

Årsredovisning

Bygg & Fastigheter Öland Holding AB

Org.nr 559261-3839

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mariel Alexandru Rizea, Styrelseledamot
2024-07-06

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Bygg & Fastigheter Öland Holding AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Mörbylånga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier och värdepapper samt förvaltning av fastigheter och byggverksamhet antingen direkt eller indirekt genom dotterbolagen. Bolaget har sitt säte i Mörbylånga.

Bygg & Fastigheter Öland Holding AB är moderbolag till följande helägda dotterbolag:
Gullaskröv Investment AB 556993-6726, Industrifastigheter Öland AB 559268-1729 och
Alex R Bygg AB 559160-3351

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har man förvärvat aktier i Materialkonsulten i Kalmar AB, org.nr 559396-0999 med äganderätt på 50,4%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38	-24	-34
Soliditet (%)	17,4	35,0	6,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	15 373	315 003	355 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		315 003	-315 003	0
Årets resultat			5	5
Belopp vid årets utgång	25 000	330 376	5	355 381

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 333 751 (333 751)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	330 376
årets vinst	5
	330 381
disponeras så att	
i ny räkning överföres	330 381
	330 381

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-15 222	-24 385
Summa rörelsekostnader		-15 222	-24 385
Rörelseresultat		-15 222	-24 385
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	68 004	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-90 697	0
Summa finansiella poster		-22 693	0
Resultat efter finansiella poster		-37 915	-24 385
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		37 920	339 388
Summa bokslutsdispositioner		37 920	339 388
Resultat före skatt		5	315 003
Årets resultat		5	315 003

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	584 001	584 001
Fordringar hos koncernföretag	5	1 269 609	430 125
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	12 600	0
Fordringar hos intresseföretag	7	100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 966 210	1 014 126
Summa anläggningstillgångar		1 966 210	1 014 126
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 981	0
Summa kortfristiga fordringar		67 981	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 483	1 037
Summa kassa och bank		2 483	1 037
Summa omsättningstillgångar		70 464	1 037
SUMMA TILLGÅNGAR		2 036 674	1 015 163

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		330 376	15 373
Årets resultat		5	315 003
Summa fritt eget kapital		330 381	330 376
Summa eget kapital		355 381	355 376
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 564 995	646 787
Övriga skulder		12 600	0
Summa långfristiga skulder		1 577 595	646 787
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 698	13 000
Summa kortfristiga skulder		103 698	13 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 036 674	1 015 163

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter som avser fodran på koncernbolag	59 092	0
Övriga ränteintäkter	8 912	0
	68 004	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	90 697	0
	90 697	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	584 001	584 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	584 001	584 001
Utgående redovisat värde	584 001	584 001

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 125	0
Tillkommande fordringar	839 484	430 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 269 609	430 125
Utgående redovisat värde	1 269 609	430 125

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	12 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 600	0
Utgående redovisat värde	12 600	0

Not 7 Fordringar hos intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Not 8 Ställda säkerheter

Obegränsad borgen för dotterbolaget Industrifastigheter Öland AB.

Algutsrum 2024-06-27

Mariel Alexandru Rizea
Mariel Alexandru Rizea
Styrelseledamot