

Årsredovisning
för
Tibel Fastigheter AB
559393-9472

Räkenskapsåret
2022-08-25 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Josef Garis, Styrelseledamot
2024-08-22

Styrelsen för Tibel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-25 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). .

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är sedan 2022-09-21 ett helägt dotterbolag till JSG Tibel AB, 556993-3137.

Företaget har sitt säte i Göteborgs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har endast köpt tomter, ingen verksamhet har startat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-37
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-37 450	-37 450
Belopp vid årets utgång	25 000	-37 450	-12 450

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	30 000
årets förlust	-37 450
	-7 450
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 450
	-7 450

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-08-25
-2023-12-31
(17 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-37 450
Summa rörelsekostnader	-37 450
Rörelseresultat	-37 450
Resultat efter finansiella poster	-37 450
Resultat före skatt	-37 450
Årets resultat	-37 450

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 447 310

Summa materiella anläggningstillgångar

3 447 310

Summa anläggningstillgångar

3 447 310

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

30 000

Summa kortfristiga fordringar

30 000

Kassa och bank

Kassa och bank

12 084

Summa kassa och bank

12 084

Summa omsättningstillgångar

42 084

SUMMA TILLGÅNGAR

3 489 394

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 000

Årets resultat

-37 450

Summa fritt eget kapital

-7 450

Summa eget kapital

17 550

Långfristiga skulder

3

Skulder till övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

3 444 244

Summa långfristiga skulder

3 444 244

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

27 600

Summa kortfristiga skulder

27 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 489 394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	3 447 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 447 310
Utgående redovisat värde	3 447 310
Taxeringsvärden mark	2 760 000
	2 760 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
	3 444 244
	3 444 244

Göteborg 2024-06-19

Josef Garis
Josef Garis