

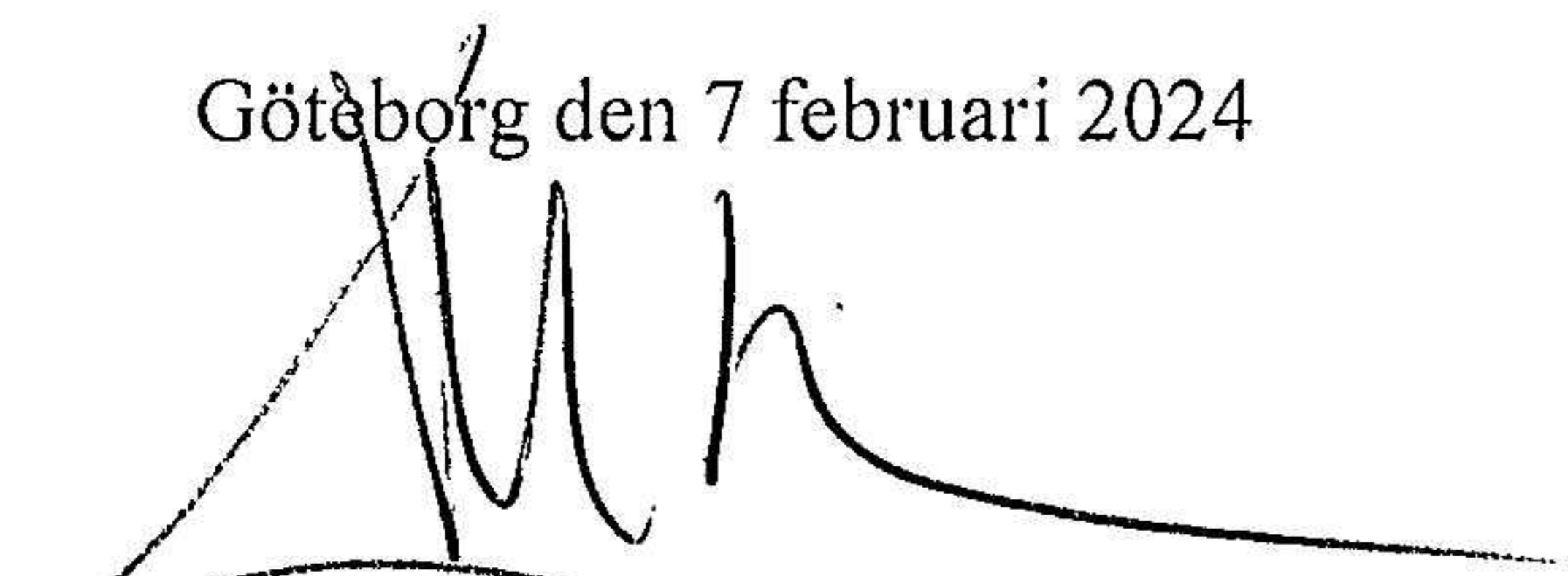
**Årsredovisning**  
för  
**Cravanti Invest 7 AB**  
559276-1513  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Cravanti Invest 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den 7 februari 2024



Christoffer Rappe

**Årsredovisning**  
för  
**Cravanti Invest 7 AB**

559276-1513

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Cravanti Invest 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar lös egendom. Bolaget är dotterföretag till Cravanti AB, 556809-5391, med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b><br>(3 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0                      |
| Resultat efter finansiella poster | 73          | 174         | -89         | -2 408                 |
| Soliditet (%)                     | 3,4         | 3,5         | 12,5        | 14,3                   |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 100 203                        | 1 039 501                 | <b>1 189 704</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1 039 501                      | -1 039 501                | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 304                       | <b>304</b>       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 139 704</b>               | <b>304</b>                | <b>1 190 008</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 139 704        |
| årets vinst                                 | 304              |
|   | <b>1 140 008</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 140 008        |
|   | <b>1 140 008</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2023-01-01                      2022-01-01  
   -2023-12-31                      -2022-12-31

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-9 750

-1 580

**Summa rörelsekostnader**

-9 750

-1 580

**Rörelseresultat**

-9 750

-1 580

**Finansiella poster**

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-9 400

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

91 407

185 163

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 807

0

**Summa finansiella poster**

82 600

175 763

**Resultat efter finansiella poster**

72 850

174 183

**Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag

40 000

7 600 000

Lämnade koncernbidrag

-110 200

-6 462 550

**Summa bokslutsdispositioner**

-70 200

1 137 450

**Resultat före skatt**

2 650

1 311 633

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-2 346

-272 132

**Årets resultat**

304

1 039 501

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                                    | 2 | 100 000           | 100 000           |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 3 | 18 717 500        | 1 012 500         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 228 092           | 17 578 092        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |   | <b>19 045 592</b> | <b>18 690 592</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |   | <b>19 045 592</b> | <b>18 690 592</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 11 595 000        | 11 555 000        |
| Övriga fordringar                            |  | 285 647           | 700 558           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 14 265            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>11 894 912</b> | <b>12 255 558</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                   |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank                     |  | 4 138 929         | 3 173 648         |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>4 138 929</b>  | <b>3 173 648</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>16 033 841</b> | <b>15 429 206</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

35 079 433

34 119 798

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 139 704

100 203

Årets resultat

304

1 039 501

**Summa fritt eget kapital**

**1 140 008**

**1 139 704**

**Summa eget kapital**

**1 190 008**

**1 189 704**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

18 817 500

17 578 092

**Summa långfristiga skulder**

**18 817 500**

**17 578 092**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 789 447

14 379 205

Skatteskulder

274 478

960 297

Övriga skulder

0

12 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**15 071 925**

**15 352 002**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 079 433**

**34 119 798**

2024022212927

Ln

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 100 000        | 2 756 347      |
| Inköp   | 0              | 0              |
| Försäljningar                                   | 0              | -2 656 347     |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | 0              | -2 550 347     |
| Försäljningar                                   | 0              | 2 550 347      |
| Årets nedskrivningar                            |                | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 012 500         | 1 012 500        |
| Aktieägartillskott                              | 17 705 000        | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>18 717 500</b> | <b>1 012 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>18 717 500</b> | <b>1 012 500</b> |

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

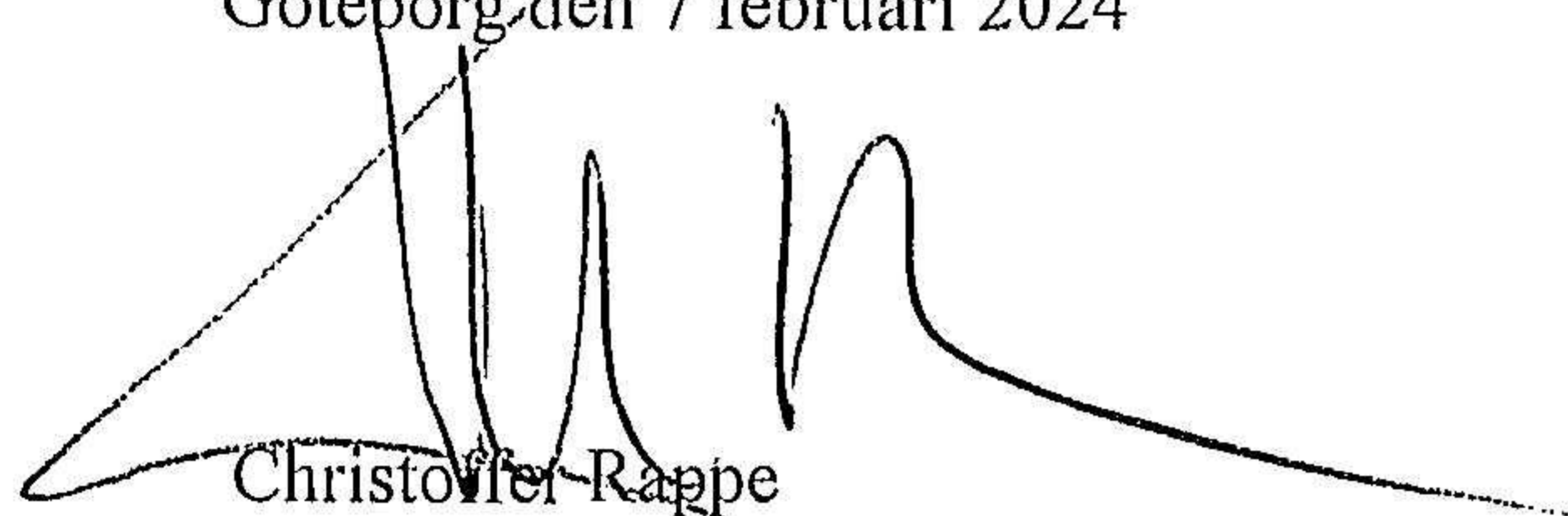
|   | 2023-12-31     | 2022-12-31        |
|---|----------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 17 578 092     | 15 054 850        |
| Tillkommande fordringar                         | 0              | 2 523 242         |
| Omklassificeringar                              | -17 350 000    | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>228 092</b> | <b>17 578 092</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>228 092</b> | <b>17 578 092</b> |

2024022212929

**Not 5 Långfristiga skulder**

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| <b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b> |            |            |
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen        | 18 817 500 | 17 578 092 |
|   | 18 817 500 | 17 578 092 |

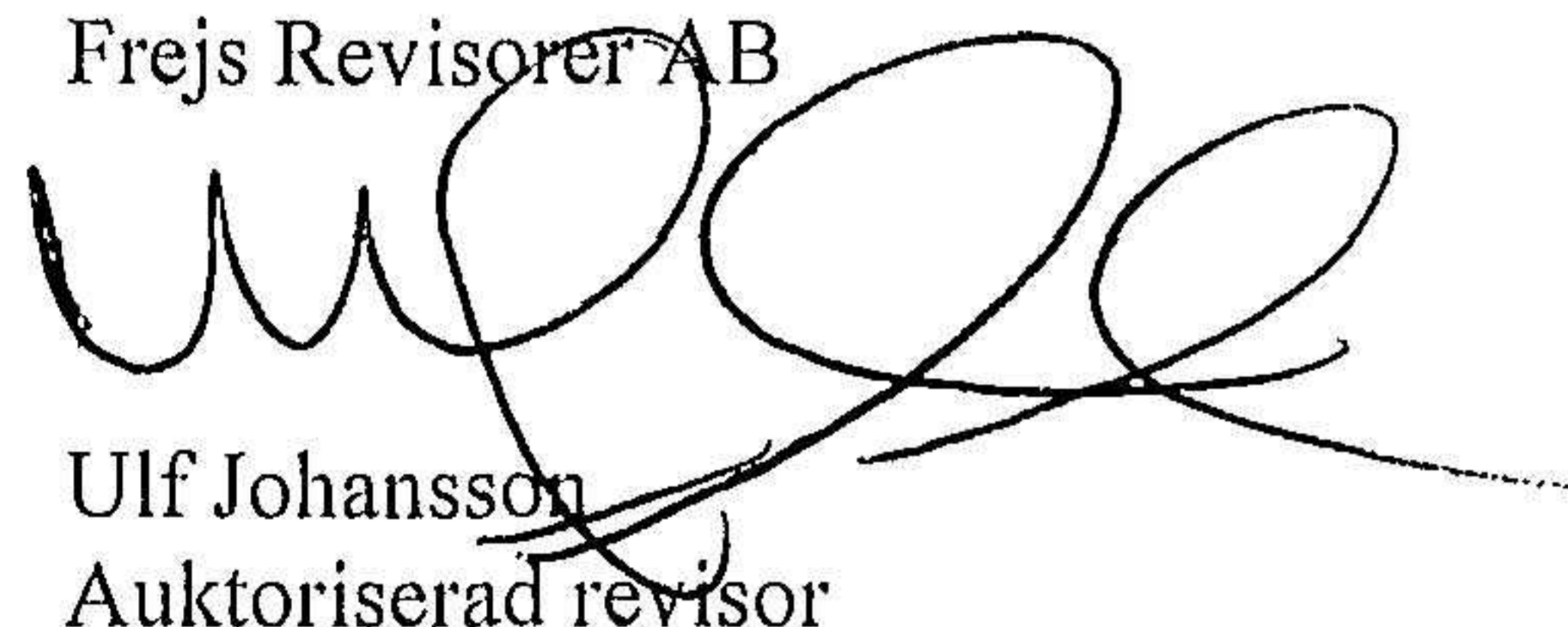
Göteborg, den 7 februari 2024



Christoffer Rappe

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 februari 2024

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cravanti Invest 7 AB  
Org.nr 559276-1513

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cravanti Invest 7 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cravanti Invest 7 ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cravanti Invest 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. 48

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cravanti Invest 7 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cravanti Invest 7 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

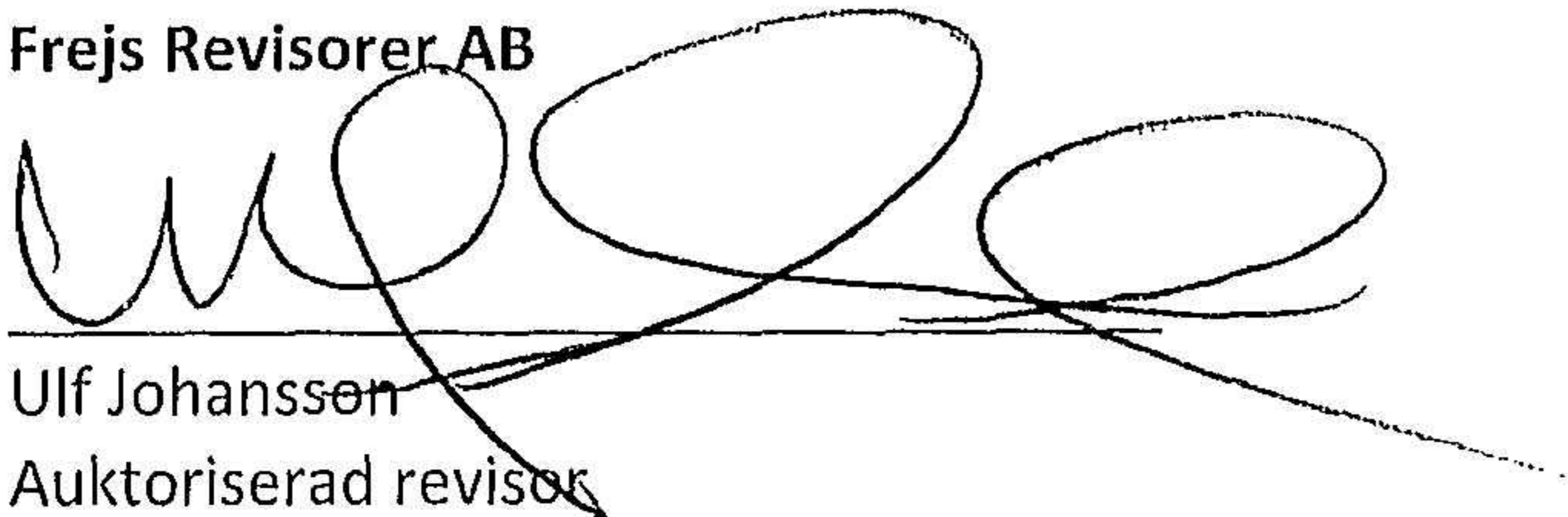
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 7 februari 2024

**Frejs Revisorer AB**



Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor