

**Årsredovisning**  
för  
**J L Fjärrvärme AB**  
556679-9564

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i J L Fjärrvärme AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 15 december 2023



Jani Lampela

2023122904470

# Årsredovisning

för

## J L Fjärrvärme AB

556679-9564

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

ly

Styrelsen för J L Fjärrvärme AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2005-04-29 och bedriver verksamhet med polyuretanskumisolering samt byggnadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	5 227	4 097	5 416	5 500
Resultat efter finansiella poster	1 220	520	1 258	1 531
Soliditet (%)	79,5	85,1	83,6	74,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 464 790	581 927	<b>3 146 717</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning		581 927	-581 927	<b>0</b>
Årets resultat			1 219 261	<b>1 219 261</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 246 717</b>	<b>1 219 261</b>	<b>3 565 978</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 246 717
årets vinst	1 219 261
	<b>3 465 978</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 465 978
	<b>3 465 978</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

u

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 227 442	4 097 303
Övriga rörelseintäkter		10 010	244 704
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 237 452</b>	<b>4 342 007</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-535 045	-414 538
Övriga externa kostnader		-830 180	-1 043 879
Personalkostnader	2	-2 381 710	-2 074 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-271 299	-279 251
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 018 234</b>	<b>-3 811 731</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 219 218</b>	<b>530 276</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 683	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 284	-10 710
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>399</b>	<b>-10 710</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 219 617</b>	<b>519 566</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		311 940	224 851
Förändring av överavskrivningar		16 854	-3 413
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>328 794</b>	<b>221 438</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 548 411</b>	<b>741 004</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-329 150	-159 077
<b>Årets resultat</b>		<b>1 219 261</b>	<b>581 927</b>

4

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	2 381 725	2 518 535
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	374 825	381 352
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 756 550</b>	<b>2 899 887</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	316 915	316 915
Fordringar hos koncernföretag	8	1 055 902	1 090 482
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 372 817</b>	<b>1 407 397</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 129 367</b>	<b>4 307 284</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		191 400	146 275
<b>Summa varulager</b>		<b>191 400</b>	<b>146 275</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		867 050	153 210
Övriga fordringar		91 258	183 948
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		104 935	108 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		215 238	167 332
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 278 481</b>	<b>613 148</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 977	735
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 977</b>	<b>735</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 493 858</b>	<b>760 158</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 623 225</b>	<b>5 067 442</b>

*m*

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 246 717

2 464 789

Årets resultat

1 219 261

581 927

**Summa fritt eget kapital**

**3 465 978**

**3 046 716**

**Summa eget kapital**

**3 565 978**

**3 146 716**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 039 376

1 351 316

Akkumulerade överavskrivningar

100 345

117 199

**Summa obeskattade reserver**

**1 139 721**

**1 468 515**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

409 302

20 473

Övriga skulder

185 175

164 824

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

323 049

266 914

**Summa kortfristiga skulder**

**917 526**

**452 211**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 623 225**

**5 067 442**

W

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 275 325	4 275 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 275 325</b>	<b>4 275 325</b>
Ingående avskrivningar	-1 756 790	-1 619 980
Årets avskrivningar	-136 810	-136 810
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 893 600</b>	<b>-1 756 790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 381 725</b>	<b>2 518 535</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 161 000	1 161 000
Taxeringsvärden mark	534 000	534 000
<b>W</b>	<b>1 695 000</b>	<b>1 695 000</b>

2023122904476

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	946 730	946 730
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>946 730</b>	<b>946 730</b>
Ingående avskrivningar	-946 730	-946 730
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-946 730</b>	<b>-946 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 218 842	2 344 281
Inköp	127 962	
Försäljningar/utrangeringar	-145 000	-125 439
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 201 804</b>	<b>2 218 842</b>
Ingående avskrivningar	-1 837 490	-1 705 634
Försäljningar/utrangeringar	145 000	10 585
Årets avskrivningar	-134 489	-142 441
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 826 979</b>	<b>-1 837 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>374 825</b>	<b>381 352</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Jani Lampela Förvaltning AB	100%	100%	500	316 915	
				<b>316 915</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Jani Lampela Förvaltning AB	559205-4331	Haninge		73 096	-1 269

*M*

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 090 482	1 126 949
Tillkommande fordringar	32 800	30 000
Avgående fordringar	-67 380	-66 467
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 055 902</b>	<b>1 090 482</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 055 902</b>	<b>1 090 482</b>

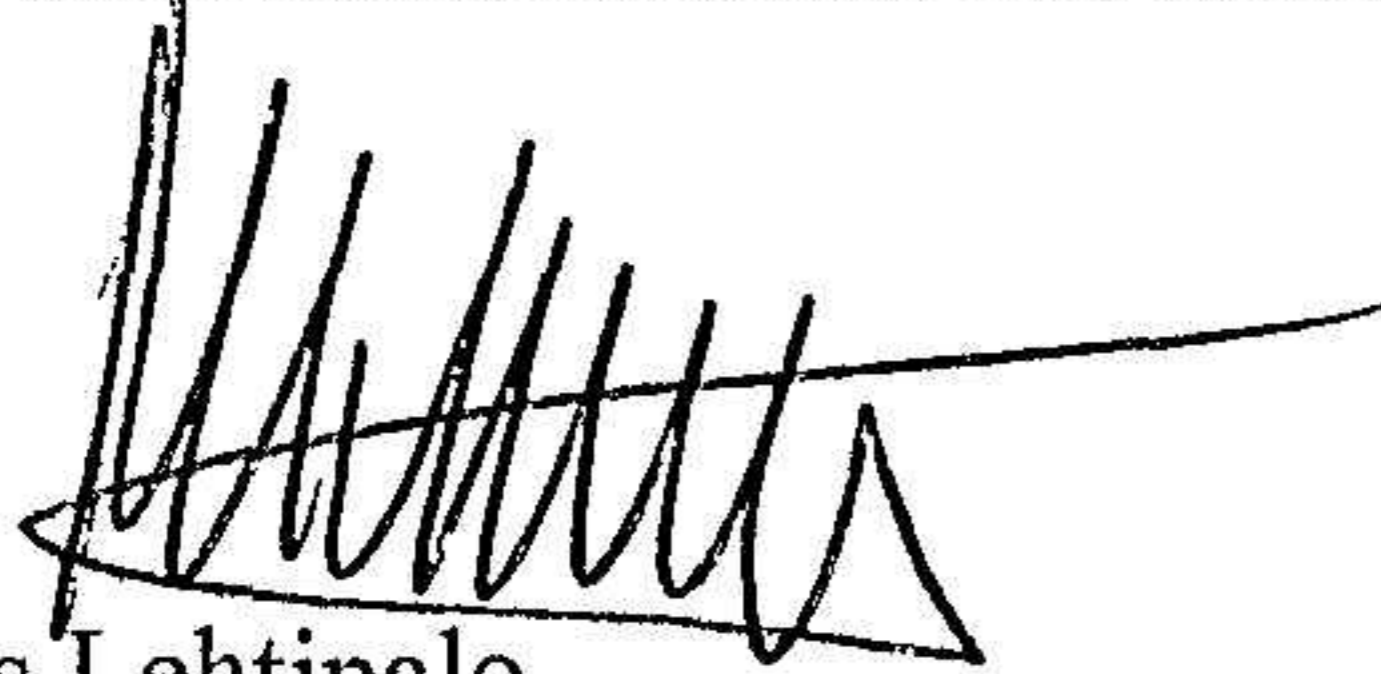
Haninge den 17 november 2023



Jani Lampela

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 15/12 - 2023.



Mats Lehtipalo  
Godkänd revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i J L Fjärrvärme AB  
Org.nr. 556679-9564

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J L Fjärrvärme AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J L Fjärrvärme ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J L Fjärrvärme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

*M*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J L Fjärrvärme AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J L Fjärrvärme AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 december 2023

Mats Lehtiaplo

Godkänd revisor / Medlem i FAR