

**Årsredovisning**  
för  
**Degerbyns Förvaltning Aktiebolag**  
556367-9587

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Westermark, Styrelseledamot  
2026-02-06

Styrelsen och verkställande direktören för Degerbyns Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning och handel med värdepapper och fastigheter. Företaget ska bedriva verksamhetsutveckling genom konsult- och styrelse arbete.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 536       | 1 867       | 1 868       | 1 617       |
| Resultat efter finansiella poster | 7 665       | 3 249       | 1 754       | 1 364       |
| Soliditet (%)                     | 88,1        | 68,9        | 67,1        | 55,7        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 150 000                   | 30 000                  | 2 532 571                      | 2 935 363                 | <b>5 647 934</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           |                         | -2 000 000                     |                           | <b>-2 000 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 2 935 363                      | -2 935 363                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 7 578 333                 | <b>7 578 333</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>150 000</b>            | <b>30 000</b>           | <b>3 467 934</b>               | <b>7 578 333</b>          | <b>11 226 267</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst        | 3 467 935         |
| årets vinst             | 7 578 333         |
|                         | <b>11 046 268</b> |
|                         |                   |
| disponeras så att       |                   |
| till aktieägare utdelas | 3 000 000         |
| i ny räkning överföres  | 8 046 268         |
|                         | <b>11 046 268</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2025-01-01<br/>-2025-12-31</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>   |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 1 536 034                         | 1 867 434                         |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 0                                 | 652                               |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>   |            | <b>1 536 034</b>                  | <b>1 868 086</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader   |            | -1 458 174                        | -873 844                          |
| Personalkostnader  | 2          | -473 726                          | -384 000                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-1 931 900</b>                 | <b>-1 257 844</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-395 866</b>                   | <b>610 242</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag             |            | 8 042 433                         | 2 613 318                         |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |            | 182 126                           | 1 681                             |
| Övriga ränteintäkter   |            | 32 626                            | 26 026                            |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | -195 702                          | 0                                 |
| Räntekostnader   |            | -888                              | -1 784                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>8 060 595</b>                  | <b>2 639 241</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>7 664 729</b>                  | <b>3 249 483</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                   |                                   |
| Förändringar av periodiseringsfonder   |            | 0                                 | -194 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <b>0</b>                          | <b>-194 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>7 664 729</b>                  | <b>3 055 483</b>                  |
| <b>Skatter</b>   |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat  |            | -86 396                           | -120 120                          |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>7 578 333</b>                  | <b>2 935 363</b>                  |

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                     |            |                   |                   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                    | 3          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>               |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 4          | 150 000           | 3 923 723         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5          | 9 281 666         | 0                 |
| Ägarintressen i övriga företag                              | 6          | 1 000             | 126 165           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 7          | 1 900 597         | 1 009 800         |
| Andra långfristiga fordringar                               | 8          | 0                 | 21 790            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |            | <b>11 333 263</b> | <b>5 081 478</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>11 333 263</b> | <b>5 081 478</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Kundfordringar  |            | 9 975             | 53 605            |
| Fordringar hos intresseföretag                              |            | 410 000           | 0                 |
| Övriga fordringar   |            | 1 320 825         | 3 749 871         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>1 740 800</b>  | <b>3 803 476</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och Bank  |            | 244 833           | 40 589            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>244 833</b>    | <b>40 589</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>1 985 633</b>  | <b>3 844 065</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>13 318 896</b> | <b>8 925 543</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 150 000           | 150 000           |
| Reservfond                                   |            | 30 000            | 30 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>180 000</b>    | <b>180 000</b>    |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 3 467 935         | 2 532 572         |
| Årets resultat                               |            | 7 578 333         | 2 935 363         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>11 046 268</b> | <b>5 467 935</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>11 226 268</b> | <b>5 647 935</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 633 000           | 633 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>633 000</b>    | <b>633 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 27 424            | 67 578            |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 19 990            |
| Övriga skulder                               |            | 1 417 204         | 2 542 040         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 15 000            | 15 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 459 628</b>  | <b>2 644 608</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>13 318 896</b> | <b>8 925 543</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 47 804         | 47 804         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -12 136        | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>35 668</b>  | <b>47 804</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -47 804        | -47 804        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 12 136         | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-35 668</b> | <b>-47 804</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2025-12-31     | 2024-12-31       |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 923 723      | 4 030 425        |
| Inköp   | 150 000        | 0                |
| Försäljningar                                   | -3 923 723     | -106 702         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>150 000</b> | <b>3 923 723</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>150 000</b> | <b>3 923 723</b> |

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                | 0          |
| Tillkommande fordringar                         | 9 281 666        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 281 666</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 281 666</b> | <b>0</b>   |

**Not 6 Ägarintressen i övriga företag**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 126 165           | 171 565           |
| Försäljningar                                   | 0                 | -45 400           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>126 165</b>    | <b>126 165</b>    |
| Ingående nedskrivningar                         | 0                 | 0                 |
| Årets nedskrivningar                            | -125 165          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-125 165</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 000</b>      | <b>126 165</b>    |

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 009 800         | 0                 |
| Inköp   | 2 611 126         | 1 009 800         |
| Försäljningar                                   | -1 720 329        | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 900 597</b>  | <b>1 009 800</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 900 597</b>  | <b>1 009 800</b>  |

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 21 790            | 21 138            |
| Tillkommande fordringar                         | 0                 | 652               |
| Avgående fordringar                             | -21 790           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>21 790</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>21 790</b>     |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Kerstin Westermark*  
Kerstin Westermark  
Verkställande direktör  
2026-02-05

*Anders Westermark*  
Anders Westermark  
2026-02-05