

# Årsredovisning

för

## Megusta hus i Vara AB

556883-8519

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Megusta hus i Vara AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 30/6 2023

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan

 30/6 2023

Fredrik Carlson

**Årsredovisning**  
för  
**Megusta hus i Vara AB**

556883-8519

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Megusta hus i Vara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter och har sitt säte i Trollhättan.

Bolaget äger fastigheten Jupiter 1 i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 769	3 662	3 555	3 751
Resultat efter finansiella poster	1 844	1 218	1 523	2 022
Soliditet (%)	13,4	11,0	7,5	24,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 900 005	727 503	2 677 508
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		727 503	-727 503	0
Årets resultat			1 096 009	1 096 009
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 927 508</b>	<b>1 096 009</b>	<b>3 073 517</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 927 507
årets vinst	1 096 009
	<b>3 023 516</b>
disponeras så att	
Utdelning	0
i ny räkning överföres	3 023 516
	<b>3 023 516</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 769 377

3 662 019

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 769 377**

**3 662 019**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-973 069

-1 611 684

Handelsvaror

-20 435

-11 467

Övriga externa kostnader

-79 723

-105 739

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-379 504

-383 254

**Summa rörelsekostnader**

**-1 452 731**

**-2 112 144**

**Rörelseresultat**

**2 316 646**

**1 549 875**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

670

780

Räntekostnader och liknande resultatposter

-473 574

-332 396

**Summa finansiella poster**

**-472 904**

**-331 616**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 843 742**

**1 218 259**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-462 135

-300 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-462 135**

**-300 000**

**Resultat före skatt**

**1 381 607**

**918 259**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-285 598

-190 756

**Årets resultat**

**1 096 009**

**727 503**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

16 809 482

17 188 236

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

750

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 809 482**

**17 188 986**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

10 187 000

10 187 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 187 000**

**10 187 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 996 482**

**27 375 986**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

494 060

756 567

Övriga fordringar

493 462

585 288

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

109 065

111 139

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 096 587**

**1 452 994**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

1 419 821

287 273

**Summa kassa och bank**

**1 419 821**

**287 273**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 516 408**

**1 740 267**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**29 512 890**

**29 116 253**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 927 507	1 900 005
Årets resultat		1 096 009	727 503
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 023 516</b>	<b>2 627 508</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 073 516</b>	<b>2 677 508</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 112 135	650 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 112 135</b>	<b>650 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	17 920 000	23 125 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 920 000</b>	<b>23 125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 205 000	1 500 000
Förskott från kunder		1 531	1 501
Leverantörsskulder		65 557	90 400
Övriga skulder		39 670	43 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 095 481	1 028 403
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 407 239</b>	<b>2 663 745</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 512 890</b>	<b>29 116 253</b>

2023072511320

ull

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Megusta hus AB, 556819-2701 med säte i Trollhättan.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 319 840	20 319 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 319 840</b>	<b>20 319 840</b>
Ingående avskrivningar	-3 131 604	-2 752 850
Årets avskrivningar	-378 754	-378 754
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 510 358</b>	<b>-3 131 604</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 809 482</b>	<b>17 188 236</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
Ingående avskrivningar	-44 250	-39 750
Årets avskrivningar	-750	-4 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 000</b>	<b>-44 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>750</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 187 000	10 969 000
Avgående fordringar	0	-782 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 187 000</b>	<b>10 187 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 187 000</b>	<b>10 187 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 920 000	17 125 000
	<b>17 920 000</b>	<b>17 125 000</b>

Efter räkenskapens slut omförhandlas ett lån, därav klassificeras skulden som kortfristig.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	42 400 000	42 400 000
	<b>42 400 000</b>	<b>42 400 000</b>

Trollhättan 2023-06-30

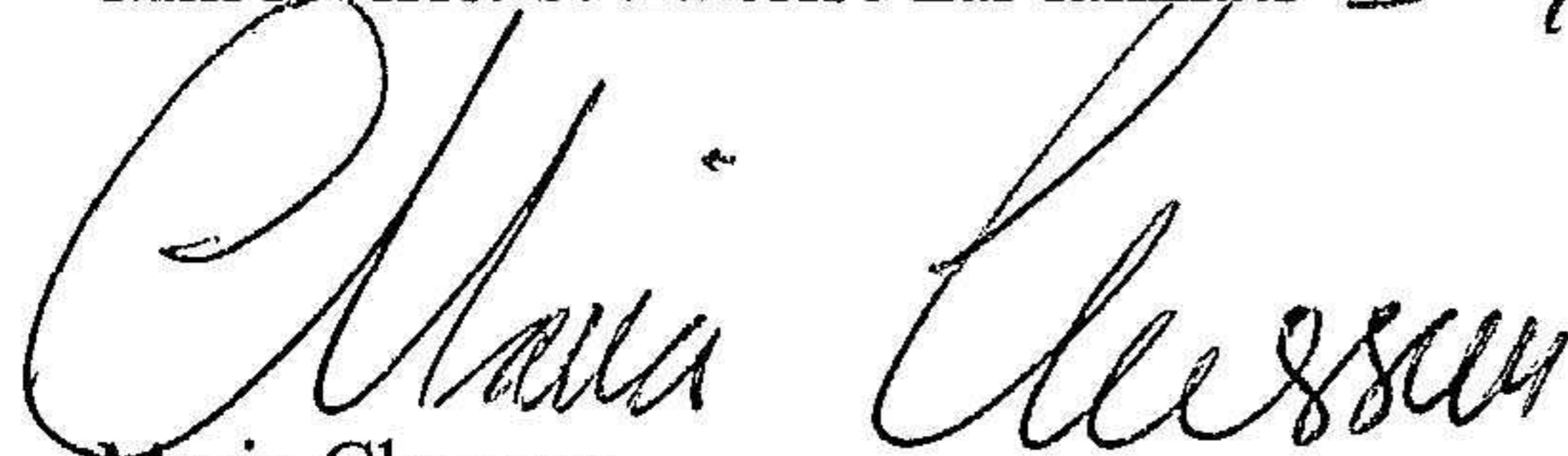


Fredrik Carlson  
Ordförande



Graciela Carlson

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6 2023



Maria Claesson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Megusta Hus i Vara AB  
Org.nr. 556883-8519

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Megusta Hus i Vara AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Megusta Hus i Vara ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Megusta Hus i Vara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Megusta Hus i Vara AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Megusta Hus i Vara AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

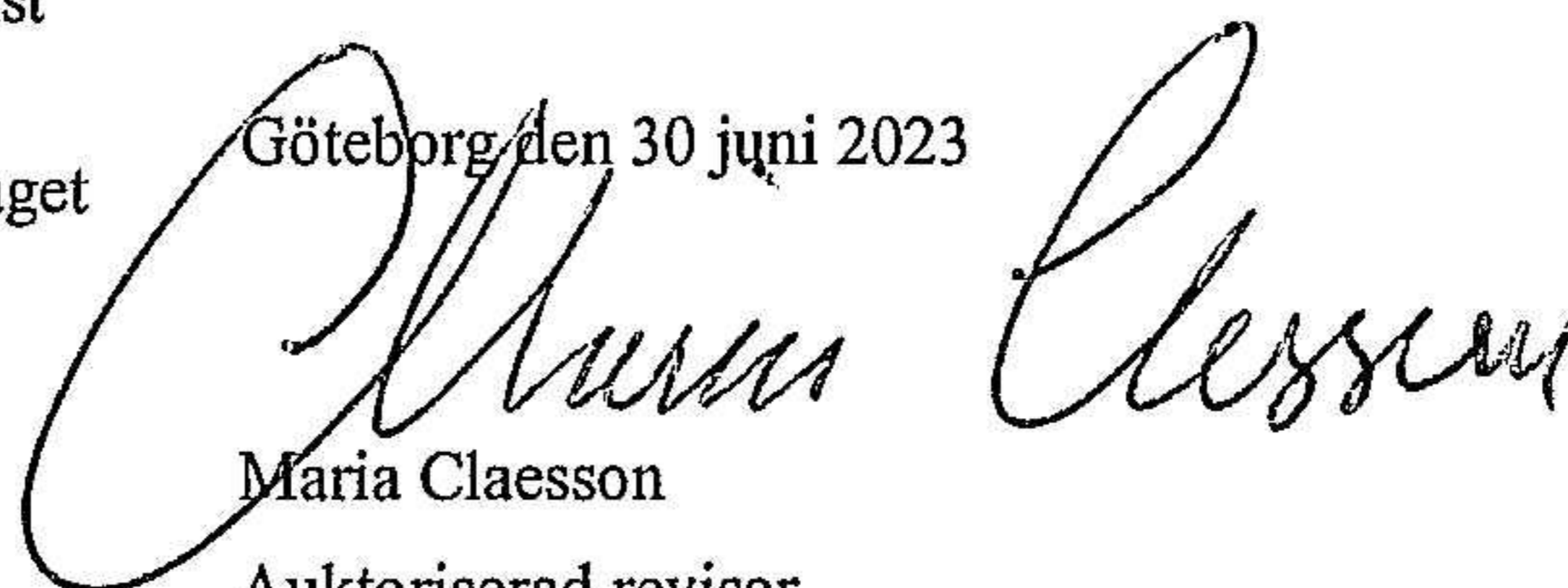
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023



Maria Claesson

Auktoriserad revisor