

CC Housing i Svalöv AB
Org nr 559089-3961

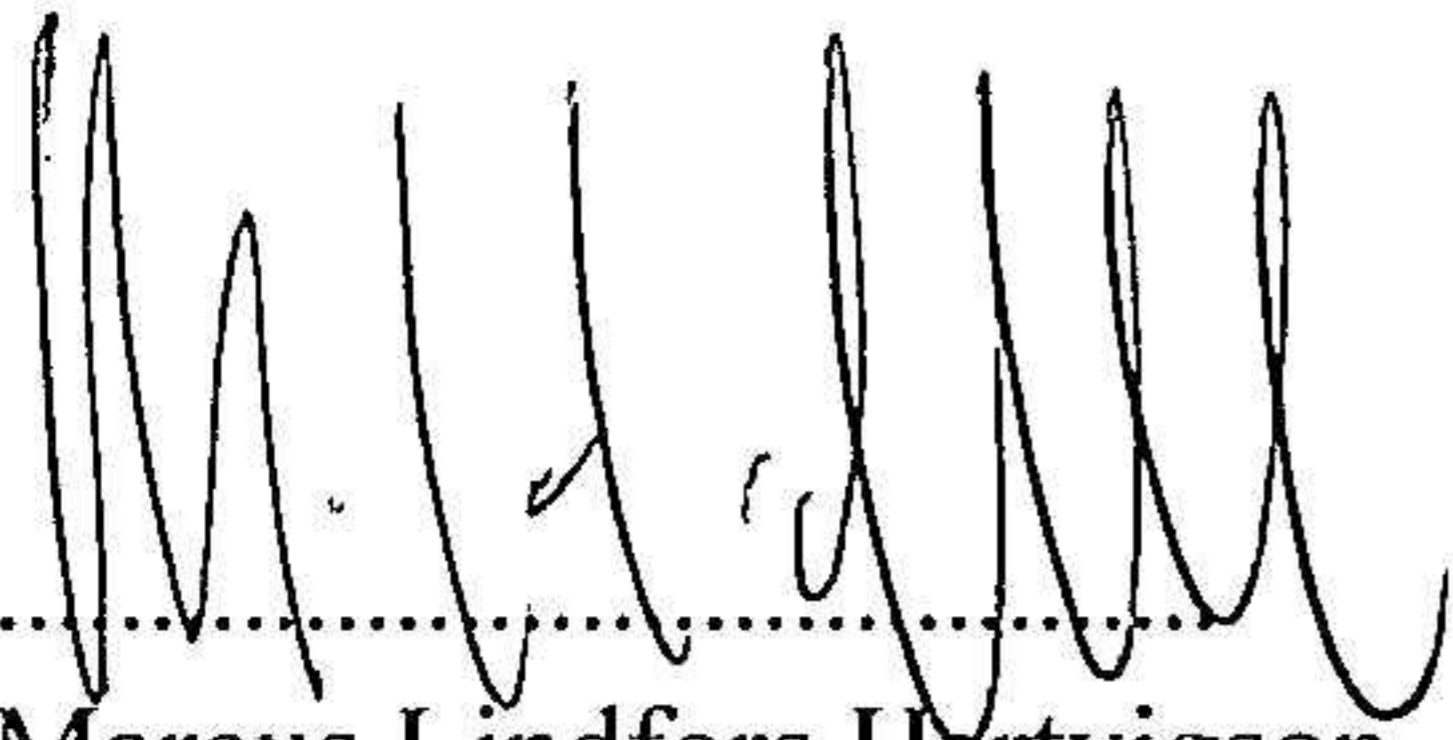
2023072708815

Räkenskapsåret

**2022-01-01--
-- 2022-12-31**

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att denna avskrift likalydande balans- och resultaträkningar blivit på årsstämma den 5/4 2023 fastställd.

Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.



Marcus Lindfors Härtvigson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för CC Housing i Svalöv AB, med säte i Stockholm, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Anges inte annat redovisas alla belopp i kronor.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget exploaterar mark för byggande av hyresrätter för egen förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget färdigställt sina byggnader varpå uthyrning har påbörjats.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	361	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-474	-882	-96	-8
Soliditet	2%	2%	6%	95%

Definition av nyckeltal:

- soliditet: justerat eget kapital/balansomslutningen

FÖRÄNDRING AV EGET KAPTITAL

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 165 783	- 881 505	334 278
Disposition av föreg. års resultat		- 881 505	881 505	-
Årets resultat			26 320	26 320
Belopp vid årets utgång	50 000	284 278	26 320	360 598

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	284 278
Årets resultat	<u>26 320</u>
Summa	310 598

disponeras för:

överföring till balanserat resultat	<u>310 598</u>
Summa	310 598

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01-- -- 2022-12-31	2021-01-01-- -- 2021-12-31
Rörelseintäkter m m			
Nettoomsättning		361 310	-
<i>Summa rörelseintäkter m m</i>		<u>361 310</u>	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-	348 502	- 180 494
Avskrivningar	-	87 120	-
<i>Summa rörelsekostnader</i>	-	<u>435 622</u>	- 180 494
<i>Rörelseresultat</i>	-	74 312	- 180 494
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	399 368	- 701 011
Summa finansiella poster	-	<u>399 368</u>	- <u>701 011</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-	473 680	- 881 505
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	-
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>500 000</u>	-
<i>Resultat före skatt</i>		26 320	- 881 505
Årets resultat		26 320	- 881 505

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 228 252	14 177 541
Summa materiella anläggningstillgångar		18 228 252	14 177 541
Summa anläggningstillgångar		18 228 252	14 177 541
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		132 366	-
Fordringar hos koncernföretag		3 197 500	1 325 000
Övriga fordringar		158	822 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	825 681
Summa kortfristiga fordringar		3 330 024	2 973 339
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 377	5 752
Summa kassa och bank		21 377	5 752
Summa omsättningstillgångar		21 579 653	17 156 632
SUMMA TILLGÅNGAR		21 579 653	17 156 632

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2022-12-31	2021-12-31
<u>Eget kapital</u>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	284 278	1 165 783
Årets resultat	26 320	- 881 505
Summa fritt eget kapital	310 598	284 278
Summa eget kapital	360 598	334 278
<u>Långfristiga skulder</u>		
	3	
Skulder till kreditinstitut	7 381 250	7 000 000
Summa långfristiga skulder	7 381 250	7 000 000
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	75 000	-
Leverantörsskulder	239 888	1 958 964
Skulder till koncernföretag	13 328 840	7 811 500
Skatteskulder	7 030	3 330
Övriga skulder	1 857	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	185 190	48 560
Summa kortfristiga skulder	13 837 805	9 822 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 579 653	17 156 632

NOTER

Allmänna upplysningar

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

	2022	2021
Byggnader	50 år	--

Upplysningar till balansräkningen

2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 177 541	1 741 924
Inköp	4 137 831	12 435 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 315 372	14 177 541
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	87 120	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	87 120	-
<u>Redovisat värde</u>	<u>18 228 252</u>	<u>14 177 541</u>

3. Långfristiga skulder

Inget belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

4. Moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till CC Housing Projekt AB, 559089-3953. Koncernmoderföretag är Holdsell AB, 556698-3382.

CC Housing i Svalöv AB
Org nr 559089-3961

2023072708822

5. Ställda säkerheter

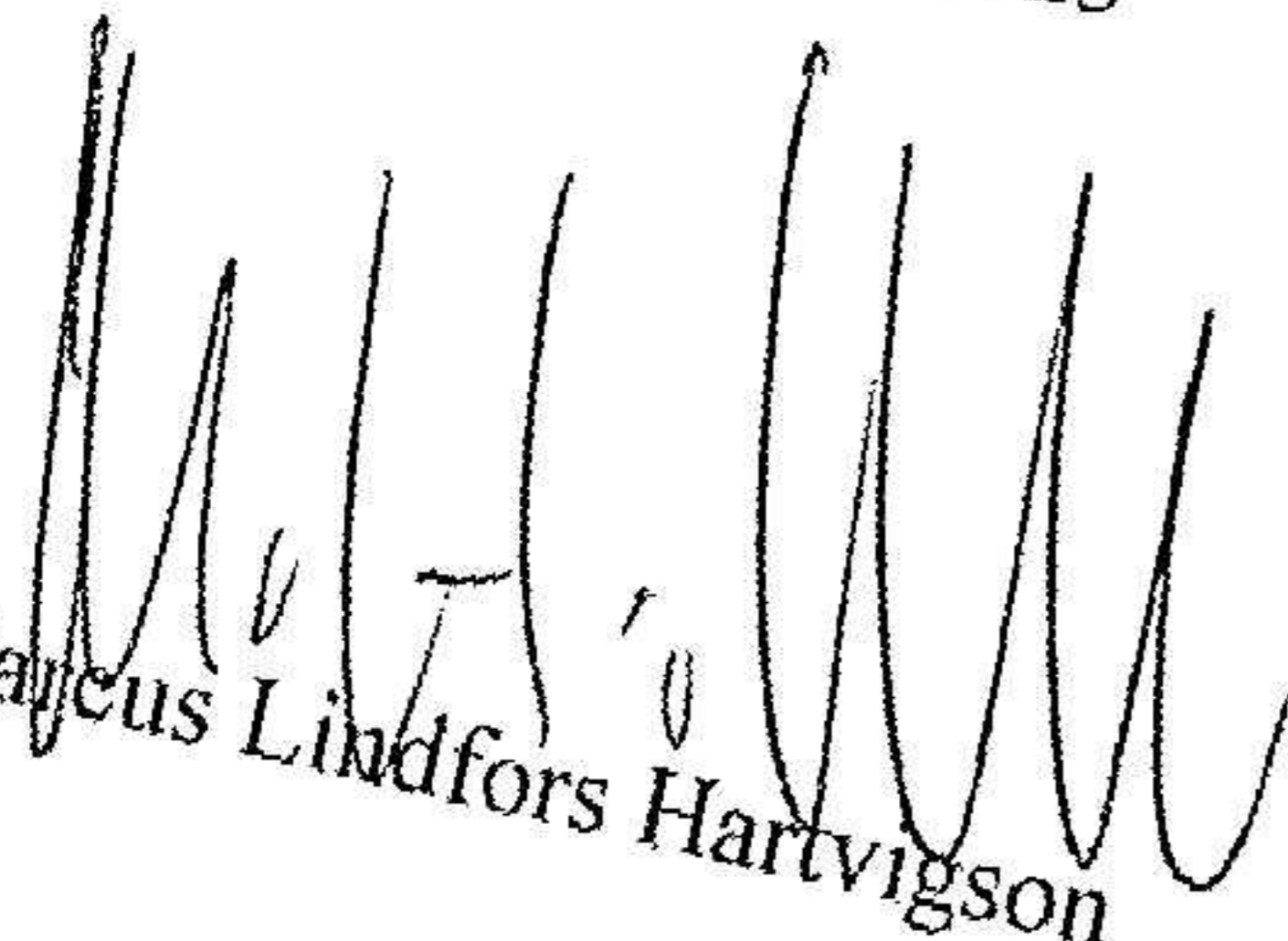
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev i fastigheter	7 500 000	7 000 000

CC Housing i Svalöv AB
Org nr 559089-3961

2023072708823

Stockholm den 5/4 2023



Marcus Lindfors Hartvigson