

ÅRSREDOVISNING

för

Vänersborgshem M Bartholmes AB

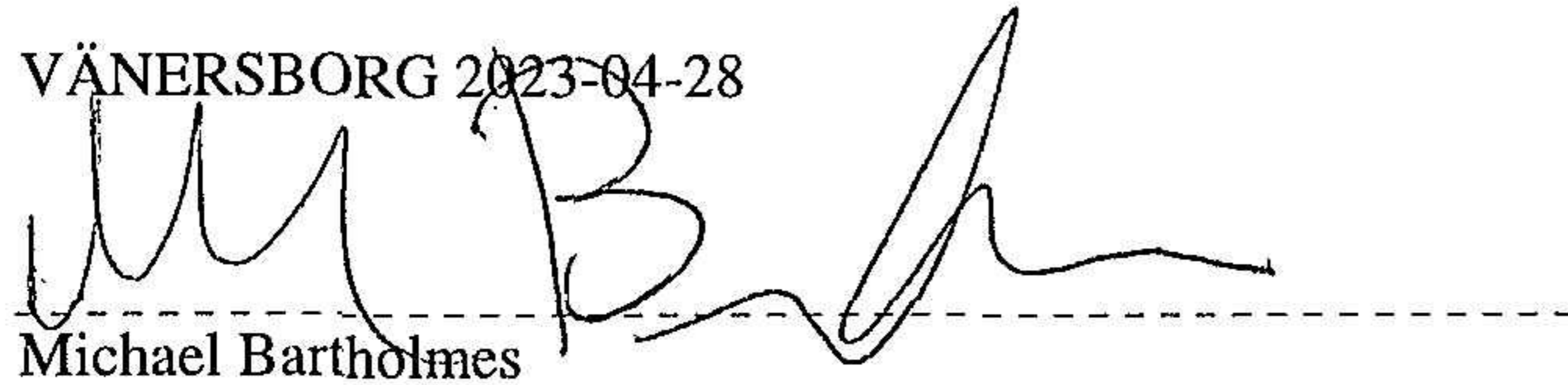
Org.nr. 556740-1335

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Vänersborgshem M Bartholmes AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄNERSBORG 2023-04-28



Michael Bartholmes

ÅRSREDOVISNING

för

Vänersborgshem M Bartholmes AB
Org.nr. 556740-1335

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Vänersborgshem M Bartholmes AB

Org.nr. 556740-1335

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Vänersborgshem M Bartholmes AB, 556740-1335 avge följande årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska konot, SEK. Om inte annat uppges, redvisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, byggnation, försäljning och leverans av byggnadsmaterial samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vänersborgs kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 146 753	10 259 801	10 724 532	9 428 179
Resultat efter finansiella poster	668 549	207 051	762 259	1 866 310
Soliditet (%)	10,95	11,14	13,63	17,43

För definitioner av nyckeltal, se Not 2 .

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskr.fond	Reservfond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 067 272	105 584	2 174 791	194 107
Disposition enl. beslut på årets stämma:					
Uppskrivningsfond upplösning		-77 728		77 728	
Balanseras i ny räkning				194 107	-194 107
Utdelning extrastämma				-1 000 000	0
Årets resultat					668 549
Belopp vid årets utgång	100 000	7 989 544	105 584	1 446 626	668 549

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

	1 446 626
årets vinst	668 549
	2 115 175

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
i ny räkning överföres	1 115 175
	2 115 175

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Vänersborgshem M Bartholmes AB

Org.nr. 556740-1335

Styrelsen anser att föreslaget är förenligt med försiktighetsregel i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav, verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051615223

Vänersborgshem M Bartholmes AB

Org.nr. 556740-1335

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 146 753	10 259 801
Övriga rörelseintäkter		35 606	35 665
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 182 359	10 295 466
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 142 695	-9 278 057
Övriga externa kostnader		-1 345 207	-1 753 538
Personalkostnader	3	-2 008 541	-1 778 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 040 027	-975 455
Övriga rörelsekostnader		0	-415 208
Summa rörelsekostnader		-9 536 470	-14 201 116
Rörelseresultat		1 645 889	-3 905 650
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 130 100
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		262 562	137 982
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 739	-54 583
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 242 641	-1 100 798
Summa finansiella poster		-977 340	4 112 701
Resultat efter finansiella poster		668 549	207 051
Resultat före skatt		668 549	207 051
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 944
Årets resultat		668 549	194 107

2023051615224

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	81 046 805	80 827 587
Inventarier, verktyg och installationer	5	589 340	108 151
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	89 490	89 490
Summa materiella anläggningstillgångar		81 725 635	81 025 228

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	10 123 166	10 123 166
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	990 768	2 540 676
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 113 934	12 663 842

Summa anläggningstillgångar

92 839 569

93 689 070

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		45 309	50 448
Summa varulager		45 309	50 448

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		87 916	68 917
Övriga fordringar		431 953	701 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		241 446	217 563
Summa kortfristiga fordringar		761 315	987 508

Kassa och bank

Kassa och bank		486 008	724 577
Summa kassa och bank		486 008	724 577

Summa omsättningstillgångar

1 292 632

1 762 533

SUMMA TILLGÅNGAR

94 132 201

95 451 603

2023051615225

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

33-100 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

Markanläggningar

20 år

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Intäkter av varor och tjänster samt hyror.

Resultat efter finansiella poster

De finansiella intäkterna minus de finansiella kostnaderna

Noter till resultaträkningen

Not 3 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantalet anställda

3,00

3,00

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

82 262 381

87 986 867

Inköp

1 184 214

8 619 045

Försäljningar/utrangeringar

0

-13 979 530

Utgående ack. anskaffningsvärden

83 810 596

82 626 381

Ingående avskrivningar

-9 866 067

-11 207 104

Försäljningar/utrangeringar

0

2 196 322

Årets avskrivningar

-887 269

-855 285

Utgående ackumulerade avskrivningar

-10 753 336

-9 866 067

Ingående uppskrivningar

9 000 000

9 000 000

Årets ack avskrivn uppskrivningar/fusion

-932 727

-855 000

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-77 728

-77 727

Utgående ackumulerade uppskrivningar

7 989 545

8 067 273

Utgående redovisat värde

81 046 805

80 827 587

Vänernborgshem M Bartholmes AB

Org.nr. 556740-1335

NOTER

2023051615228

	2022-12-31	2021-12-31
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	860 482	815 762
Nyanskaffningar/fusion	556 219	44 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 416 701	860 482
Ingående avskrivningar	-752 331	-709 889
Årets avskrivningar	-75 030	-42 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-827 361	-752 331
Utgående redovisat värde	589 340	108 151
Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 490	89 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 490	89 490
Utgående redovisat värde	89 490	89 490
Not 7 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 123 166	0
Inköp	0	10 123 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 123 166	10 123 166
Utgående redovisat värde	10 123 166	10 123 166
Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 983 934	4 983 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 983 934	4 983 934
Ingående nedskrivningar	-4 983 934	-4 983 934
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 983 934	-4 983 934
Utgående redovisat värde	0	0
Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 923 704	1 653 743
Inköp	2 075	1 269 961
Försäljningar	-1 554 722	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 371 057	2 923 704
Ingående nedskrivningar	-383 028	-328 445
Avgående nedskrivningar	7 433	4 631
Årets nedskrivningar	-4 694	-59 214
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-380 289	-383 028
Utgående redovisat värde	990 768	2 540 676
Not 10 Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	8 067 272	8 145 000
Avskrivning av uppskrivna belopp	-77 728	-77 728
Belopp vid årets utgång	7 989 544	8 067 272

NOTER

Not 11 Långfristiga skulder

	2022	2021
Skulder som förfaller 1-5 från balansdagen	6 299 902	3 342 386
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	73 523 768	75 427 961
Övriga skulder	12 000	206 371
Skulder till koncernföretag	1 821 500	1 850 000
	81 657 170	80 826 718
Summa Total	81 657 170	80 826 718

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 79 823 670 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	78 529 110	78 770 347
	78 529 110	78 770 347

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 294 560	1 149 446
	1 294 560	1 149 446

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	83 300 000	82 774 000
Företagsinteckningar	250 000	250 000

VÄNERSBORG

2023-04-28

Michael Bartholmes

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-04-28

Fredrik Lindh

Auktoriserad revisor, Suppleant för Ted Karlsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vänersborgshem M Bartholmes AB

Org.nr 556740-1335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vänersborgshem M Bartholmes AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vänersborgshem M Bartholmes ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vänersborgshem M Bartholmes AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vänersborgshem M Bartholmes AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vänersborgshem M Bartholmes AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

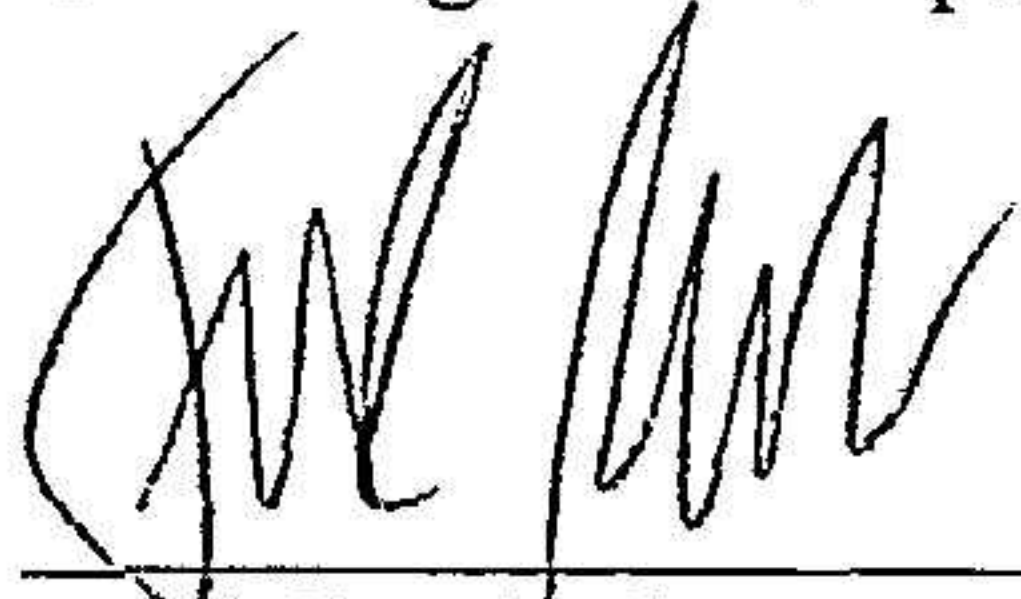
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

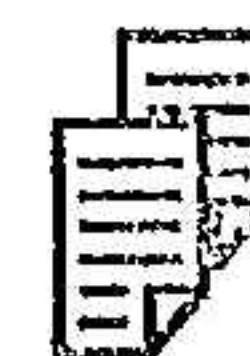
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 april 2023



Fredrik Lindh
Auktoriserad revisor
Suppleant för Ted Karlsson



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

