

# Årsredovisning

för

## SAMARÖ AB

559316-6886

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Römngård, Styrelseledamot  
2024-02-13

Styrelsen för SAMARÖ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021 och har som verksamhet att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022/23 | 2022<br>(8 mån) | 2021<br>(8 mån) |
|-----------------------------------|---------|-----------------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 548     | 522             | 0               |
| Resultat efter finansiella poster | 146     | 230             | -26             |
| Soliditet (%)                     | 41      | 38              | 0               |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | 2 324 976              | 179 758           | 2 529 734        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 179 758                | -179 758          | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | 131 467           | 131 467          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>2 504 734</b>       | <b>131 467</b>    | <b>2 661 201</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 2 504 734        |
| årets vinst            | 131 467          |
|                        | <b>2 636 201</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 2 636 201        |
|                        | <b>2 636 201</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2022-01-01  
-2022-08-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

547 681

521 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**547 681**

**521 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-163 953

-156 487

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-91 367

-60 827

**Summa rörelsekostnader**

**-255 320**

**-217 314**

**Rörelseresultat**

**292 361**

**304 685**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

80

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-146 025

-74 894

**Summa finansiella poster**

**-145 945**

**-74 894**

**Resultat efter finansiella poster**

**146 416**

**229 791**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

36 277

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**36 277**

**0**

**Resultat före skatt**

**182 693**

**229 791**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-51 226

-50 033

**Årets resultat**

**131 467**

**179 758**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 391 734

6 483 101

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 391 734**

**6 483 101**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

3

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 391 734**

**6 483 101**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 390

4 339

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 751

21 143

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 141**

**25 482**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

340 494

605 959

**Summa kassa och bank**

**340 494**

**605 959**

**Summa omsättningstillgångar**

**366 635**

**631 441**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 758 369**

**7 114 542**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 504 734         | 2 324 976         |
| Årets resultat                               |            | 131 467           | 179 758           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 636 201</b>  | <b>2 504 734</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 661 201</b>  | <b>2 529 734</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 157 059           | 193 336           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>157 059</b>    | <b>193 336</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4, 5       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 0                 | 1 356 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>          | <b>1 356 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4, 5       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 366 000         | 2 120 000         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 000 000         | 563 618           |
| Skatteskulder                                |            | 37 126            | 70 858            |
| Övriga skulder                               |            | 308 340           | 280 996           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 228 643           | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>3 940 109</b>  | <b>3 035 472</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 758 369</b>  | <b>7 114 542</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Genomförd fusion har upprättats i enlighet med BFNAR 2020:5 Redovisning av fusion. Byggnader och mark har värderats till marknadsvärde och övriga tillgångar och skulder har värderats till bokförda värden.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 794 345        | 6 794 345        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 794 345</b> | <b>6 794 345</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -311 244         |                  |
| Omklassificeringar                              |                  | -250 417         |
| Årets avskrivningar                             | -91 367          | -60 827          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-402 611</b>  | <b>-311 244</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 391 734</b> | <b>6 483 101</b> |

Anskaffningsvärden kommer från fusionen med FASyret 2 AB.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 2 529 218  |
| Omklassificeringar                              |            | -2 529 218 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

FASyret blev under året ett helägt dotterbolag och fusionerades därefter 2022-06-17.

#### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0          | 0          |
|  | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

2 366 000 kr av bolagets lån har formellt en löptid på mindre än 24 månader och redovisas därför som kortfristigt. Finansieringen är dock av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Faktiska amorteringen under året är 120 000 kr.

#### Not 5 Ställda säkerheter

|                      | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 900 000        | 3 900 000        |
|                      | <b>3 900 000</b> | <b>3 900 000</b> |

Moderbolaget PEMARÖ Holding AB, 559025-0568, är borgensman för lånet om 2.366.000 kr, som förfaller till betalning 2025-04-30.

#### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs i sin helhet av PEMARÖ Holding AB, org.nr. 559025-0568.

Malmö 2024-02-13

*Martin Rönngård*  
Martin Rönngård