

Årsredovisning för
Raiskio Fastighets AB

556549-1999

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marko Raiskio
Styrelseledamot

2023-10-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Raiskio Fastighets AB, 556549-1999, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oskarshamn registrerades år 1997 och bedriver fastighetsförvaltning

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i Tkr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 5 657 | 5 558 | 5 606 | 5 572 |
| Resultat efter finansiella poster | 215 | 11 | -137 | 36 |
| Soliditet % | 10 | 10 | 10 | 10 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 000 000 | 1 926 | 1 595 200 | 7 233 |
| Balanseras i ny räkning | | | 7 233 | -7 233 |
| Årets resultat | | | | 5 816 |
| Belopp vid årets utgång | 2 000 000 | 1 926 | 1 602 433 | 5 816 |

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott med 400 000 kr

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 602 433 |
| Årets resultat | 5 816 |
| Summa | 1 608 249 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 608 249 |
| Summa | 1 608 249 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-05-01 - 2023-04-30</i> | <i>2021-05-01 - 2022-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 656 651 | 5 558 328 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 0 | 57 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 28 431 | 117 847 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 685 082 | 5 733 175 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 940 757 | -3 038 184 |
| Personalkostnader | 2 | -980 707 | -1 189 488 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -868 256 | -847 946 |
| Övriga rörelsekostnader | | -20 388 | -44 374 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 810 108 | -5 119 992 |
| Rörelseresultat | | 874 974 | 613 183 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 396 | 2 084 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -662 458 | -604 160 |
| Summa finansiella poster | | -660 062 | -602 076 |
| Resultat efter finansiella poster | | 214 912 | 11 107 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -200 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -200 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 14 912 | 11 107 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -9 096 | -3 874 |
| Årets resultat | | 5 816 | 7 233 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 3 | 49 969 | 65 344 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 49 969 | 65 344 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 33 610 308 | 34 386 317 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 462 483 | 529 358 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 1 170 000 | 1 170 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 35 242 791 | 36 085 675 |
| Summa anläggningstillgångar | | 35 292 760 | 36 151 019 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 276 429 | 277 712 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 517 993 | 526 750 |
| Övriga fordringar | | 303 | 2 825 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 165 622 | 160 952 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 960 347 | 968 239 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 296 734 | 887 442 |
| Summa kassa och bank | | 1 296 734 | 887 442 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 257 081 | 1 855 681 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 37 549 841 | 38 006 700 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Reservfond | | 1 926 | 1 926 |
| Summa bundet eget kapital | | 2 001 926 | 2 001 926 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 602 433 | 1 595 200 |
| Årets resultat | | 5 816 | 7 233 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 608 249 | 1 602 433 |
| Summa eget kapital | | 3 610 175 | 3 604 359 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7,8,9 | 32 646 582 | 32 717 839 |
| Summa långfristiga skulder | | 32 646 582 | 32 717 839 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 | 105 545 | 119 392 |
| Leverantörsskulder | | 109 229 | 288 521 |
| Skatteskulder | | 14 564 | 13 056 |
| Övriga skulder | | 151 811 | 156 068 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 911 935 | 1 107 465 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 293 084 | 1 684 502 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 37 549 841 | 38 006 700 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

| | År |
|--|----|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 5 |

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|-----------|----|
| Byggnader | 50 |

| | |
|---|------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |
|---|------|

| | |
|------------------|----|
| Markanläggningar | 20 |
|------------------|----|

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-05-01 - 2023-04-30 | 2021-05-01 - 2022-04-30 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 3 |

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 76 875 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 76 875 |
| Utgående anskaffningsvärden | 76 875 | 76 875 |
| Ingående avskrivningar | -11 531 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -15 375 | -11 531 |
| Utgående avskrivningar | -26 906 | -11 531 |
| Redovisat värde | 49 969 | 65 344 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 43 822 371 | 43 822 371 |
| Utgående anskaffningsvärden | 43 822 371 | 43 822 371 |
| Ingående avskrivningar | -9 436 054 | -8 660 049 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -776 009 | -776 005 |
| Utgående avskrivningar | -10 212 063 | -9 436 054 |
| Redovisat värde | 33 610 308 | 34 386 317 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 621 800 | 302 900 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 299 900 | 552 400 |
| Försäljningar/utrangeringar | -299 900 | -233 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 621 800 | 621 800 |
| Ingående avskrivningar | -92 442 | -32 449 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 9 997 | 417 |
| Årets avskrivningar | -76 872 | -60 410 |
| Utgående avskrivningar | -159 317 | -92 442 |
| Redovisat värde | 462 483 | 529 358 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 170 000 | 1 170 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 170 000 | 1 170 000 |
| Redovisat värde | 1 170 000 | 1 170 000 |

Kommentar till not

Avser pågående ombyggnad inför installation av solceller.

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 32 297 462 | 32 338 560 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 48 720 986 | 48 720 986 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 319 858 | 352 833 |
| Summa ställda säkerheter | 49 040 844 | 49 073 819 |

Not 9 Skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>Typ av balanspost</i> | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------------------------|------------|------------|
| Långfristiga skulder | Övriga skulder till kreditinstitut | 32 646 582 | 32 717 839 |
| Kortfristiga skulder | Övriga skulder till kreditinstitut | 105 545 | 119 392 |

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har elstöd betalats ut till bolaget.

Underskrifter

Oskarshamn

Marko Raiskio

2023-10-30

Marko Raiskio
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

Ann Petersson

Ann Petersson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Raiskio Fastighets AB
Org.nr 556549-1999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Raiskio Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Raiskio Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Raiskio Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Raiskio Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Raiskio Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Oskarshamn 2023-10-30

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

Ann Petersson

Ann Petersson
Godkänd revisor

Raiskio Fastighets AB, Org.nr 556549-1999