

ÅRSREDOVISNING

Fastighets AB Sågklingan

Verksamhetsåret

2021-01-01 -- 2021-12-31

Säte:

Org. Nr.:

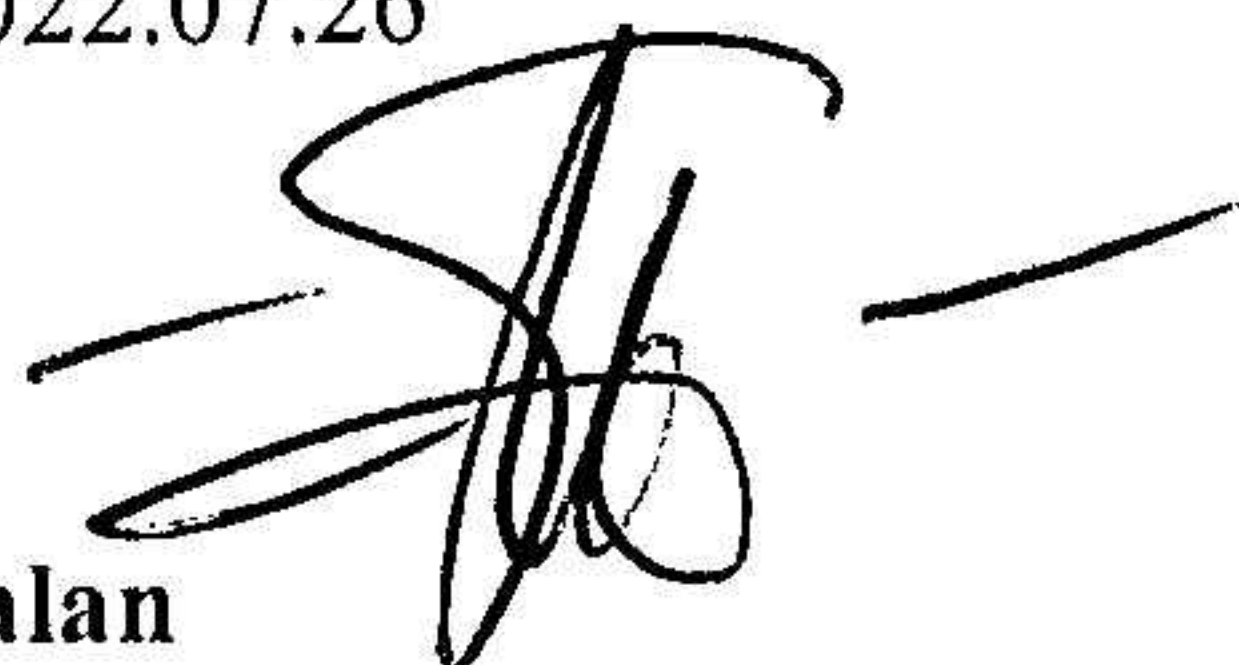
Trelleborg

556720-7740

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställt på ordinarie årsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 2022.07.26

Vasile Gamalan



ÅRSREDOVISNING FÖR Fastighets AB Sågklingan

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighets AB Sågklingan får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsår 2021. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Bolaget förvaltar och äger fastigheten Bärningsbilen 9.

Bolaget ingår i en koncern med moderbolaget RTTR RIV & BYGG AB, 559055-9851.

	2021	2020	2019	2018
Omsättning (tkr)		388	460	467
Rörelseresultat e f (tkr)		312	207	282
Soliditet (%)		35	46	35

Årets förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balans. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 314 717	212 490
Aktieägartillskott			
Disp. av föreg.års resultat		212 490	-212 490
Utdelning			
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	100 000	1 527 207	0

Till bolagsstämmans förfogande:

Balanserad vinst	1 102 229
Årets resultat	0

1 102 229

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att utdelning sker med balanseras i ny räkning

0

1 102 229

1 102 229

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Uppi

2021.01.01-
2021.12.31

2020.01.01-
2020.12.31

RÖRELSEINTÄKTER

Hysesintäkter		228 000	388 000
Övriga intäkter		<u>25 693</u>	<u>111 532</u>
Rörelseintäkter		253 693	499 532

RÖRELSEKOSTNADER

Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader	1	-119 183	-32 991
Personalkostnader	2	-93 643	0
Avskrivningar		<u>-66 180</u>	<u>-154 338</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-279 006</u>	<u>-187 329</u>

Rörelseresultat -25 313 312 203

FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter		0	0
Valutakurser		0	0
Räntekostnader		-58 105	-41 863

Resultat efter finansiella poster -83 418 270 340

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Förändring av periodiseringsfond		69 200	0
----------------------------------	--	--------	---

Resultat före skatt -14 218 270 340

Skatt på årets resultat 0 -57 852

ÅRETS VINST 212 488

ÅRETS FÖRLUST -14 218

BALANSRÄKNING

Uppl

2021.12.31

2020.12.31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad o mark

2 575 468

2 616 648

Inventarier

3

305 554

205 554

Summa anläggningstillgångar

2 881 022

2 822 202

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Fordringar

Kundfordringar

0

180 000

Fordran moderbolag

460 118

460 118

Övriga fordringar

441

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

460 559

640 118

Kassa och bank

233 069

550 223

Summa omsättningstillgångar

693 628

1 190 341

SUMMA TILLGÅNGAR

3 574 650

4 012 543

BALANSRÄKNING

Uppl

2021.12.31

2020.12.31

EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL

EGET KAPITAL

Aktiekapital (100 aktier)	100 000	100 000
Balanserat resultat	1 314 719	1 102 229
Årets resultat	<u>-14 218</u>	<u>212 490</u>

Summa eget kapital

1 400 501 **1 414 719**

SKULDER

Långfristiga skulder 2 060 702 2 099 679

Obeskattade reserver 0 69 200
2 060 702 2 168 879

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 0 321 178
Övriga skulder 113 447 107 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 0 0

Summa skulder

2 174 149 **2 597 824**

SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL

3 574 650 0 **4 012 543**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

- 1 Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivning på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd varvid 20% (få 20%), fastighet 5% har använts.

Personal	2021	2020
2 Medelantalet anställda	0	0
3 Anläggningstillgångar		
Byggnad		
Ingående balans	2 059 000	2 059 000
Anskaffning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående balans	2 059 000	2 059 000
Ack avskrivning		
Ingående balans	-128 687	-137 271
Årets avskrivning	<u>-41 180</u>	<u>8 584</u>
Utgående balans	-169 867	-128 687
Summa	1 889 133	1 930 313
Mark	686 335	686 335
3 Anläggningstillgångar		
Inventarier		
Ingående balans	256 942	0
Anskaffning	<u>125 000</u>	<u>256 942</u>
Utgående balans	381 942	
Ack avskrivning		
Ingående balans	-51 388	0
Årets avskrivning	<u>-25 000</u>	<u>-51 388</u>
Utgående balans	-76 388	-51 388
Summa	305 554	-51 388
Långfristiga skulder	2 060 702	2 099 679
Eventualförpliktelser		
Fastighetsinteckning	2 086 000	2 086 000

Trelleborg 2022.06.20

Vasile Gamalan

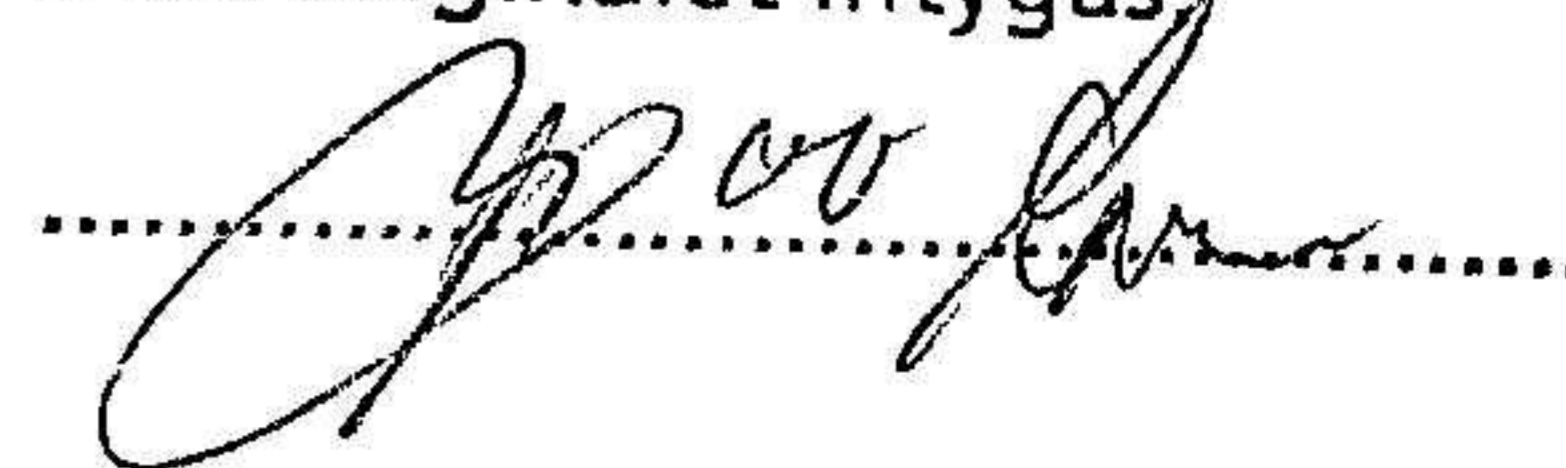
Min revisionsberättelse har avgivits 2022-07-26



Boo Levin

Godkänd revisor, FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





REVISIONSBERÄTTELSE

**Till bolagsstämman i
Fastighets AB Sågklingan**

Org. Nr. 556720-7740

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Sågklingan för år 2021.01.01 – 2021.12.31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Sågklingan's finansiella ställning per den 31 december och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sågklingan enligt god revisorssed Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Jag har erhållit uppdraget som revisor efter räkenskapsårets utgång. Därtill har jag inte haft möjlighet att löpande följa bolagets verksamhet. I övrigt har jag kunnat utföra revisionen enligt god revisionssed, varför denna upplysning inte påverkar mina slutsatser ovan.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på detta arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller väsentliga felaktigheter, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Aktiv Revision och Redovisning, Boo Levin

Adress: Box 89, 218 24 Bunkeflostrand. Besök: Klagshamnsvägen 125, Klagshamn
Tel. 040-468 218 * Fax. 040-468 220 * Mobil 0706-468 218 * Org. Nr. 490220-4330



REVISIONSBERÄTTELSE

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

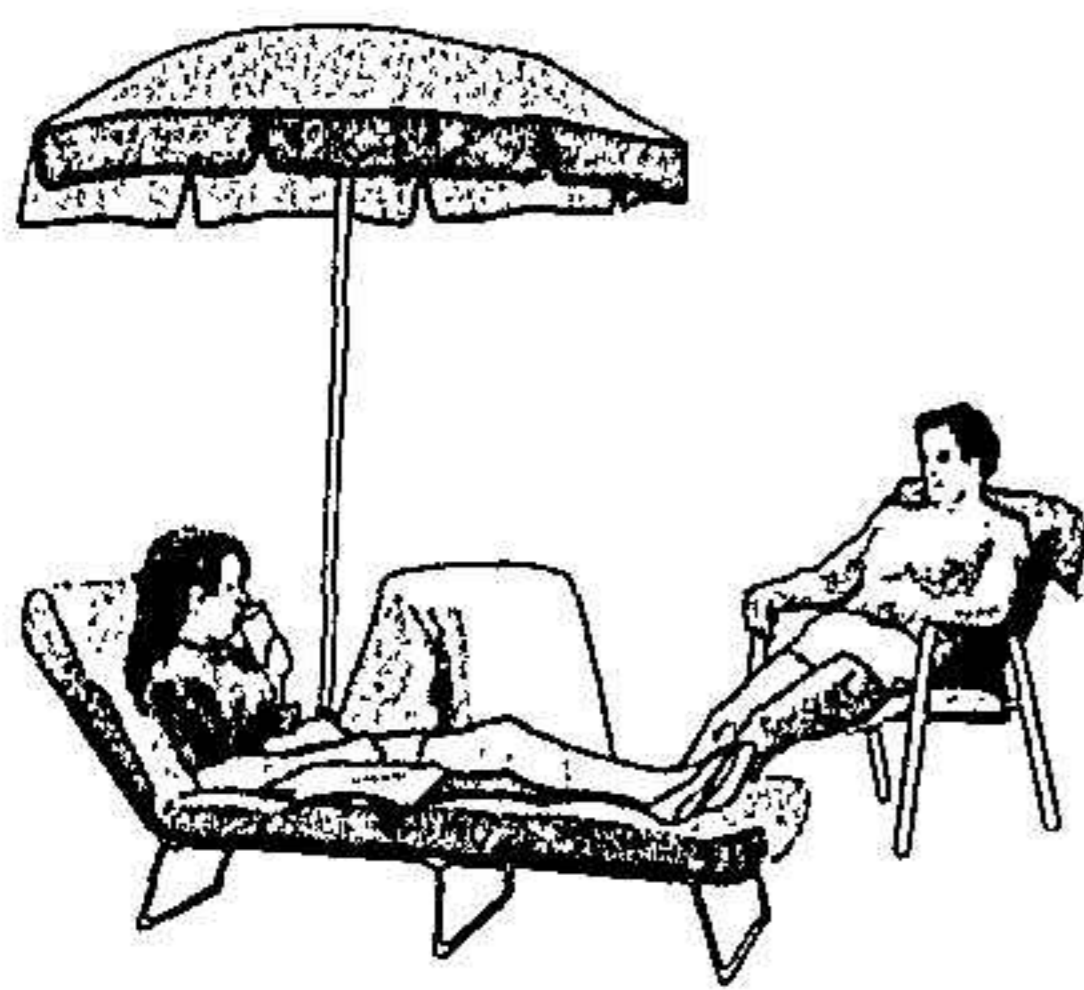
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför gransknings-åtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas

Activ Revision och Redovisning, Boo Levin

Adress: Box 89, 218 24 Bunkeflostrand. Besök: Klagshamnsvägen 125, Klagshamn
Tel. 040-468 218 * Fax. 040-468 220 * Mobil 0706-468 218 * Org. Nr. 490220-4330



REVISIONSBERÄTTELSE

fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Sågklingan för år 2021.01.01 – 2021.12.31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och att styrelsens ledamot beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sågklingan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Styrelsen ska sköta den löpande förvaltningen enligt stämmans riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Aktiv Revision och Redovisning, Boo Levin

Adress: Box 89, 218 24 Bunkeflostrand. Besök: Klagshamnsvägen 125, Klagshamn
Tel. 040-468 218 * Fax. 040-468 220 * Mobil 0706-468 218 * Org. Nr. 490220-4330



REVISIONSBERÄTTELSE

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget eller,
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller ett förslag till dispositioner av bolagets vinst inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Klagshamn den 26 juli 2022

Boo Levin
Godkänd revisor (Far)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Activ Revision och Redovisning, Boo Levin

Adress: Box 89, 218 24 Bunkeflostrand. Besök: Klagshamnsvägen 125, Klagshamn
Tel. 040-468 218 * Fax. 040-468 220 * Mobil 0706-468 218 * Org. Nr. 490220-4330
