulder

3 267 684

3 248 330

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 121

20 236

Övriga skulder

74 033

193 898

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 035

44 342

Summa kortfristiga skulder

182 189

258 476

Summa eget kapital och skulder

3 762 314

3 818 597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 25,50 år
Markanläggning 20 år
Inventarier och Bilar 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 699 071	4 548 319
Anskaffningar	--	150 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 699 071	4 699 071
Ingående avskrivningar	- 1 852 808	- 1 709 868
Årets avskrivningar	- 149 261	- 142 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 2 002 069	- 1 852 808
Utgående redovisat värde	2 697 002	2 846 263

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 111 492	1 111 492
Anskaffningar	328 600	-
Avyttringar	- 199 650	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 240 442	1 111 492
Ingående avskrivningar	- 689 634	- 508 838
Årets avskrivningar	- 165 242	- 180 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 854 876	- 689 634
Utgående redovisat värde	385 566	421 858

2023030209472

Skurup 2023-02-20

Sten-Inge Olsson

Sten-Inge Olsson