

OSTEN 17 AB

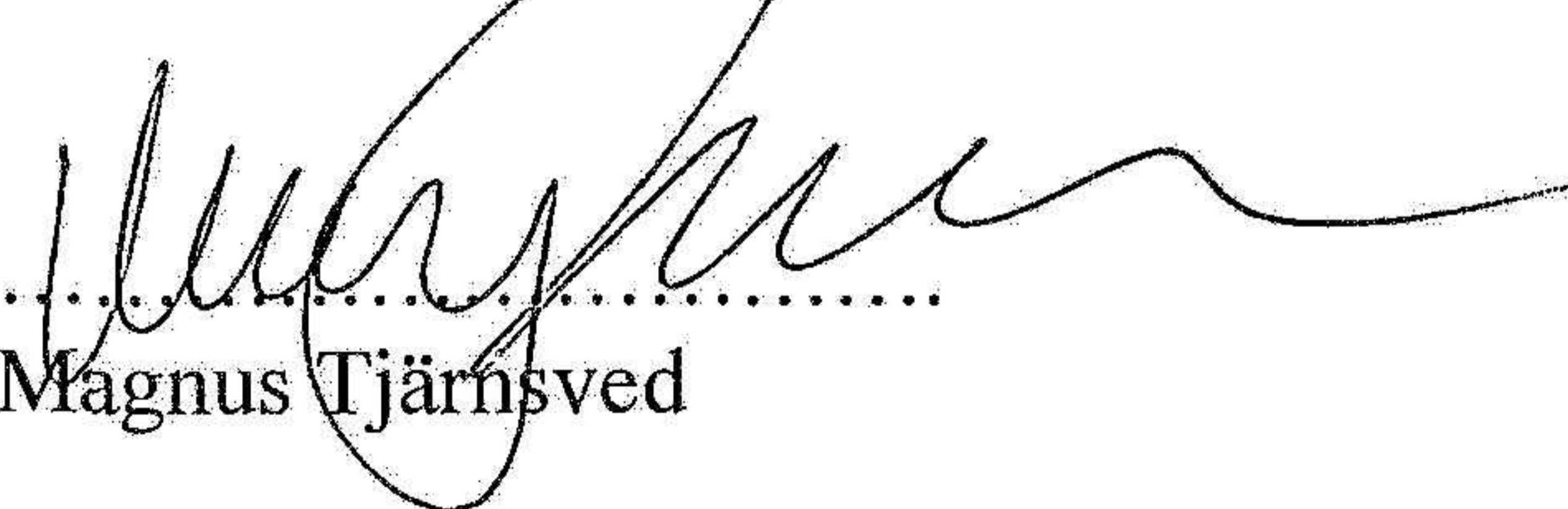
Org nr 559065-7671

ÅRSREDOVISNING 2023-01-01—2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2024-06-28.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2024-06-28


.....
Magnus Tjärnsved

OSTEN 17 AB

Org nr 559065-7671

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen för Osten 17 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Eskilstuna kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	468	471	470	471
Resultat efter finansiella poster	47	146	186	167
Soliditet	2%	2%	2%	2%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 279	-1 257	89 022
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
- balanseras i ny räkning		-1 257	1 257	0
Årets resultat			-43	-43
Belopp vid årets utgång	50 000	39 022	-43	88 979

to ew

OSTEN 17 AB

Org nr 559065-7671

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	39 022
Årets resultat	<u>-43</u>
Totalt	38 979

Upprättad årsredovisning innebär att ett koncernbidrag om 47 238 kr har lämnats till moderföretaget.

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>38 979</u>
Totalt	38 979

OSTEN 17 AB

Org nr 559065-7671

		2023-01-01 -- 2023-12-31	2022-01-01 -- 2022-12-31
RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>		
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		468 389	471 246
Summa rörelseintäkter		468 389	471 246
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-168 412	-179 603
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 309	-36 309
Summa rörelsekostnader		-204 721	-215 912
RÖRELSERESULTAT		263 668	255 334
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter	2	1	-
Räntekostnader	3	-216 474	-108 948
Summa finansiella poster		-216 473	-108 948
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		47 195	146 386
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Lämnade koncernbidrag		-47 238	-164 544
Förändring av periodiseringsfonder		-	17 157
Summa bokslutsdispositioner		-47 238	-147 387
RESULTAT FÖRE SKATT		-43	-1 001
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		-43	-1 001

to

OSTEN 17 AB

Org nr 559065-7671

2024071603299

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	<u>2 084 801</u>	<u>2 121 110</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 084 801	2 121 110
Summa anläggningstillgångar		2 084 801	2 121 110
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		20 183	5 480
Fordringar hos koncernföretag		2 067 138	2 029 204
Övriga fordringar		88	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 530</u>	<u>21 305</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 089 939	2 055 989
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>156 072</u>	<u>257 574</u>
Summa kassa och bank		156 072	257 574
Summa omsättningstillgångar		2 246 011	2 313 563
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 330 812</u>	<u>4 434 673</u>

G

OSTEN 17 AB

Org nr 559065-7671

2024071603300

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 500 st med kvotvärde 100 kr		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		39 022	40 023
Årets resultat		<u>-43</u>	<u>-1 001</u>
Summa fritt eget kapital		38 979	39 022
Summa eget kapital		88 979	89 022
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	5	4 104 000	4 200 000
Leverantörsskulder		30 365	52 313
Skatteskulder		18 648	17 868
Övriga skulder		-	11 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>88 820</u>	<u>64 315</u>
Summa kortfristiga skulder		4 241 833	4 345 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 330 812</u>	<u>4 434 673</u>

OSTEN 17 AB

Org nr 559065-7671

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Avskrivning baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Ränteintäkter

Inga räntor har erhållits från företag i den koncern där Audenta AB är moderföretag.

Not 3 Räntekostnader

Inga räntor har erlagts till företag i den koncern där Audenta AB är moderföretag.

Not 4 Byggnader och mark

	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	2 354 093	2 354 093
- inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	2 354 093	2 354 093
Akkumulerade avskrivningar		
- vid årets början	-232 983	-196 674
- årets avskrivningar	-36 309	-36 309
Utgående avskrivningar	-269 292	-232 983
Redovisat värde vid årets utgång	2 084 801	2 121 110

OSTEN 17 AB

Org nr 559065-7671

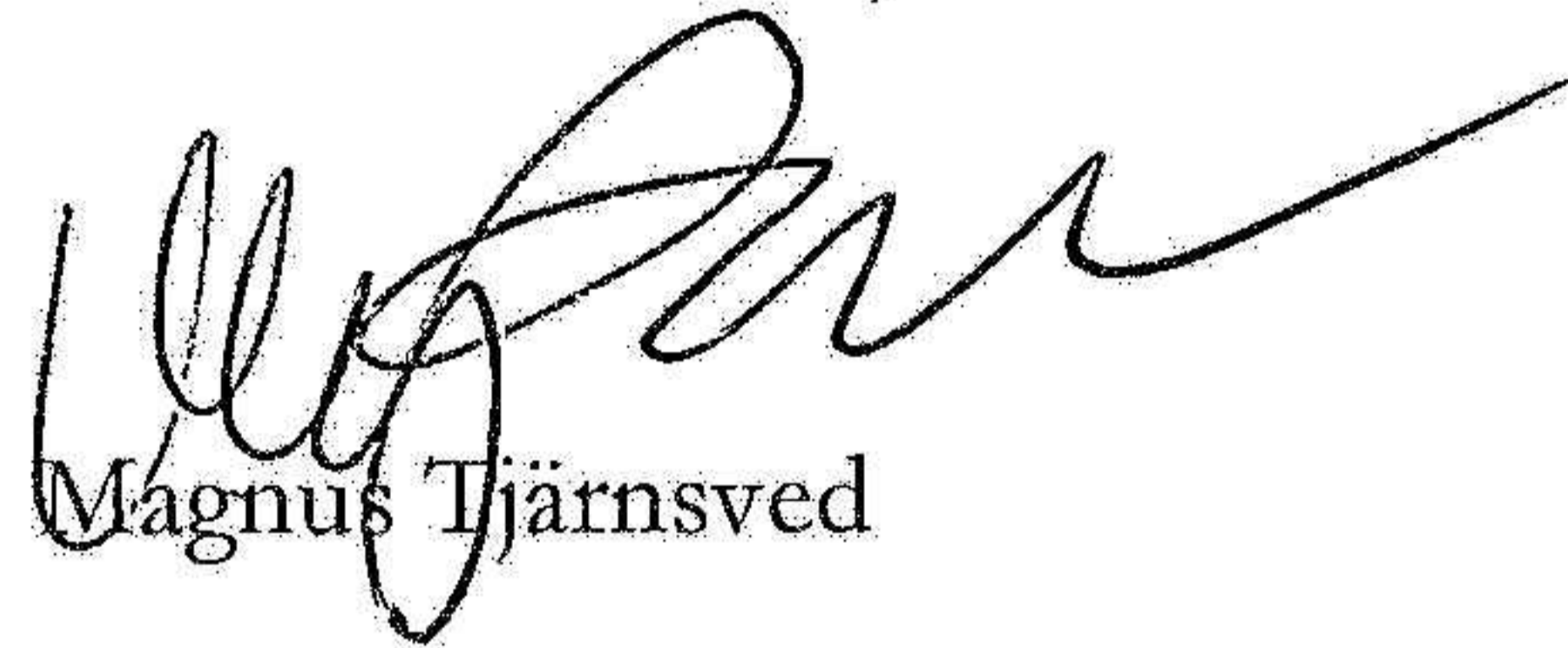
NOTER, forts**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>5 186 000</u>	<u>5 186 000</u>
Summa ställda säkerheter	5 186 000	5 186 000

Not 6 Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Arcipat AB, org nr 556929-9380, med säte i Eskilstuna kommun, som i sin tur är dotterföretag till Audenta AB, org nr 559145-9861, med säte i Danderyds kommun.

Eskilstuna den 28 juni 2024



Magnus Tjärnsved