

Årsredovisning

för

Stenhus Kumla Radion 1 & 3 AB

559181-1566

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Nicander, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Stenhus Kumla Radion 1 & 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Radion 1 & 3 i Kumla.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhus Fastigheter 2 AB , org. nr. 559284-4673, med säte i Stockholm.

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ) org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 695	7 837	7 394	6 071
Resultat efter finansiella poster	1 792	1 959	3 204	2 483
Soliditet (%)	24,3	22,4	25,5	9,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 040 347	-1 425 690	16 664 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 425 690	1 425 690	0
Årets resultat			1 019 511	1 019 511
Belopp vid årets utgång	50 000	16 614 657	1 019 511	17 684 168

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 614 657
årets vinst	1 019 511
	17 634 168
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 634 168
	17 634 168

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 694 707	7 836 875
Övriga rörelseintäkter		185 949	486 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 880 656	8 323 015
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 539 486	-2 089 728
Övriga externa kostnader		-948 523	-1 524 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 400 542	-1 388 337
Summa rörelsekostnader		-3 888 551	-5 002 266
Rörelseresultat		4 992 105	3 320 749
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 598	6 291
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 202 933	-1 368 272
Summa finansiella poster		-3 200 335	-1 361 981
Resultat efter finansiella poster		1 791 770	1 958 768
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-3 400 000
Förändring av överavskrivningar		0	65 650
Summa bokslutsdispositioner		0	-3 334 350
Resultat före skatt		1 791 770	-1 375 582
Skatter			
Skatt på årets resultat		-772 259	-50 108
Årets resultat		1 019 511	-1 425 690

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	33 566 723	34 917 262
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	77 993	119 596
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 500	11 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		33 648 216	35 048 758

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	7	0	47 449 946
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	47 449 946
Summa anläggningstillgångar		33 648 216	82 498 704

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	203 579
Fordringar hos koncernföretag		44 049 946	0
Övriga fordringar		52 216	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 656	322 348
Summa kortfristiga fordringar		44 128 818	525 927

Kassa och bank

Kassa och bank		3 357 866	348 210
Summa kassa och bank		3 357 866	348 210
Summa omsättningstillgångar		47 486 684	874 137

SUMMA TILLGÅNGAR

81 134 900

83 372 841

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 614 657	18 040 347
Årets resultat		1 019 511	-1 425 690
Summa fritt eget kapital		17 634 168	16 614 657
Summa eget kapital		17 684 168	16 664 657
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 529 500	2 529 500
Summa obeskattade reserver		2 529 500	2 529 500
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	5 264 000	58 434 500
Skulder till koncernföretag		0	3 400 000
Summa långfristiga skulder		5 264 000	61 834 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	53 170 500	1 887 000
Leverantörsskulder		159 897	114 474
Skatteskulder		827 595	58 398
Övriga skulder		210 490	7 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 288 750	277 054
Summa kortfristiga skulder		55 657 232	2 344 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 134 900	83 372 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncern	0	0
Räntekostnader, övrigt	-3 180 963	-1 368 272
	-3 180 963	-1 368 272

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 278 489	39 805 536
Inköp	0	472 953
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 278 489	40 278 489
Ingående avskrivningar	-5 361 227	-4 022 894
Årets avskrivningar	-1 350 539	-1 338 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 711 766	-5 361 227
Utgående redovisat värde	33 566 723	34 917 262

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	208 000	208 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 000	208 000
Ingående avskrivningar	-88 404	-46 800
Årets avskrivningar	-41 603	-41 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 007	-88 404
Utgående redovisat värde	77 993	119 596

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 000	42 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 000	42 000
Ingående avskrivningar	-30 100	-21 700
Årets avskrivningar	-8 400	-8 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 500	-30 100
Utgående redovisat värde	3 500	11 900

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	28 991
Inköp	0	276 203
Omklassificeringar		-305 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 449 946	41 629 946
Tillkommande fordringar	0	6 560 000
Avgående fordringar	-47 449 946	-740 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	47 449 946
Utgående redovisat värde	0	47 449 946

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 58 434 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 264 000	58 434 500
	5 264 000	58 434 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 170 500	1 887 000
	53 170 500	1 887 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	86 300 000	60 800 000
	86 300 000	60 800 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-23

Ilias Georgiadis
Ilias Georgiadis
Ordförande

Tomas Georgiadis
Tomas Georgiadis

Mikael Nicander
Mikael Nicander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Kumla Radion 1 & 3 AB, org.nr 559181-1566

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Kumla Radion 1 & 3 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Kumla Radion 1 & 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Kumla Radion 1 & 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Kumla Radion 1 & 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Kumla Radion 1 & 3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Kumla Radion 1 & 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor