

Årsredovisning
för
Hjelmsäters Fastigheter AB
556759-6241

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjelmsäters Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2024-02-29

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hällekis 7/3 2024



Edvard Hamilton

Styrelsen för Hjelmsäters Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och korttidsuthyrning av lokaler för olika event.

Företaget har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 873	4 023	3 498	3 470
Resultat efter finansiella poster	106	9	-39	262
Soliditet (%)	9	9	9	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 628 202	9 372	1 737 574
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 372	-9 372	0
Årets resultat			90 275	90 275
Belopp vid årets utgång	100 000	1 637 574	90 275	1 827 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår, att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 637 574
årets vinst	90 275
	1 727 849
disponeras så att i ny räkning överföres	1 727 849
	1 727 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 872 609	4 023 299
Övriga rörelseintäkter		3 398	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 876 007	4 023 299
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 333 276	-2 559 360
Personalkostnader	2	-437 521	-992 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-348 666	-348 392
Summa rörelsekostnader		-3 119 463	-3 900 206
Rörelseresultat		756 544	123 093
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 557	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-652 243	-113 721
Summa finansiella poster		-650 686	-113 721
Resultat efter finansiella poster		105 858	9 372
Resultat före skatt		105 858	9 372
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 583	0
Årets resultat		90 275	9 372

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 774 774

18 123 440

Summa materiella anläggningstillgångar

17 774 774

18 123 440

Summa anläggningstillgångar

17 774 774

18 123 440

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 209

90 470

Övriga fordringar

182 270

205 526

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

118 055

Summa kortfristiga fordringar

214 479

414 051

Kassa och bank

Kassa och bank

1 504 779

1 075 555

Summa kassa och bank

1 504 779

1 075 555

Summa omsättningstillgångar

1 719 258

1 489 606

SUMMA TILLGÅNGAR

19 494 032

19 613 046

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 637 574	1 628 202
Årets resultat		90 275	9 372
Summa fritt eget kapital		1 727 849	1 637 574
Summa eget kapital		1 827 849	1 737 574
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	9 773 000	6 973 000
Övriga skulder		6 765 767	9 829 371
Summa långfristiga skulder	4	16 538 767	16 802 371
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		170 000	110 000
Leverantörsskulder		546 912	574 748
Övriga skulder		73 588	90 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		336 916	297 895
Summa kortfristiga skulder		1 127 416	1 073 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 494 032	19 613 046

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	9 037 400	9 037 400
	9 037 400	9 037 400

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 512 882	21 374 288
Inköp		138 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 512 882	21 512 882
Ingående avskrivningar	-3 389 442	-3 041 050
Årets avskrivningar	-348 666	-348 392
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 738 108	-3 389 442
Utgående redovisat värde	17 774 774	18 123 440
Taxeringsvärden byggnader	12 975 000	12 975 000
Taxeringsvärden mark	3 584 000	3 584 000
	16 559 000	16 559 000
Bokfört värde byggnader	13 695 160	14 043 826
Bokfört värde mark	4 079 614	4 079 614
	17 774 774	18 123 440

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	15 937 446	16 362 371
Skulder som betalas från år två till år fem från balansdagen	680 000	440 000
	16 617 446	16 802 371

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 943 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 773 000	6 973 000
	9 773 000	6 973 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 000	110 000
	170 000	110 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hällekis 2024-02-29



Edvard Hamilton

Min revisionsberättelse har lämnats 29/2 2024



Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjelmsäters Fastigheter AB
Org.nr 556759-6241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjelmsäters Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjelmsäters Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjelmsäters Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjelmsäters Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hjelmsäters Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

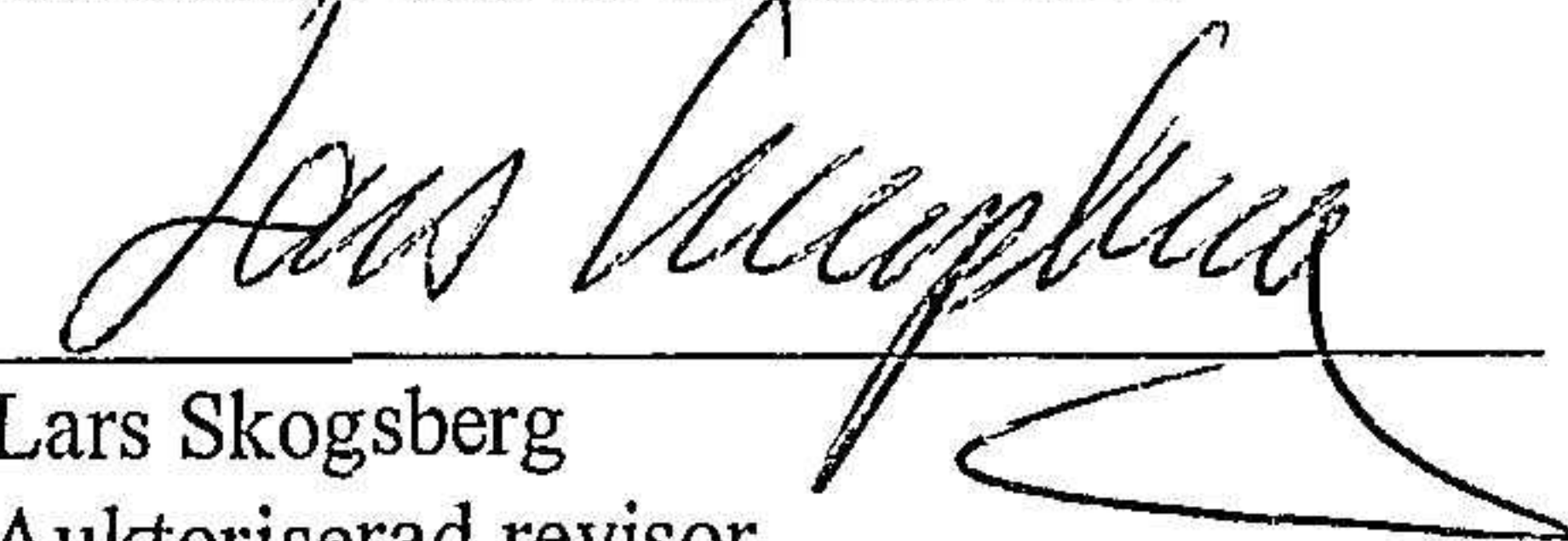
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mariestad den 29 februari 2024



Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor