

Årsredovisning för
A FEW Properties Aktiebolag

559116-0113

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Moberg
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A FEW Properties Aktiebolag, 559116-0113, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inriktad mot fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Företaget äger dotterföretaget Gondolbyn Q med org.nummer 559285-1454.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-1 550	-7 350	-9 736	-1 200
Soliditet %	1,1	1,5	68	60

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 555	-350
Balanseras i ny räkning		-350	350
Årets resultat			-11 550
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 905	-11 550

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-5 905
Årets resultat	-11 550
Summa	-17 455
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-17 455
Summa	-17 455

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 550	-1 630
Summa rörelsekostnader		-1 550	-1 630
Rörelseresultat		-1 550	-1 630
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-5 720
Summa finansiella poster		0	-5 720
Resultat efter finansiella poster		-1 550	-7 350
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	7 000
Lämnade koncernbidrag		-10 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	7 000
Resultat före skatt		-11 550	-350
Årets resultat		-11 550	-350

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	678 450	650 000
Summa materiella anläggningstillgångar		678 450	650 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2 261 383	2 261 383
Fordringar hos koncernföretag	4	18 352	23 042
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 279 735	2 284 425
Summa anläggningstillgångar		2 958 185	2 934 425
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 860	51 170
Summa kassa och bank		45 860	51 170
Summa omsättningstillgångar		45 860	51 170
SUMMA TILLGÅNGAR		3 004 045	2 985 595

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 905	-5 555
Årets resultat		-11 550	-350
Summa fritt eget kapital		-17 455	-5 905
Summa eget kapital		32 545	44 095
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 971 500	2 941 500
Summa långfristiga skulder		2 971 500	2 941 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 004 045	2 985 595

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	650 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	28 450	650 000
Utgående anskaffningsvärden	678 450	650 000
Redovisat värde	678 450	650 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 261 383	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 261 383
Utgående anskaffningsvärden	2 261 383	2 261 383
Redovisat värde	2 261 383	2 261 383

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>
Gondolbyn Q AB	559285-1454	Storuman	100	100

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 042	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	5 310	23 042
Reglerade fordringar	-10 000	
Utgående anskaffningsvärden	18 352	23 042
Redovisat värde	18 352	23 042

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000
Förändringar av anskaffningsvärden	
Försäljningar	-20 000
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Underskrifter

Eskilstuna

Johan Moberg 2024-06-19
Johan Moberg Datum
Verkställande direktör

Markus Eriksson 2024-06-19
Markus Eriksson Datum
Styrelseledamot